

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร์-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22)
ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราช นครินทร์ 22 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด
เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร)
ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ฉบับประจำเดือนเมษายน – มิถุนายน พ.ศ.2568
(ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ไหล่ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22)
ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราช นครินทร์ 22 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด

เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร)
ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ฉบับประจำเดือนเมษายน – มิถุนายน พ.ศ.2568

(ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22)

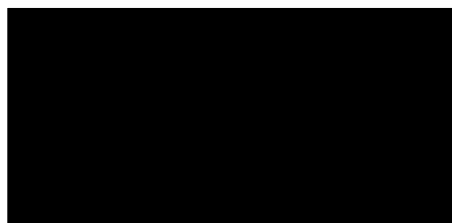
วันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2568


หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราช นครินทร์ 22 ถนนนราธิวาสราช นครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
- () กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
- (✓) เมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
ว่าที่ ร.ต.หญิงพฤษชาติ วงศ์ชัย	วงศ์ชัย		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอภิญญา จันทุภา	จันทุภา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวภาคินี เชื้อเวียง	เชื้อเวียง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ แก่นวงษ์	แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม




(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)
กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22)**

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22)
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราช นครินทร์ 22 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1009.5/9635 ลงวันที่ 10 เมษายน 2568
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-
Narathiwat 22) ฉบับประจำเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ.2568 (ครั้งที่ 1)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นอาคารชุด สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร A และ B จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 สูง ชั้น จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร C อาคารพื้นที่บริการ และอาคาร D อาคารพักขยะรวม มีจำนวนห้องชุดรวม ทั้งสิ้น 417 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 416 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 151 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) พื้นที่สวน สระว่ายน้ำ และถนน ภายในโครงการ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารรวมทั้งสิ้น 20,466.00 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2568	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	2-6
2.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม	2-7
2.4 การดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้าง	2-9
2.5 การดำเนินการเรื่องร้องเรียนและการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	2-29
2.6 แผนมวลชนสัมพันธ์และแผนการรับผิดชอบต่อสังคม (CSR)	2-32
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-48
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-50
4.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level)	4-52
4.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-54
4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-55
4.6 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-56



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก เอกสารสำคัญ

ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/9635 ลงวันที่ 10 เมษายน 2568

ก2 ใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร(แบบ ยผ.4)

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 เอกสารแจ้งพิจารณาตลอดระดับรั้วชั่วคราวรอบโครงการ

ค2 หนังสือแต่งตั้งตัวแทนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย

ค3 ผังบุคลากร ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ค4 เอกสารการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับปั้นจั่น (ปจ.2) และ

เอกสารผู้ควบคุม

ค5 กรมธรรม์ประกันภัย

ค6 แผนผังของโครงการ

ค7 เอกสารการจัดจ้างแรงงานไทยต่างด้าว

ค8 เอกสารตรวจสอบสุขภาพก่อนเริ่มงาน

ค9 เอกสารขอเข้าสำรวจบ้านข้างเคียง

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568
2.1-1	ผังแสดงเส้นทางเข้า-ออกโครงการ
2.3-1	ภาพจำลองอาคารโครงการ
4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ
4-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)
4-3	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level)



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.1-1	เส้นทางเข้าพื้นที่โครงการ	2-2
2.1-2	เส้นทางขาออกพื้นที่โครงการ	2-3
2.4-1	ลักษณะและขนาดพื้นที่อาคาร ที่ทำการรื้อถอน	2-10
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) ดำเนินการโดยบริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-2
4-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22)	4-2
4-2	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-48
4-3	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-50
4-4	ผลการตรวจวัดเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level)	4-52
4-5	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-54



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อ โครงการอาคารชุดไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 ดำเนินการโดย บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด เป็นอาคารชุด สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร A และ B จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 สูง ชั้น จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร C อาคารพื้นที่บริการ และอาคาร D อาคารพักขยะรวม มีจำนวนห้องชุดรวม ทั้งสิ้น 417 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 416 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 151 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) พื้นที่สวน สระว่ายน้ำ และถนน ภายในโครงการ ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2561 สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดย บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/9635 ลงวันที่ 10 เมษายน 2568 (ภาคผนวก ก) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

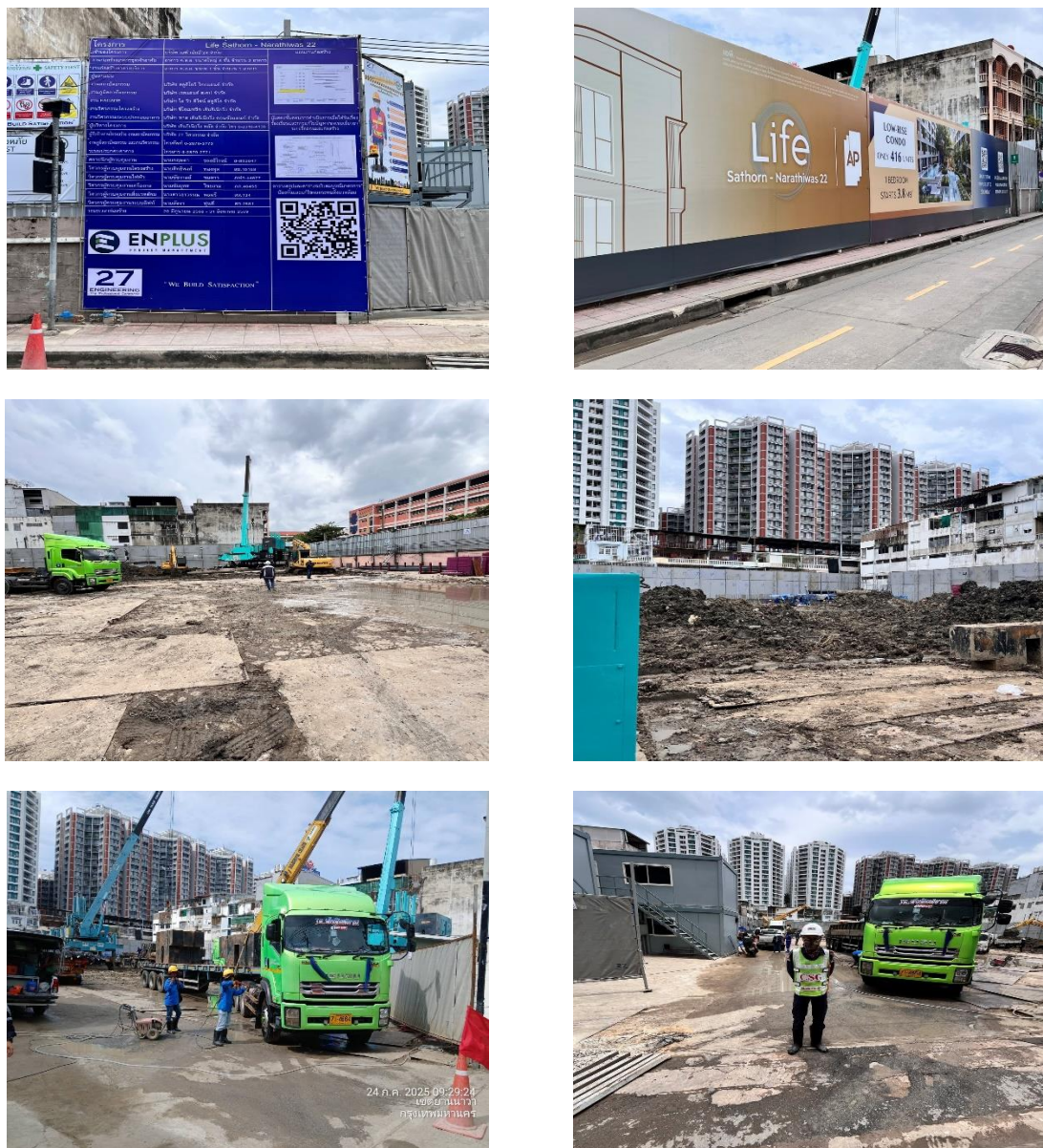
พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2568	-	-	-	✓	✓	✓	ค.1					
2569												

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน
ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ครั้งที่ 1)
การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 อยู่ในระยะก่อสร้าง แสดงดัง
ภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568



บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ



2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ สาทร์-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) ตั้งอยู่ที่ซอยนราธิวาสราช นครินทร์ 22 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 ดำเนินการโดย บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด เป็นอาคารชุด สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร A และ B จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 สูง ชั้น จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร C อาคารพื้นที่บริการ และอาคาร D อาคารพักขยะรวม มีจำนวนห้องชุดรวม ทั้งสิ้น 417 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 416 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 151 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) พื้นที่สวน สระว่ายน้ำ และ ถนน ภายในโครงการ

2.1.2 สถานภาพโครงการ

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ มีระดับใกล้เคียงกับซอยนราธิวาสราช นครินทร์ 22 ด้าน หน้าโครงการ ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารเดิมของโรงเรียนทวีวัฒนา มีอาคารสูง 1-3 ชั้น จำนวน 8 อาคาร ลานคอนกรีต และพื้นที่ปลูกต้นไม้

สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สำนักงาน สถานศึกษา และโรงแรม มีอาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 กว้าง 7.20-8.00 เมตร ถัดไปเป็น โรงเรียนเซนต์ ยอแซฟ ยานนาวา
ทิศใต้	ติดกับ แนวบ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ แนวอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ แนวอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น

สำหรับรายละเอียดของเรือนไม้ โรงเรียนทวีวัฒนา ก่อตั้งเมื่อปี พ.ศ.2504 โดยสมาคมศิษย์เก่าชั้น มัธยมแห่งประเทศไทย โดยระยะเริ่มแรกเปิดสอนแบบไม่หวังผลกำไรในระดับชั้นเตรียมประถมถึงประถมปีที่ 2 จนปัจจุบัน ได้ ขยายการสอนไปจนถึงชั้นมัธยมที่ 3

จากการสอบถามกรมศิลปากร ดังเอกสารตรวจสอบโบราณสถานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่ 250402/4897 ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2567 ในภาคผนวกที่ 1 ฉบับเดือนกุมภาพันธ์ 2568 ไม่พบว่าบ้านไม้ที่อยู่ภายในโครงการเป็นโบราณสถานในระยะ 1,000 เมตรรอบโครงการแต่อย่างใด ดังนั้นการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



2.1.3 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์และการเดินทางด้วยระบบขนส่งสาธารณะ มีรายละเอียดดังนี้

1) การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์

จากการสำรวจเส้นทางที่ใช้ในการมุ่งเข้าและออกโครงการ พบว่าเส้นทางหลักจะใช้ขอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 และซอยสาธุประดิษฐ์ 15 เป็นเส้นทางหลักในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ แสดงในผังเส้นทางเข้า-ออกโครงการรูปที่ 2.1-1 และมีรายละเอียดในการเดินทางดังตารางที่ 2.1-1 และตารางที่ 2.1-2

ตารางที่ 2.1-1 เส้นทางเข้าพื้นที่โครงการ

ทิศทางการมุ่งเข้าโครงการ	
1. ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ (ฝั่งเหนือ)	1. เข้าด้านซอยสาธุประดิษฐ์ 15 มุ่งตรงมาตามเส้นทาง เลี้ยวขวาทางแยกจันทน์-นราธิวาส เพื่อเข้าสู่ถนนจันทน์ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกจันทน์-สาธุประดิษฐ์ เพื่อเข้าสู่ถนนสาธุประดิษฐ์ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 700 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสาธุประดิษฐ์ 15 มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 650 เมตร ทางเข้าโครงการจะอยู่ทางด้านขวามือ 2. เข้าทางด้านขอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 มุ่งตรงมาตามเส้นทางผ่านทางแยกจันทน์-นราธิวาส มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 800 เมตร เพื่อกลับรถที่ทางแยกรัชดา-นราธิวาส จากนั้นมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 550 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ขอยนรา
2. ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ (ฝั่งใต้)	มุ่งตรงมาตามเส้นทางผ่านทางแยกรัชดา-นราธิวาส มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 550 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ขอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 300 เมตร ทางเข้าโครงการจะอยู่ทางด้านซ้าย
3. ถนนนางลิ้นจี่	1. เข้าด้านซอยสาธุประดิษฐ์ 15 มุ่งตรงมาตามเส้นทางเข้าสู่ถนนจันทน์ ผ่านทางแยกจันทน์-นราธิวาส เพื่อเข้าสู่ถนนจันทน์ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกจันทน์-สาธุประดิษฐ์ เพื่อเข้าสู่ถนนสาธุประดิษฐ์ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 700 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสาธุประดิษฐ์ 15 มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 650 เมตร ทางเข้าโครงการจะอยู่ทางด้านขวามือ 2. เข้าทางด้านขอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 มุ่งตรงมาตามเส้นทาง เลี้ยวซ้ายที่ทางแยกจันทน์-นราธิวาส มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 800 เมตร เพื่อกลับรถที่ทางแยกรัชดา-นราธิวาส จากนั้นมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 550 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ขอยนรา
4. ถนนจันทน์ (ฝั่งตะวันตก)	มุ่งตรงมาตามเส้นทาง เลี้ยวขวาที่แยกจันทน์-สาธุประดิษฐ์ เพื่อเข้าสู่ถนนสาธุประดิษฐ์ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 700 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสาธุประดิษฐ์ 15 มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 650 เมตร ทางเข้าโครงการจะอยู่ทางด้านขวามือ
5. ถนนรัชดาภิเษก (ฝั่งตะวันออก)	มุ่งตรงมาตามเส้นทาง เลี้ยวขวาที่ทางแยกรัชดา-นราธิวาส มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 550 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ขอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 300 เมตร ทางเข้าโครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) เส้นทางขาเข้าพื้นที่โครงการ

ทิศทางมุ่งเข้าโครงการ	
6. ถนนรัชดาภิเษก (ฝั่งตะวันตก)	มุ่งตรงมาตามเส้นทาง เลี้ยวซ้ายที่ทางแยกด่วนสาธุประดิษฐ์ เพื่อเข้าสู่ถนนสาธุประดิษฐ์ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 550 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยสาธุประดิษฐ์ 15 มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 650 เมตร ทางเข้าโครงการจะอยู่ทางด้านขวามือ
7. ถนนสาธุประดิษฐ์ (ฝั่งใต้)	มุ่งตรงมาตามเส้นทาง ผ่านทางแยกด่วนสาธุประดิษฐ์ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 550 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยสาธุประดิษฐ์ 15 มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 650 เมตร ทางเข้าโครงการจะอยู่ทางด้านขวามือ

ตารางที่ 2.1-2 เส้นทางขาออกพื้นที่โครงการ

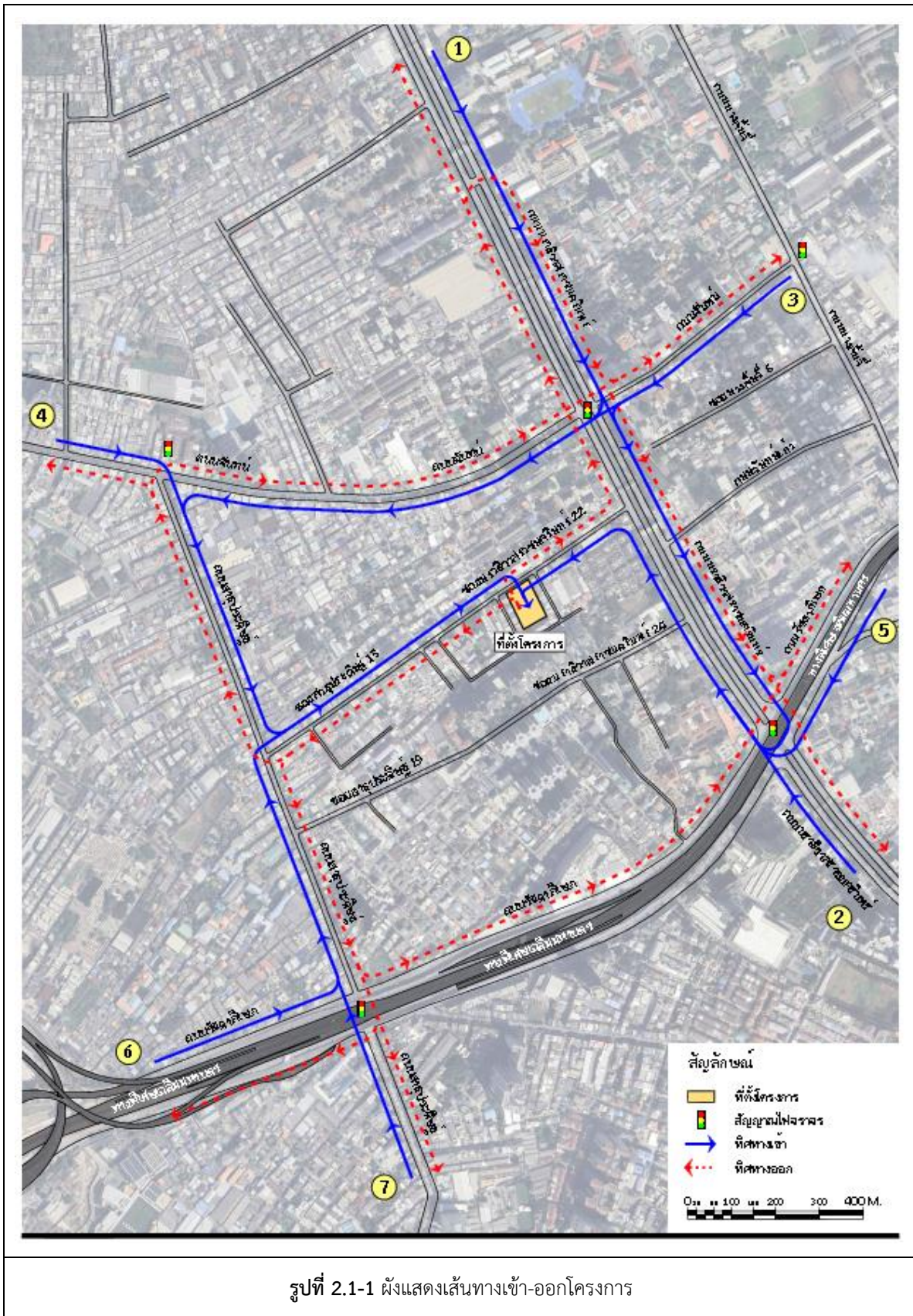
ทิศทางมุ่งออกโครงการ	
1. ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ (ฝั่งเหนือ)	จากโครงการเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 250 เมตร ผ่านทางแยกจันทน์-นราธิวาส เพื่อมุ่งสู่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ (ฝั่งเหนือ)
2. ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ (ฝั่งใต้)	จากโครงการสามารถออกได้สองเส้นทางประกอบด้วย: 1. ออกทางด้านซอยสาธุประดิษฐ์ 15 จากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 650 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธุประดิษฐ์ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 550 เมตร เลี้ยวซ้ายที่ทางแยกด่วนสาธุประดิษฐ์ เพื่อเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1.1 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่ทางแยกรัชดา-นราธิวาส เพื่อเข้าสู่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ จากนั้นมุ่งตรงไปตามเส้นทางเพื่อมุ่งสู่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ (ฝั่งใต้) 2. ออกทางด้านซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 จากโครงการ เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 250 เมตร ผ่านทางแยกจันทน์-นราธิวาส มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 550 เมตร เพื่อกลับรถ จากนั้นมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 550 เมตร ผ่านทางแยกจันทน์-นราธิวาส มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 800 เมตร ผ่านทางแยกรัชดา-นราธิวาส จากนั้นมุ่งตรงไปตามเส้นทางเพื่อมุ่งสู่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ (ฝั่งใต้)
3. ถนนนางลิ้นจี่	จากโครงการสามารถออกได้สองเส้นทางประกอบด้วย: 1. ออกทางด้านซอยสาธุประดิษฐ์ 15 จากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธุประดิษฐ์ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 700 เมตร เลี้ยวขวาที่ทางแยกจันทน์-สาธุประดิษฐ์ เพื่อเข้าสู่ถนนจันทน์ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1 กิโลเมตร ผ่านทางแยกจันทน์-นราธิวาส จากนั้นมุ่งตรงไปตามเส้นทางเพื่อมุ่งสู่ถนนนางลิ้นจี่



ตารางที่ 2.1-2 (ต่อ) เส้นทางขาออกพื้นที่โครงการ

ทิศทางการมุ่งออกโครงการ	
3. ถนนนางลิ้นจี่	2. ออกทางด้านซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 จากโครงการ เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 250 เมตร ผ่านทางแยกจันทน์-นราธิวาส มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 550 เมตร เพื่อกลับรถ จากนั้นมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 550 เมตร เลี้ยวซ้ายทางแยกจันทน์-นราธิวาส เข้าสู่ถนนจันทน์ จากนั้นมุ่งตรงต่อไปตามเส้นทางเพื่อมุ่งสู่ถนนนางลิ้นจี่
4. ถนนจันทน์ (ฝั่งตะวันตก)	จากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธุประดิษฐ์ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 700 เมตร เลี้ยวซ้ายที่ทางแยกจันทน์-สาธุประดิษฐ์ เพื่อมุ่งสู่ถนนจันทน์ (ฝั่งตะวันตก)
5. ถนนรัชดาภิเษก (ฝั่งตะวันออก)	จากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 650 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธุประดิษฐ์ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 550 เมตร เลี้ยวซ้ายที่ทางแยกด่วนสาธุประดิษฐ์ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1.1 กิโลเมตร ผ่านทางแยกรัชดา-นราธิวาส จากนั้นมุ่งตรงต่อไปตามเส้นทางเพื่อมุ่งสู่ถนนรัชดาภิเษก (ฝั่งตะวันออก)
6. ถนนรัชดาภิเษก (ฝั่งตะวันตก)	จากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 650 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธุประดิษฐ์ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 550 เมตร เลี้ยวขวาที่ทางแยกด่วนสาธุประดิษฐ์ จากนั้นมุ่งตรงต่อไปตามเส้นทางเพื่อมุ่งสู่ถนนรัชดาภิเษก (ฝั่งตะวันตก)
7. ถนนสาธุประดิษฐ์ (ฝั่งใต้)	จากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 650 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธุประดิษฐ์ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 550 เมตร ผ่านทางแยกด่วนสาธุประดิษฐ์ จากนั้นมุ่งตรงต่อไปตามเส้นทางเพื่อมุ่งสู่ถนนสาธุประดิษฐ์ (ฝั่งใต้)





2) การเดินทางด้วยระบบขนส่งสาธารณะ

2.1) การเดินทางด้วยรถโดยสารประจำทาง

การคมนาคมในบริเวณเขตยานนาวา มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมีถนนสายหลัก ที่เชื่อมต่อเข้าสู่โครงการ ได้แก่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ โดยมีระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) มีการให้บริการผ่านพื้นที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ได้แก่ สาย 3-42 (ท่าเรือสาทรประดิษฐ์-อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ), สาย 3-45 (พระราม 3-สถานีขนส่งหมอชิต 2) สาย 3-51 (วงกลมคลองเตย-สถานีรถไฟฟ้าวัดลาดพร้าว) เป็นต้น

2.2) การเดินทางด้วยรถโดยสารประจำทางด่วนพิเศษ (BRT) สายสาทร-ราชพฤกษ์ หรือสายช่องนนทรี-ราชพฤกษ์

ระบบรถโดยสารประจำทางด่วนพิเศษ หรือบีอาร์ที (BRT) สายนำร่องของกรุงเทพมหานคร และเป็นสายแรกของประเทศไทย เดินทางบนถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ถนนพระรามที่ 3 สะพานพระราม 3 และถนนรัชดาภิเษก-ท่าพระ ระยะทาง 15.9 กิโลเมตร มีจุดจอดรับส่งผู้โดยสาร 12 สถานี โดยจัดช่องทางการเดินทางแยกจากช่องทางปกติบนพื้นถนนเดิมในทิศทางเดียวกัน ยกเว้นบนสะพานข้ามทางแยกและสะพานพระราม 3 ที่เดินทางในช่องเดินรถมวลชน (high-occupancy vehicle/HOV lane) ร่วมกับรถยนต์ที่มีผู้โดยสารตั้งแต่ 3 คนขึ้นไป และบริเวณทางแยกบางจุดที่ใช้ช่องทางร่วมกับรถทั่วไป เปิดให้บริการตั้งแต่วันที่ 29 พฤษภาคม 2553 ให้บริการบนถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และถนนพระราม 3 เริ่มต้นที่สถานีสาทร สิ้นสุดสถานีราชพฤกษ์

ซึ่งสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีถนนจันทน์ ห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรถมอเตอร์ไซด์รับจ้างที่สามารถให้บริการแก่ผู้พักอาศัย และเดินเท้าได้สะดวก

2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด โลฟ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) เป็นอาคารชุด สูง 8 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร A และ B จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร C อาคารพื้นที่บริการ และอาคาร D อาคารพักขยะรวมมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 417 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 416 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 151 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) พื้นที่สวน สระว่ายน้ำ และถนนภายในโครงการ

- อาคาร A สูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) มีห้องชุดพักอาศัย 208 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง

- อาคาร B สูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) มีห้องชุดพักอาศัย 208 ห้อง

- อาคาร C สูง 1 ชั้น เป็นอาคารพื้นที่บริการ

- อาคาร D สูง 1 ชั้น เป็นอาคารพักขยะรวม



2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัยและการพักผ่อนเป็นหลัก จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น ห้องสันทนาการ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น มีขนาดพื้นที่ที่ใช้สอยรวมของอาคารรวมทั้งสิ้น 20,466.00 ตารางเมตร

- อาคาร A อาคารชุด สูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) พื้นที่ใช้สอยรวม 9,975.00 ตารางเมตร
- อาคาร B อาคารชุด สูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) พื้นที่ใช้สอยรวม 9,981.00 ตารางเมตร
- อาคาร C อาคารพื้นที่บริการ สูง 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอยรวม 474.00 ตารางเมตร
- อาคาร D อาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอยรวม 36.00 ตารางเมตร

2.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม

2.3.1 รูปแบบทางสถาปัตยกรรม

โครงการอาคารชุด โลฟ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) เป็นอาคารชุด สูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร A และ B และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร C อาคารพื้นที่บริการ และอาคาร D อาคารพักขยะรวม การจัดวางอาคารตามรูปแบบที่ดิน จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร โทนสีอาคารเป็นสีเทา และสีขาว ดังผังจำลองบรรยากาศโครงการในรูปที่ 2.3-1

- **การออกแบบอาคาร** เน้นความต้องการของกิจกรรมในโครงการ เป็นรูปแบบสถาปัตยกรรมที่เรียบง่ายไม่ซับซ้อน โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ และการอนุรักษ์พลังงาน

- **การออกแบบพื้นที่โครงการ** เนื่องจากเป็นอาคารพักอาศัย จึงต้องคำนึงถึงการวางตัวอาคาร ให้สัมพันธ์กับทิศทางของแดด ลม ทั้งนี้ต้องมีความสัมพันธ์กับการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ที่จะต้องเข้าถึงได้ง่าย และสะดวกต่อการเข้าออกในพื้นที่โครงการ

- **การเลือกใช้สีและวัสดุ** การเลือกใช้สีและวัสดุที่มีความสัมพันธ์ซึ่งกันและกัน โดยเน้นใช้สีที่ไม่ฉูดฉาดสลายตา และวัสดุที่ใช้จะต้องเป็นวัสดุที่ใช้งานง่าย ก่อสร้างได้รวดเร็ว



รูปที่ 2.3-1 ภาพจำลองอาคารโครงการ



2.3.2 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio: FAR) ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

ที่ดินประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-29 (สีน้ำตาล) ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1

- พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร (3-3-73.2 ไร่) = 6,292.8 ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น = 20,466.00 ตารางเมตร
- ค่า FAR = 20,466.00 : 6,292.8
= 3.25 : 1

2) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (OSR)

ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-29 ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5

(1) การคำนวณพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

- พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร (3-3-73.2 ไร่) = 6,292.8 ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารปกคลุม = 3,045.00 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างของโครงการ (6,292.8-3,045.00) = 3,247.80 ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น = 20,466.00 ตารางเมตร
- OSR ของโครงการ = (3,247.80 X 100)/ 20,466.00
= 15.87 %

(2) การคำนวณพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้

- พื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น = 20,466.00 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างขั้นต่ำไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ((20,466.00 x 4.5)/100)
= 920.97 ตารางเมตร
- พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ((920.97 x 50)/100)
= 460.49 ตารางเมตร



- โครงการมีพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ (ตามที่ออกแบบไว้)

$$= 1,270.84 \text{ ตารางเมตร}$$

- ร้อยละพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ $(1,270.84/920.97) \times 100$

$$= 137.99 \text{ ของพื้นที่ว่าง}$$

ดังนั้น โครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 15.87 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 3,247.80 ตารางเมตร ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำตามข้อบัญญัติและกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมอาคาร รวมทั้งมีพื้นที่สีเขียวที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,270.84 ตารางเมตร (ร้อยละ 137.99 ของพื้นที่ว่าง) ตามขั้นต่ำที่ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดไว้

3) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR)

- อัตราส่วนของพื้นที่ปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคาร ดังนี้

- พื้นที่อาคารปกคลุม $= 3,045.00$ ตารางเมตร

- พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร (3-3-73.2 ไร่) $= 6,292.8$ ตารางเมตร

- BCR ของโครงการ $= (3,045.00 \times 100) / 6,292.8$

$$= 48.39 \%$$

2.4 การดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้าง

ก่อนเริ่มดำเนินงานก่อสร้างอาคารโครงการ จะมีการเตรียมการก่อสร้างเริ่มจากส่วนงานรังวัดขอบเขตพื้นที่ส่วนต่างๆ และการจัดทำรั้วกันเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดโลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) เป็นอาคารชุด สูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร A และ B จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร C อาคารพื้นที่บริการ และอาคาร D อาคารพักขยะรวม ระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง

กำหนดการวางแผนงานการรื้อถอนและก่อสร้างอาคารโครงการ เป็นระยะเวลาประมาณ 19 เดือน และโดยการดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้าง จะเริ่มดำเนินการหลังจากที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับความเห็นชอบแล้ว

สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนก่อสร้างโครงการ และหลังมีโครงการ ดังนี้

1. ก่อนก่อสร้างโครงการ

พื้นที่โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) มีระดับพื้นที่โครงการต่างระดับกัน +0.10 เมตร จากการตรวจวัดค่าระดับภูมิประเทศ พบว่า



- ระดับพื้นที่หน้าโครงการ (ติดกับถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22) อยู่ทุกระดับ +0.05 ถึง 0.20 เมตร
- ระดับพื้นที่หลังโครงการ อยู่ทุกระดับ -0.15 ถึง +0.20 เมตร
- โดยกำหนดค่าระดับเป็น +0.00 เป็นระดับอ้างอิง (ถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22)

2. หลังมีโครงการ

พื้นที่โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) มีระดับพื้นที่โครงการต่างระดับกัน +0.20 เมตร จากการตรวจวัดค่าระดับภูมิประเทศ พบว่า

- ระดับพื้นที่หน้าโครงการ (ติดกับถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22) อยู่ทุกระดับ -0.15 เมตร
- ระดับพื้นที่หลังโครงการ อยู่ทุกระดับ 0.00 เมตร
- โดยกำหนดค่าระดับเป็น -0.30 เป็นระดับอ้างอิง (ถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22)
- ระดับพื้นที่ชั้นที่ 1 อยู่ทุกระดับ +0.05 ถึง +0.25 เมตร

2.4.1 การรื้อถอนอาคารเดิม

1) รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างที่ทำการรื้อถอน

สิ่งปลูกสร้างภายในโครงการ ที่จะต้องดำเนินการรื้อถอน คือ อาคารสูง 1-3 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และลานคอนกรีต มีขนาดพื้นที่ใช้สอยที่ต้องรื้อถอนทั้งหมด 6,300.0 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดขนาดพื้นที่แต่ละส่วน ดังตารางที่ 2.4-1

ตารางที่ 2.4-1 ลักษณะและขนาดพื้นที่อาคาร ที่ทำการรื้อถอน

สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะอาคาร	พื้นที่ใช้สอย
1. อาคาร 1	อาคารสูง 6.0 เมตร อาคารโครงไม้ ผนังไม้ หลังคาลอนคู่ และสุขภัณฑ์	240.0 ตารางเมตร
2. อาคาร 2	อาคารสูง 3.0 เมตร อาคารโล่ง โครงเหล็ก และหลังคาลอนคู่	180.0 ตารางเมตร
3. อาคาร 3	อาคารไม้ชั้นเดียว สูง 2.5 เมตร โครงไม้ ผนังอิฐ หลังคาลอนคู่ และสุขภัณฑ์	104.0 ตารางเมตร
4. อาคาร 4	อาคารไม้ชั้นเดียว สูง 4.0 เมตร โครงไม้ ผนังเบา หลังคาลอนคู่ และสุขภัณฑ์	272.0 ตารางเมตร
5. อาคาร 5	อาคารไม้ชั้นเดียว สูง 4.0 เมตร โครงไม้ ผนังอิฐ และหลังคาลอนคู่	200.0 ตารางเมตร
6. อาคาร 6	อาคารโล่งชั้นเดียว สูง 5.0 เมตร โครงเหล็ก และหลังคาลอนคู่	240.0 ตารางเมตร
7. อาคาร 7	อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น สูง 6.0 เมตร โครงไม้ ผนังอิฐ หลังคาลอนคู่ และสุขภัณฑ์	272.0 ตารางเมตร
8. อาคาร 8	อาคาร คสล. สูง 3 ชั้น สูง 9.0 เมตร มีโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐ หลังคาลอนคู่ และสุขภัณฑ์	544.0 ตารางเมตร
9. พื้นคอนกรีต	โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก	4,248 ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดประมาณ		6,300.0 ตารางเมตร

ที่มา : บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด



2) ขั้นตอนการรื้อถอน

การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารสูง 1-3 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และลานคอนกรีต มีขั้นตอนและวิธีการรื้อถอน ดังนี้

- สำรวจพื้นที่ และวางแผนเคลื่อนย้ายเครื่องจักรเข้าพื้นที่
- ติดตั้งแนวรั้ว สูง 6 เมตร แผงกันเศษวัสดุตกหล่น และผ้าใบคลุมอาคาร (Mesh sheet) บริเวณที่จะทำการรื้อถอน เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง และความปลอดภัยสาธารณะต่ออาคารข้างเคียง
- รื้อถอนวัสดุตกแต่ลงลอยตัว และเก็บทั้งส่วนที่เป็นขยะออกนอกพื้นที่
- รื้อถอนอาคารโดยใช้เครื่องตัด เครื่องสกัดคอนกรีต ในการแยกโครงสร้างหลักออกจากกัน และทำการสกัด หนีบ และย่อยคอนกรีต เพื่อลดผล กระทบด้านเสียง และใช้สเปรย์น้ำ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และทำการขนย้ายเศษวัสดุที่รื้อถอน
- ขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการ

3) ขยะมูลฝอยจากการรื้อถอน

ความหนาแน่นของวัสดุแต่ละชนิด ซึ่งมีความหนาแน่นโดยประมาณเป็นช่วง จะใช้ค่าที่มากในการคำนวณเพื่อให้เป็นค่า Worst Case และวัสดุที่ไม่มีค่าอ้างอิงทั่วไป จะใช้ข้อมูลอ้างอิงจากรายละเอียดสินค้าจากวัสดุชนิดเดียวกันที่มีความใกล้เคียงกับวัสดุที่ได้ทำการรื้อถอนจากโครงการ

สำหรับสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการ ที่จะต้องดำเนินการรื้อถอน คือ อาคารสูง 1-3 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และลานคอนกรีต มีขนาดพื้นที่ใช้สอยที่ต้องรื้อถอนทั้งหมด 6,300.0 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอยจากการรื้อถอนรวมทั้งหมด 2,969.13 ตัน

ทั้งนี้การจัดการขยะมูลฝอยช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม จะจัดส่งขยะมูลฝอยประเภทต่างๆ ไปกำจัด หรือนำไปขาย มีรายละเอียดการจัดการขยะมูลฝอยประเภทต่าง ๆ และบริษัทที่รับกำจัดของเสีย แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้

(1) ขยะมูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีตและอิฐ ปริมาณ 2,938.11 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชโดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณขยะมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ

(2) ขยะมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย ได้แก่ เหล็ก และไม้ ปริมาณ 28.91 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำไปขายที่ร้านรับซื้อของเก่า หรือนำกลับมาใช้ใหม่

(3) ขยะมูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด ได้แก่ ขยะมูลฝอยที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ไม่รับกำจัด เช่น สุขภัณฑ์ และผนังเบาปริมาณ 7.17 ตัน โครงการจะจ้างให้บริษัทที่มีใบอนุญาตในการรับกำจัด เช่น บริษัท อินทรีไอโซเคิล จำกัด บริษัท โอภิทานิ



(ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 เป็นต้น นำไปกำจัดต่อไป มีรายละเอียดบริษัท ที่รับกำจัดของเสีย ดังนี้

(3.1) บริษัท อินทรีอีโคโนซิส จำกัด บริการบำบัดและกำจัดของเสียที่ไม่เป็นอันตรายโดยวิธีอื่นๆ ซึ่งมีได้จัดประเภทไว้ในที่อื่น ปรับสภาพของเสียรวม รับกำจัดกากของเสีย สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วทำเชื้อเพลิงผสมและวัตถุดิบทดแทนจากสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว รับกำจัดของเสีย เช่น ของเสียจากการก่อสร้างและรื้อถอน (ดิน อิฐ กระจุก) เรซิน ไม้ ยิปซัม ซิลิกา เหล็ก อะลูมิเนียม โคลนจากกระบวนการขุดเจาะ กระป๋องสเปรย์ พลาสติกบรรจุภัณฑ์น้ำมัน โฟม เป็นต้น โดยนำของเสียมาใช้เป็นเชื้อเพลิงในเตาเผาปูนซีเมนต์ เผาที่ความร้อนมากกว่า 1,800 องศาเซลเซียส

(3.2) บริษัท โอทิกานี (ไทยแลนด์) จำกัด บริการคัดแยกของเสียที่ไม่อันตราย เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ได้แก่ พลาสติก ไม้ กระดาษ ผ้า แก้ว กระจุก กระเบื้อง เซรามิค โลหะทั่วไป โลหะผสม ชิ้นส่วนและอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ ชิ้นส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น

(3.3) บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 รับของเสียมาใช้เป็นวัตถุดิบทดแทนหรือเชื้อเพลิงทดแทนในเตาเผาปูนซีเมนต์ เช่น ขยะจากชุมชน เช่น พลาสติก กระดาษ ยางไม้ ดินโคลน เรซิน ฝุ่นเหล็ก ทราปนเปื้อน เศษผ้าปนเปื้อน ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียและตะกอนปนเปื้อนน้ำมัน เป็นต้น

(4) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด ด้วยวิธีฝังกลบ คือ กระเบื้องหลังคาลอน คู่ ปริมาณ 33.79 ตัน โครงการจะจ้างให้บริษัทที่มีใบอนุญาตในการรับกำจัด ด้วยวิธีฝังกลบ เช่น บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอลคอมเพล็กซ์ จำกัด มีรายละเอียดบริษัท ที่รับกำจัดของเสีย ดังนี้

(4.1) บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ให้บริการจัดเก็บ และกำจัดขยะมูลฝอย และกากอุตสาหกรรม สามารถให้บริการขนส่งของเสียของเสียอุตสาหกรรม (จากแหล่งกำเนิด) เพื่อไปยังแหล่งศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม โดยใช้ยานพาหนะขนส่ง ซึ่งได้มีการออกแบบเพื่อการขนส่งกากของเสียอุตสาหกรรมโดยเฉพาะ

(4.2) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด ให้บริการจัดเก็บ และกำจัดขยะมูลฝอยและกากอุตสาหกรรมคัดแยก และขายขยะรีไซเคิล สามารถให้บริการขนส่งของเสียของเสียอุตสาหกรรม (จากแหล่งกำเนิด) เพื่อไปยังแหล่งศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม โดยใช้ยานพาหนะขนส่ง ซึ่งได้มีการออกแบบเพื่อการขนส่งกากของเสียอุตสาหกรรมโดยเฉพาะโดยจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุ เพื่อเตรียมขนย้ายขึ้นรถบรรทุกปิดคลุมผ้าใบอย่างมิดชิด และขนส่งออกจากพื้นที่โครงการในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด โดยใช้ถนนขอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 เป็นเส้นทางหลัก

4) การจัดการกระเบื้องหลังคาอนเล็ก ที่มีแร่ใยหิน

4.1) วิธีการรื้อถอนกระเบื้องหลังคา

วิธีการรื้อถอนกระเบื้องหลังคา ฝ้าเพดาน และกระเบื้องปูพื้น ให้ปลอดภัยจากแร่ใยหินจากบทความสังคมไทยไร้แร่ใยหิน (ตอนที่ 3) การรื้อถอนอาคารที่มีแร่ใยหินอย่างปลอดภัย (2014)



เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2557 กรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข จัดประชุมเชิงปฏิบัติการให้กับสำนักงานป้องกันควบคุมโรค (สคร.) ทั่วประเทศ เรื่อง “การรื้อถอนอาคารที่มีแร่ใยหินอย่างปลอดภัย” ณ สถาบันบำราศนราดูร

รศ. ดร.วันที พันธุ์ประสิทธิ์ ภาควิชาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย คณะสาธารณสุขศาสตร์มหาวิทยาลัยมหิดล อธิบายขั้นตอนการรื้อถอนอาคารซึ่งมีวัสดุที่มีแร่ใยหินประกอบ ได้แก่ การเตรียมการ การรื้อถอนและการกำจัดทิ้ง

ขั้นตอนรื้อถอน นอกจากเครื่องมือและอุปกรณ์ข้างแล้ว ด้านคนงานก็ต้องมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ชุดทำงาน และหน้ากากป้องกันฝุ่นขนาดเล็ก ถุงมือ ซึ่งควรใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และแว่นตานิรภัยสำหรับหน้ากามีหลายประเภท ทั้งแบบครึ่งหน้า เต็มหน้า และสวมครอบทั้งศีรษะ

นอกจากนี้ต้องมีอุปกรณ์ฉีดพ่นน้ำเป็นฝอย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย แผ่นพลาสติกและถุงขยะพลาสติกชนิดเหนียวทนทานพิเศษที่กักเก็บฝุ่นได้ สำหรับห่อหุ้มกระเบื้องที่จะรื้อออก และขยะแร่ใยหินอื่นๆ และเครื่องดูดฝุ่นที่ติดตั้งถุงกรองชนิดประสิทธิภาพสูง (HEPA filter) (หรืออุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดแบบเปียกแทน)

กั้นบริเวณรื้อถอน เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามา กรณีรื้อกระเบื้องหลังคาหรือฝ้าเพดาน ต้องปูแผ่นพลาสติกที่พื้นก่อนรื้อถอน เพื่อให้ทำความสะอาดและเก็บกระเบื้องทิ้งได้ง่าย และหากมีแนวโน้มว่าฝุ่นจะฟุ้งกระจายได้ง่าย เช่น กระเบื้องหรือแตกง่าย ต้องคลุมพลาสติกสูงเท่ากับหรือสูงกว่าหลังคาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ทั้งนี้ระหว่างรื้อถอนต้องระมัดระวังไม่ให้กระเบื้องแตกหัก และพรมน้ำที่หัวตะปูหรือหมุดก่อนรื้อถอนเพื่อลดการฟุ้งกระจายด้วย

หลังจากรื้อเสร็จแล้วให้เรียงกระเบื้องแผ่นๆ ไปด้วยกันแล้วหุ้มพลาสติกให้มิดชิด และเก็บเศษกระเบื้องชิ้นใหญ่ใส่ถุงพลาสติกที่เตรียมไว้ และใช้เครื่องดูดฝุ่นหรือผ้าเปียกทำความสะอาดพื้นที่ที่มีเศษกระเบื้องขนาดเล็กและฝุ่นผง รวมใส่ถุงพลาสติก ห้ามกวาดแห้งเพราะจะทำให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย พร้อมทั้งติดฉลากระบุวัตถุอันตรายประเภทที่ 9 และสัญลักษณ์ความเป็นอันตรายต่อสุขภาพบนถุงพลาสติกและห่อกระเบื้องเก่า

ขั้นตอนสุดท้าย การกำจัดทิ้งวัสดุที่มีแร่ใยหินประกอบนั้น ต้องนำไปกำจัดทิ้งในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตถูกต้อง ซึ่งปัจจุบันพื้นที่การทิ้งขยะอันตรายของไทยยังไม่มีกำหนดเป็นการเฉพาะ แต่การกำจัดด้วยวิธี “การฝังกลบ” นั้นเป็นวิธีที่เหมาะสมแล้ว เพราะแร่ใยหินไม่ละลายน้ำ

สำหรับกระเบื้องปูพื้นอาจใช้การทรมานน้ำทิ้งไว้ค้างคืน เพื่อให้รื้อกระเบื้องได้ง่ายและไม่แตกหัก ในกรณีลอกฉนวนกันความร้อนใยหินที่ฉีกฉีกอาคารหรือท่อเก่า (พบการใช้ในลักษณะนี้ในต่างประเทศ) ต้องปิดล้อมพื้นที่และผนึกห้องนั้นๆ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายก่อน แล้วลอกวัสดุออกมาให้หล่นอยู่ในพลาสติกหุ้ม ทั้งนี้ การรื้อวัสดุประเภทนี้ต้องดำเนินการโดยผู้เชี่ยวชาญเท่านั้น

4.2) ตัวอย่างโครงการรื้อถอนที่มีการตรวจวัดเส้นใยหินในอากาศ

จากบทความ สังคมไทยไร้แร่ใยหิน (ตอนที่ 3) การรื้อถอนอาคารที่มีแร่ใยหินอย่างปลอดภัย (2014) สำนักโรคจากการประกอบอาชีพและสิ่งแวดล้อม ร่วมกับสมาคมสิ่งแวดล้อมแห่งสาธารณรัฐเกาหลี ทำโครงการ “การเฝ้าระวังการรับสัมผัสแอสเบสตอสปนเปื้อนในสิ่งแวดล้อมจากการรื้อถอนอาคารศูนย์พัฒนาการจัดบริการ



อาชีพอนามัยจังหวัดสมุทรปราการ” เพื่อศึกษาการประเมินความเสี่ยงทางสุขภาพจากการสัมผัสแอสเบสตอสปนเปื้อนในสิ่งแวดล้อมจากการรื้ออาคาร และนำผลที่ได้มาจัดทำแนวปฏิบัติเพื่อการป้องกันแอสเบสตอสจากการรื้อถอนอาคาร

อาคารดังกล่าวก่อสร้างเมื่อปี 2537 ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 56 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน 2 ชั้น 1 หลัง และบ้านพัก 4 หลัง บ้านไม้ 3 หลัง และบ้านปูนกึ่งไม้ 1 หลัง

ขั้นตอนแรก สำนักงานโรคจากการประกอบอาชีพและสิ่งแวดล้อมได้ประเมินวัสดุในอาคารต่างๆ ว่ามีอะไรบ้างที่อาจมีแร่ใยหินเป็นส่วนประกอบ แล้วเก็บตัวอย่างไปวิเคราะห์หาแร่ใยหินรวม 20 จุด หลังจากกระบวนการที่มีแร่ใยหินประกอบได้แล้วก็ดำเนินการรื้อถอนออก โดยเริ่มจากรื้อเพดาน ฉนวนกันความร้อนที่อาคารสำนักงาน และรื้อไม้ และหลังคาที่บ้านพัก เมื่อเหลือแต่โครงสร้างก็ใช้รถแบคโฮทุบทิ้ง โดยมีการฉีดพ่นน้ำระหว่างทุบตลอดเวลา หลังจากนั้นจึงเก็บเศษวัสดุเตรียมนำไปทิ้ง และปรับพื้นที่เพื่อการก่อสร้างใหม่

5) การจัดเตรียมดิน และการปรับปรุงพื้นพูนดินสำหรับจัดพื้นที่สีเขียว

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ มีระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับถนนซอยนราธิวาส ราชนครินทร์ 22 ด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงเรียนทวิวัฒนา มีอาคารสูง 1-3 ชั้น จำนวน 8 อาคาร ลานคอนกรีต และพื้นที่ปลูกต้นไม้ ซึ่งจะทำให้การรื้อถอนเมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบ ใช้ระยะเวลา รื้อถอน ประมาณ 2 เดือน

บริเวณพื้นที่รื้อถอนบางส่วน เมื่อรื้อถอนแล้วจะดำเนินการเป็นพื้นที่สีเขียว ดังนั้นจึงต้องมีการจัดเตรียมดินและฟื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ ซึ่งมีขั้นตอนดังนี้

(1) บริเวณพื้นที่รื้อถอน หลังจากรื้อถอนให้ขุดหน้าดินเดิมออกและไถพรวนดิน เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศ ให้ดินที่อยู่ด้านล่างได้รับอากาศ

(2) นำดินใหม่ที่มีความอุดมสมบูรณ์ มาใส่ไว้ด้านบนแทนหน้าดินเดิมที่ขุดออกไป

(3) ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้

- ทางกายภาพ ไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุย ระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี

- ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินทรีย์วัตถุผสมหน้าดินและรองกันหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร

- ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์



2.4.2 ขั้นตอนการก่อสร้าง

1) งานก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และระบบป้องกันดินพัง

โครงการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร A และ B และอาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร C อาคารพื้นที่บริการ และอาคารพักขยะรวม การก่อสร้างฐานรากจะใช้เสาเข็มกด Jack in Pile โดยออกแบบขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ยาว 25 เมตร จำนวน 209 ต้น

2) ระบบป้องกันดินพัง

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันดินพัง โดยออกแบบให้มีการป้องกันดินพัง ทั้งหมด 2 วิธี ได้แก่

1) ระบบ SHEET PILES แบบ Silent Sheet pile Type III ความลึก 14 เมตร ติดตั้งรอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น

2) ระบบ SINK CAISSON เป็นการใช้น้ำบ่อคอนกรีตเป็นตัวค้ำยันป้องกันดินพัง บริเวณบ่อหนองน้ำและบ่อบำบัดน้ำเสียรวมโดยรายละเอียด แต่ละวิธี มีดังต่อไปนี้

2.1) ระบบป้องกันดินพังแบบ SHEET PILES แบบ Silent Sheet pile ความลึก 14 เมตร ติดตั้งรอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ขั้นตอนการก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง แบบ SHEET PILE มีดังนี้

1. ทำการรังวัดพื้นที่และกำหนดแนว Sheet Pile
2. กด Sheet Pile และ King Post ตามที่แสดงในแบบ
3. ขุดดินภายในออกจนถึงระดับ -1.20 เมตร ให้ทำการติดตั้ง Bracing
4. ติดตั้งระบบค้ำยัน Wale, Strut ชั้นที่ 1 ที่ระดับ -2.50 เมตร
5. ขุดดินภายในออกจนถึงระดับ - 3.70 เมตร
6. ก่อสร้างกำแพงชั้นใต้ดินและโครงสร้าง
7. ถมดินบดอัดแน่นกลับ
8. ถอน Sheet Pile รอบบริเวณทั้งหมด โดยระหว่างการถอนให้เททรายลงใน

ช่องว่างที่เกิดขึ้น

2.2) ระบบป้องกันดินพังแบบ Sink Caisson บริเวณบ่อหนองน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสียรวม จะใช้วิธีหล่อผนังบ่อ ก่อนแล้วจึงทำการกดจมตัวบ่อลงไป (Sink) โดยผนังบ่อจะทำหน้าที่ค้ำยันดินไว้ไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวจึงเป็นการป้องกันดินพัง ซึ่งขั้นตอนการก่อสร้างบ่อหนองน้ำ โดยวิธีการจมบ่อ (Sink) มีขั้นตอนดังนี้

1. ขุดดินลึก 1.5 เมตร
2. เตรียมงานเหล็กและงานไม้แบบ
3. ฝังเพลท 300x300x12mm. รับค้ำยัน ที่ระดับความสูง 1 เมตร ห่างกันทุก 4 เมตร
4. เทผนังคอนกรีต ครั้งที่ 1 สูง 2.4 เมตร
5. รื้อแบบ
6. ติดตั้งคานค้ำยัน WF 200X200 ชั้นที่ 1 ที่ระดับความสูง 1 เมตร ห่างกันทุก 4 เมตร
7. Sink บ่อครั้งที่ 1



8. เตรียมงานเหล็ก และงานไม้แบบ
9. ฝ้าเพดาน 300x300x12mm. รับค้ำยัน ที่ระดับความสูง 1 เมตร ห่างกันทุก 4 เมตร
10. เทผนังคอนกรีต ครั้งที่ 2 สูง 2.2 เมตร
11. รื้อแบบ
12. ติดตั้งคานค้ำยัน WF 200X200 ชั้นที่ 2
13. Sink บ่อครั้งที่ 1
14. ปรับดิน เทลิน
15. เตรียมงานไม้แบบ เหล็ก
16. เทคอนกรีตพื้นบ่อ
17. รื้อคานค้ำยันออก
18. เทผนังคอนกรีตภายในบ่อบำบัด
19. รื้อแบบผนังภายในบ่อบำบัด
20. เตรียมงานไม้แบบ เหล็ก
21. เทคอนกรีตพื้นฝาบ่อ

3) ดินขุด ดินถม

กิจกรรมขุดดินงานปรับระดับพื้นที่ ฐานรากอาคาร A, B และ C ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียบ่อหนองน้ำ ทั้งหมด 1,126.91 ลูกบาศก์เมตร ดินถมปรับพื้นที่ ที่จอดรถยนต์ และสีเขียว ทั้งหมด 1,183.40 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นต้องนำดินเข้ามา ปรับถมเพิ่มเติมอีกประมาณ $(1,183.40 - 1,126.91) 56.49$ ลูกบาศก์เมตร โดยผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการนำดินปรับถมเพิ่มเติม โดยใช้ถนนขอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งดิน ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ที่มีขนาดบรรจุ 12 ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะขนส่งประมาณ 3 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน $(56.49 / (3 \times 12))$ ประมาณ 2 วัน

4) งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม

หลังจากเสร็จสิ้นงานฐานราก จะก่อสร้างตัวอาคารเริ่มจากงานวางคาน งานทำพื้น และทำผนังกำแพงของตัวอาคาร ทั้งนี้โครงการจะเลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปที่หล่อสำเร็จจากโรงงาน เช่น พื้นอาคาร สำหรับการขึ้นโครงสร้างอาคาร โครงการต้องจัดทำนั่งร้าน และคลุมส่วนของโครงสร้างอาคารที่ก่อสร้างแล้วด้วยผ้าใบรอบตัวอาคาร

สำหรับการออกแบบโครงสร้างอาคารจะคำนึงถึงการรองรับแรงสั่นสะเทือนจากการเกิดแผ่นดินไหวโดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ได้จัดให้กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 2 คือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลาง เมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว

ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารโดยคำนึงถึงการรองรับแรงสั่นสะเทือนจากการเกิดแผ่นดินไหวตามข้อกำหนด ดังนี้

- กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564



- ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนไหว พ.ศ.2564

- มยพ1301/1302-61 (ฉบับปรับปรุง ครั้งที่ 1) มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ 2564

5) งานติดตั้งระบบ

งานติดตั้งระบบ ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ซึ่งงานนี้จะดำเนินการควบคู่ไปกับงานโครงสร้างอาคาร

6) งานตกแต่ง

งานส่วนนี้จะประกอบด้วย งานตกแต่งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับภายนอกอาคาร และรวมไปถึงการจัดสวน พื้นที่สีเขียว ภูมิทัศน์ของโครงการ และจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรอบอาคาร โดยรายละเอียดวัสดุตกแต่งและสีทาภายนอกอาคาร มีดังนี้

(1) คอนกรีตสำเร็จรูป (PRECAST CONCRETE) เป็นวัสดุไม่ติดไฟ และไม่ก่อให้เกิดการสันดาปกับวัสดุอื่น

(2) กระจก เลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการป้องกันความร้อนที่มาจากดวงอาทิตย์และเป็นเสมือนฉนวนกันความร้อน นอกจากนี้ยังมีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ต่ำและให้ค่าสะท้อนต่ำ

(3) แผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิต สำหรับงานตกแต่งภายนอกอาคาร ประกอบด้วยแผ่นอลูมิเนียมประกบหน้า-หลังกับไส้กลางทนไฟ Non-combustible mineral-filled core มีคุณสมบัติทนไฟไม่ลามไฟและไม่ก่อให้เกิดสารพิษ แผ่นอลูมิเนียมด้านหน้าเคลือบด้วยชั้นฟิล์มสีคุณภาพสูง ด้านหลังเคลือบด้วยชั้นฟิล์ม Polyester เพื่อป้องกันการสึกกร่อนจากการ Oxidation ซึ่งเป็นเทคโนโลยีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยจากสารก่อมะเร็ง

(4) สี เลือกใช้น้ำอะครีลิกแท้ 100% มีการยึดเกาะพื้นผิวดีเยี่ยม ทนทานทุกสภาวะอากาศ ป้องกันปัญหาสีลอกหล่อน ทนต่อคราบสกปรก ป้องกันการเกิดเชื้อราและตะไคร่น้ำ ทนทานต่อการเกิดคราบด่างและเกลือได้ดีเยี่ยม กลิ่นอ่อน สารระเหยต่ำ ปลอดภัยและปราศจากสารปรอทและตะกั่ว

7) การบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการมีการวางแผนการก่อสร้างและจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การจัดการจราจร ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้

- จัดวางระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่นและเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ

- จัดให้มีจุดล้างล้อภายในพื้นที่ก่อสร้างและอยู่ห่างจากทางเข้า-ออก เพื่อล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบ และจัดเจ้าหน้าที่กวาดน้ำ เศษดินทราย บริเวณจุดล้างล้อ ป้องกันไม่ให้น้ำไหลนองออกบริเวณจุดล้างล้อ



- จัดพื้นที่สำหรับรถบรรทุกให้เข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรของถนนด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

- เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน วงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อยู่บนทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น

8) การจัดการขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง

จากโครงการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย (จากการศึกษาของ รศ.อุษณีย์ อยู่เสถียร และ ดร.อัจฉรา อัครจุฑกุลชัย คณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ และผศ.ดร.ธวัชวีร์ ลีละวัฒน์ คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล นครปฐม ปี 2007) ได้ประเมินปริมาณของเสียจากการก่อสร้างอาคารสถาบันการศึกษา สูง 5 ชั้น ขนาด 20,050 ตารางเมตร มีอัตราการผลิตของเสีย ค่าสูงสุด 33.17 กิโลกรัม / ตารางเมตร ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นดังนี้

- พื้นที่ประโยชน์ใช้สอยอาคาร = 20,481.00 ตารางเมตร
- อัตราการผลิตของเสียเฉลี่ย = 33.17 กิโลกรัม/ตารางเมตร
- ดังนั้นขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ = $(20,481.00 \times 33.17) / 1,000$
= 679.35 ตัน

ทั้งนี้การจัดการขยะระยะก่อสร้างของโครงการ จะจัดส่งขยะมูลฝอยประเภทต่างๆ ไปกำจัด หรือนำไปขายมีรายละเอียด การจัดการขยะมูลฝอยประเภทต่างๆ และบริษัทที่รับกำจัดของเสีย ดังนี้

(1) ขยะมูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต ปริมาณ 156.25 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณขยะมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ

(2) ขยะมูลฝอยที่นำไปขาย ได้แก่ เหล็ก ไม้ และอะลูมิเนียม ปริมาณ 163.05 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำไปขายร้านรับซื้อของเก่า

(3) ขยะมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ บรรจุภัณฑ์ พลาสติก และอื่นๆ เช่น สายไฟ โฟม ปริมาณ 88.32 ตัน โครงการจะประสานให้ทางสำนักงานเขตฯ เข้ามาจัดเก็บ

(4) ขยะมูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด ได้แก่ ขยะมูลฝอยที่โรงกำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้อง ฝ้าเพดาน กระจก และทราย ปริมาณ 271.73 ตัน โครงการจะจ้างให้บริษัทที่มีใบอนุญาตในการรับกำจัด เช่น บริษัท อินทรีโอเคโซเคิล จำกัด และบริษัท โอภิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด นำไปกำจัดต่อไป

(4.1) บริษัท อินทรีโอเคโซเคิล จำกัด บริการบำบัดและกำจัดของเสียที่ไม่เป็นอันตราย โดยวิธีอื่นๆ ซึ่งมีได้จัดประเภทไว้ในที่อื่น ปรับสภาพของเสียรวม รับกำจัดกากของเสีย สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วทำ



เชื้อเพลิงผสมและวัตถุดิบทดแทนจากสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุไม่ใช่แล้ว รับกำจัดของเสีย เช่น ของเสียจากการก่อสร้างและรื้อถอน (ดิน อิฐ กระจก) เรซิน ไม้ ยิปซัม ซิลิกา เหล็ก อะลูมิเนียม โคลนจากกระบวนการขุดเจาะ กระบองสปรีย์ พลาสติกบรรจุภัณฑ์ น้ำมัน โฟม เป็นต้น โดยนำของเสียมาใช้เป็นเชื้อเพลิงในเตาเผาปูนซีเมนต์ เผาที่ความร้อนมากกว่า 1,800 องศาเซลเซียส

(4.2) บริษัท โออิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด บริการคัดแยกของเสียที่ไม่อันตราย เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ได้แก่ พลาสติก ไม้ กระจก ฝา แก้ว กระจก กระเบื้อง เซรามิก โลหะทั่วไป โลหะผสม ชิ้นส่วนและอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ ชิ้นส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น

(4.3) บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 รับของเสียมาใช้เป็นวัตถุดิบทดแทนหรือเชื้อเพลิงทดแทนในเตาเผาปูนซีเมนต์ เช่น ขยะจากชุมชน เช่น พลาสติก กระจก ยาง ไม้ ดินโคลน เรซิน ผุ่นเหล็ก ทราายนเปื้อน เศษผ้าปนเปื้อน ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และตะกอนปนเปื้อนน้ำมัน เป็นต้น

โดยจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุ เพื่อเตรียมขนย้ายขึ้นรถบรรทุกปิดคลุมผ้าใบอย่างมิดชิด และขนส่งออกจากพื้นที่โครงการในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด โดยใช้ถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 เป็นเส้นทางหลัก

2.4.3 ระบบสาธารณูปโภค ระยะก่อสร้าง

การทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน เนื่องจากทางโครงการยังไม่ได้คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง คาดการณ์ว่าในแต่ช่วงที่จะมีการใช้คนงานมากที่สุด คือ ช่วงงานโครงสร้าง ประมาณ 200 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ มีการจัดรถบริการรับ-ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้างและสำรวจรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง

1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการได้กำหนดให้มีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่สำคัญภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

1.1) การใช้น้ำระยะก่อสร้าง

แหล่งน้ำใช้ : ระยะก่อสร้างของโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ ดังนั้นในระยะก่อสร้างจึงมีน้ำใช้สะดวก ทั้งคนงานก่อสร้าง และการก่อสร้าง

ปริมาณการใช้น้ำ : ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมด 17.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน อัตราการใช้น้ำ 100 ลิตร/คน/วัน ซึ่งคนงานก่อสร้างทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ จึงคิดอัตราการใช้น้ำ 50% เท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง $(50 \times 200)/1,000 = 10.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน



- น้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนสำหรับก่ออิฐ ฉาบผนัง ล้างอุปกรณ์ ประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำ : โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.18 วัน

1.2) การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของคณงาน

น้ำเสียในระยะก่อสร้างโครงการ คิดที่ 100% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง) มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากส้วม คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร
- น้ำเสียจากการชำระล้าง (10.0-1.0) เท่ากับ 9.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร

ในการบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคณงาน โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม จำนวน 12 ห้อง และถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ทำด้วยวัสดุที่เป็นพลาสติก Polyethylene (PE) เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานจากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ซึ่งจะไหลไปทางทิศตะวันออก จากนั้นเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร บริเวณท่อตกน้ำเสีย IC200/045 รวบรวมน้ำเสียไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรีต่อไป

ในระยะก่อสร้างโครงการต้องมีการติดตามตรวจสอบมาตรฐานน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และหาแนวทางวิธีแก้ไขปัญหากฎที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ได้ตามค่ามาตรฐาน

ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบทำการรื้อถอนห้องน้ำคณงานและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยการสูบน้ำออกทั้งหมดแล้วนำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอื่นต่อไป จากนั้นทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยปูนขาวก่อนกลบปิดทับพื้นที่ถาวร ทั้งนี้หากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ เกิดความเสียหายใช้งานต่อไม่ได้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำการตัดย่อยเป็นชิ้นเล็กแล้วนำไปขายยังร้านรับซื้อของเก่าต่อไป

1.3) ห้องน้ำคณงาน

คาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะมีคณงานเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประมาณ 200 คน โดยสัดส่วนของคณงานจะเป็น คณงานชาย ร้อยละ 70 หรือ 140 คน และคณงานหญิง ร้อยละ 30 หรือ 60 คน



1.4) การระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

พื้นที่ก่อสร้างทางโครงการมีรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และมีระบบระบายน้ำ บ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่ให้น้ำไหลล้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

- จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.4×0.4 เมตร ความลาดชัน 1: 500 รอบพื้นที่โครงการ รางระบายน้ำห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.5 เมตร ซึ่งมากกว่าครึ่งหนึ่งของความลึกท่อระบายน้ำ (คูหรือการขุดร่อง เพื่อวางท่อน้ำใต้ดินหรือสิ่งอื่นซึ่งคล้ายกันนั้น ท่านว่าจะทำใกล้แนวเขตที่ดินกว่าครึ่งหนึ่งแห่งส่วนลึกของคูหรือร่องนั้นไม่ได้ แต่ถ้าทำห่างแนวเขตหนึ่งเมตรหรือกว่านั้น ท่านว่าทำได้ ตามพระราชบัญญัติให้ใช้บทบัญญัติบรรพ 1 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ที่ได้ตรวจชำระใหม่ พ.ศ. 2535)

- จัดให้มีคันดินบริเวณโดยรอบโครงการสูงจากแนวรางระบายน้ำ 30 เซนติเมตร

- จัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 1.0×1.0 เมตร ลึก 1.5 เมตร จำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน ก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ โดยบ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน มีระยะจากแนวเขตที่ดิน 0.80 เมตร ซึ่งมากกว่าครึ่งหนึ่งของความลึกบ่อ (คูหรือการขุดร่อง เพื่อวางท่อน้ำใต้ดินหรือสิ่งอื่นซึ่งคล้ายกันนั้น ท่านว่าจะทำใกล้แนวเขตที่ดินกว่าครึ่งหนึ่งแห่งส่วนลึกของคูหรือร่องนั้นไม่ได้ แต่ถ้าทำห่างแนวเขตหนึ่งเมตรหรือกว่านั้น ท่านว่าทำได้ ตามพระราชบัญญัติให้ใช้บทบัญญัติบรรพ 1 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ที่ได้ตรวจชำระใหม่ พ.ศ. 2535)

- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำที่ท่วมขังในพื้นที่โครงการแล้ว ระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

ทั้งนี้ ระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง จะรวบรวมน้ำภายในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 ด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะช่วยให้เป็นแนวป้องกันไม่ให้น้ำจากโครงการกรณีฝนตกหนักไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง

1.5) การกำจัดขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งจะไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินว่าจะมีอัตราการเกิดขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน ซึ่งคิดที่ 50% ของอัตราการเกิดขยะมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) คนงานจำนวน 200 คน ทำงานแบบเช้ามาเย็นกลับ คาดว่าจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้น $(200 \times 0.5) = 100$ กิโลกรัม/วัน แบ่งประเภทขยะมูลฝอย

จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมด 11 ถัง ประกอบด้วย ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง รองรับขยะมูลฝอยเปียก 2 ถัง รองรับขยะมูลฝอยรีไซเคิล 4 ถัง รองรับขยะมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง และรองรับขยะมูลฝอยอันตราย 2 ถัง และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย (ถังสีแดง) ขนาด 120 ลิตร รองรับขยะมูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดโครงการจะประสานงาน และเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขต เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด เพื่อนำไปกำจัดขยะมูลฝอยโดยวิธีฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป



1.6) ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ

จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้าง และสำรวจรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง

2) บริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง

ปัจจุบันยังไม่ได้คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาและยังไม่ได้ก่อสร้างโครงการ จึงยังไม่มีกำหนดที่พักคนงานแต่อย่างใดก็ตาม โครงการไม่มีการจัดบ้านพักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการที่สำคัญให้เพียงพอในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน ดังนี้

2.1) การใช้น้ำ

ปริมาณการใช้น้ำ : การใช้น้ำในบ้านพักคนงานก่อสร้างจะใช้นอกกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการอาบชำระล้างการประกอบอาหาร ต้มกิน

- น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน อัตราการใช้น้ำ 100 ลิตร/คน/วัน (มันส์ตันกุลเวสต์, 2532) คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง $(100 \times 200) / 1,000 = 20.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน

- น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง $(200 \times 200) / 1,000 = 40.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำ : จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ปริมาณไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1 วัน ตั้งไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน

2.2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของคนงาน

น้ำเสียจากบ้านพักคนงานก่อสร้างจะเกิดจากกิจวัตรประจำวันทั่วไป เช่น น้ำเสียจากส้วมจากการอาบซัก และล้างภาชนะ เป็นต้น มีปริมาณน้ำเสีย 40.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากส้วม คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร

- น้ำเสียจากการชำระล้าง $(40.0 - 4.0)$ เท่ากับ 36.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร

การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคนงาน โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 12 ห้อง โดยจะต้องตั้งให้ห่างจากบ้านพักอาศัย หรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำด้วยวัสดุที่เป็นพลาสติก Polyethylene (PE) จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่



2.3) ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง

จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แบ่งแยกกันระหว่างคนงานชายและหญิง โดยจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 3 ที่ สำหรับคนงานชาย และ ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 ที่ สำหรับคนงานหญิง โดยมีการคิดจำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วมเช่นเดียวกับ จำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง

2.4) การระบายน้ำ

จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยมีจุดระบายน้ำออกสู่ภายนอก จำนวน 1 จุด โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำและตรวจการระบายน้ำออกจากพื้นที่บ้านพักคนงานออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

2.5) การกำจัดขยะมูลฝอย

ในบ้านพักคนงานก่อสร้างจะมีขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน คาดว่าจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ซึ่งคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 200 กิโลกรัม/วัน แบ่งประเภทขยะมูลฝอย

จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมด 18 ถัง แยกเป็นภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร รองรับขยะมูลฝอยเปียก 5 ถัง รองรับขยะมูลฝอยรีไซเคิล 6 ถัง รองรับขยะมูลฝอยทั่วไป 5 ถัง และ รองรับขยะมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร รองรับขยะมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) 1 ถัง วางไว้บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดโครงการจะประสานงานและเขียนคำร้องไปยัง สำนักงานเขต เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด เพื่อนำไปกำจัดขยะมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป

2.4.4 การป้องกันอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง

1) การป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551

ในระยะก่อสร้างโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ และงานเชื่อมโลหะ ดังนั้นโครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวดที่ 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

โดยจัดให้มีห้องจัดเก็บอุปกรณ์และสารเคมีที่ไวไฟ อยู่ภายนอกอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ในบริเวณหน้าห้องจัดเก็บอุปกรณ์และสารเคมีที่ไวไฟ ถังดับเพลิงเคมี ทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคาร และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร ในพื้นที่ก่อสร้าง

2) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง

จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ แบ่งออกเป็น 3 ขั้นตอน มีรายละเอียดดังนี้



- ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง คือ ผู้จัดการโครงการ

(1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) : เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยและเป็นการเตรียมพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 4 แผน ได้แก่

(1.1) แผนการตรวจตรา เน้นการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 โดยจัดให้มีการตรวจตรา 5 ช่วงเวลา เพื่อให้สอดคล้องกับการทำงาน และต้องนำปัญหาและสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้จากเหตุการณ์ในสถานที่อื่นๆ มาเป็นแนวทางในการป้องกันการเกิดเหตุอย่างเข้มงวด ดังนี้

- **ก่อนเริ่มงาน** ตรวจโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน โดยตรวจตราอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน สถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อนและเครื่องมือเครื่องจักร

- **ระหว่างทำงาน** กรณีที่การทำงานมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การทำงานที่มีประกายไฟ ต้องให้คนงานก่อสร้าง ทำงานด้วยความระมัดระวัง

- **หลังเลิกงาน** ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน

- **ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีการทำงาน** ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกคืน

- **ช่วงวันหยุดงาน** ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกวันหยุดงาน

(1.2) แผนการอบรม ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เข้ามาอบรมและสาธิต ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับคนงานและพนักงานประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดการอบรมและสาธิต ดังนี้

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น

- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน

- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน

- การอพยพหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล

(1.3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุฉุกเฉินเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดทำการประชาสัมพันธ์ ดังนี้



- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้นักงานทุกคนรับทราบ

- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์

- ก่อนเริ่มการทำงานทุกวัน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ต้องพูดคุย ดักเตือนสร้างความตระหนักต่อการเกิดอัคคีภัย แจ้งจุดเสี่ยงอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงในบางจุด

(1.4) แผนจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อพิจารณาโอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง สามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร) ตามขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้

1. ช่วงที่ 1 งานโครงสร้าง โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ค่อนข้างน้อย เนื่องจากสิ่งก่อสร้างขณะนั้น ได้แก่ คอนกรีต และเหล็กเป็นส่วนใหญ่ และเชื้อเพลิงที่มีอยู่ ได้แก่ ไม้แบบหล่อคอนกรีต มีความหนา ต้องใช้เวลานานจึงจะลุกไหม้ นอกจากนี้อาคารมักจะเปียกชื้นเนื่องจากมีน้ำที่ซึ่มคอนกรีต และโอกาสที่จะทราบจุดกำเนิดไฟค่อนข้างง่ายเนื่องจาก ยังไม่มีงานก่อผนังหรือปิดอาคาร ซึ่งถ้าเกิดเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถระงับได้อย่างรวดเร็ว โดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- จัดให้มีผู้รับผิดชอบแผนการดับเพลิง คือ วิศวกรโครงการ ซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบการปฏิบัติงานตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน เพื่อดำเนินการอย่างรวดเร็วและถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

- จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่สะสมไว้ในอาคาร ซึ่งจะมีน้ำที่ซึ่มคอนกรีต น้ำในถังน้ำของคณงานก่อสร้าง และมีการติดตั้งระบบท่อน้ำตามระดับความสูงของงานโครงสร้าง จึงสามารถใช้น้ำในการดับเพลิงได้โดยทันที

- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลมประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำดับเพลิง และควบคุมเพลิงไหม้ไม่ให้ขยายวงกว้าง ในระหว่างรอรอดดับเพลิงมาระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยเลือกเครื่องสูบน้ำขนาดท่อสูบน้ำ และจำนวนเครื่องสูบน้ำให้เหมาะสมกับขนาดโครงการ

2. ช่วงที่ 2 งานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 1 โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้เริ่มจะมีมากขึ้นกว่าการก่อสร้าง ในช่วงงานโครงสร้าง เนื่องจากมีวัสดุที่ติดไฟได้เช่น วงกบประตู ท่อ PVC เป็นต้น และจะมีงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น งานเชื่อมท่อถังน้ำดับเพลิง ท่อระบบปรับอากาศ เป็นต้น ประกอบกับทัศนวิสัยของอาคารแต่ละชั้น เริ่มมีมุมที่เป็นมุมอับ เนื่องจากการทำผนังภายใน ทำให้โอกาสตรวจสอบกรณีเกิดเพลิงไหม้ทำได้ยากขึ้น อย่างไรก็ตาม โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ยังมีน้อย เนื่องจากวัสดุส่วนใหญ่ยังเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟหรือติดไฟได้ยากเนื่องจากมีความหนา เช่น วัสดุที่ทำวงกบ เป็นต้น โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้อาจมาจากเศษวัสดุ การสูบบุหรี่ และไฟฟ้าที่ใช้กับเครื่องมืออาจเกิดการลัดวงจร เป็นต้น โดยจัดให้มีแผนดับเพลิง ดังนี้

- ตรวจสอบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร A และ B ปริมาตร 67.47 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ให้มีปริมาณเพียงพอสำหรับดับเพลิง



- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลาม และเครื่องดับเพลิงมือถือ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งาน และมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา

- ในกรณีที่งานระบบสุขาภิบาลติดตั้งแล้ว ให้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคาร ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็น ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อในกรณีที่ก่อสร้างไปยังระดับชั้นสูงของอาคารหากเกิดเพลิงไหม้จะได้ใช้ระบบดับเพลิง ดังกล่าวเพื่อควบคุมเพลิง

- จัดให้มีถังดับเพลิงให้เพียงพอกับชนิดของงานก่อสร้างในแต่ละชั้น โดยแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่ทำงานแล้วเสี่ยงต่อการเกิดประกายไฟ

3. ช่วงที่ 3 งานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2 สำหรับอาคาร
โครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัยสำหรับขาย จะมีการตกแต่งค่อนข้างน้อย ส่วนใหญ่จะมีเฉพาะประตูทางเข้าแต่ละห้องชุดที่ทำด้วยไม้ ส่วนภายในจะมีการตกแต่งเฉพาะฝ้า และห้องน้ำเท่านั้น ทำให้โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้จะมีน้อย โดยจัดให้มีแผนดับเพลิง ดังนี้

- ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงแล้วเสร็จ และเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา
- เปิดเดินระบบเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลระบบจ่ายน้ำดับเพลิงเป็นประจำ และในกรณีฉุกเฉิน

- ติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง และสายดับเพลิง ให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง

- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเพลิงไหม้ เช่น จุดที่มีการเชื่อมต่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม เป็นต้น

- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำดับเพลิงและควบคุมเพลิงไหม้

- กำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ ได้แก่ เศษไม้ ก่อลงกระดาช ถังหินเนอร์ถึงส์ เป็นต้น แล้วควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวกระจายอยู่ตามที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด โดยหลังเลิกงานให้คนงานก่อสร้างนำลงมาทิ้งในบริเวณที่จัดเก็บด้านล่างอาคารเป็นประจำทุกวัน

- ห้ามไม่ให้มีการเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง รวมทั้งวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม ถังก๊าซออกซิเจน และถังน้ำมันชนิดต่างๆ โดยให้นำไปเก็บภายนอกอาคาร และตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

(2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

(2.1) แผนการดับเพลิง เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นจึงต้องมีการวางแผนดับเพลิงเพื่อลดอัตราการเกิดอันตรายหรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องเร่งรีบระงับให้ลดลงหรือควบคุมไม่ให้เกิดขึ้นกว่าเดิม และจะต้องทำให้ลดลงหรือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน



การจัดระดับความรุนแรงของอันตรายจากเหตุเพลิงไหม้ แบ่งได้ 3 ระดับ คือ

ระดับที่ 1 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างสามารถควบคุมสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้ได้ และไม่ทำให้ขยายตัวลุกลามไปยังพื้นที่รอบข้าง โดยโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงได้แก่ ถังดับเพลิงแบบมือถือ หรือเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม และแผนการดับเพลิง ดังนี้

(1.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองได้หรือไม่ ถัดดับเพลิงได้ให้ดำเนินการดับเพลิงทันที

(1.2) เมื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้วให้รายงานเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) จากนั้นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) แจ้งเหตุให้ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ

(1.3) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบ และบันทึกสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งหาวิธีการป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดขึ้น และแจ้งต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ

ระดับที่ 2 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วเห็นว่าต้องใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เพลิงลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียง ซึ่งโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ถังดับเพลิงแบบมือถือ น้ำสำรองสำหรับดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม และหัวฉีดน้ำดับเพลิงและสายดับเพลิง โดยมีแผนการดับเพลิง ดังนี้

(2.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองให้รีบแจ้งผู้จัดการก่อสร้างโครงการพนักงาน และคนงานก่อสร้าง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นทันที

(2.2) เมื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้วให้รายงานเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) จากนั้นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) แจ้งเหตุให้ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ

(2.3) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบ และบันทึกสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งหาวิธีการป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดขึ้น และแจ้งต่อผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนฯ

ระดับที่ 3 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว หน่วยงานที่เกิดเหตุใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้นแล้วไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วว่าเพลิงอาจลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียงได้ และคาดว่าเหตุการณ์จะรุนแรงมากขึ้น ต้องแจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โทร.199 ซึ่งผู้รับผิดชอบอาคารหรือเจ้าของโครงการหรือผู้รับผิดชอบแผน ต้องอยู่อำนวยความสะดวกกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ซึ่งโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ถังดับเพลิงแบบมือถือ น้ำสำรองสำหรับดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม และหัวฉีดน้ำดับเพลิงและสายดับเพลิง โดยมีแผนการดับเพลิง ดังนี้

(3.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองให้รีบแจ้งผู้จัดการก่อสร้างโครงการพนักงาน และคนงานก่อสร้าง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นทันที



(3.2) หากไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ผ่านหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 199 เพื่อเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้

(3.3) ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้พนักงาน และคนงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมอพยพถ้าจำเป็น โดยเข้าสู่แผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(3.4) เมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากภายนอกมาถึง ให้พนักงาน หรือคนงานก่อสร้าง หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง นำทางหรือแจ้งเส้นทางต่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อเข้าระงับเหตุได้อย่างรวดเร็ว

(3.5) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบ และบันทึกสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งหาวิธีการป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดซ้ำ และแจ้งต่อผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนฯ

(2.2) แผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพพนักงาน และคนงานก่อสร้างออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัยสามารถตรวจสอบเช็คได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ในอาคารหรือไม่ แผนอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีข้อปฏิบัติ ดังนี้

(1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระดับที่ 3 (ไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ และอาจลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียงได้) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้ทุกฝ่ายหยุดปฏิบัติหน้าที่ และรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง

(2) ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทำการดับเพลิงเบื้องต้น และติดตามสถานการณ์การเกิดเหตุอยู่ตลอดเวลา เพื่อคอยช่วยเหลือหรืออำนวยความสะดวกในการเข้าระงับเหตุ

(3) หากมีความจำเป็นต้องอพยพ ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนฯ ประกาศให้พนักงานและคนงานก่อสร้างอพยพหนีไฟไปที่จุดรวมพล และเมื่อไปถึงจุดรวมพลให้เข้าแถวตามแต่ละหน่วยงาน เพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวนพนักงาน จากนั้นรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิงต่อไป

(4) เส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง (เป็นเส้นทางหลัก) บันไดหนีไฟของโครงการ จำนวน 2 บันได/อาคาร เมื่อลงสู่ชั้นล่างจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดินหรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพล

(5) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย ตรวจสอบเช็คชื่อ และจำนวนของพนักงานและคนงานก่อสร้าง แล้วรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ

- หากยอดครบ ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้พนักงาน และคนงานก่อสร้างออกไปข้างนอกโครงการได้เลย เพื่อไม่ให้กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

- หากยอดไม่ครบ ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงภายนอกค้นหาผู้ติดค้าง และผู้ได้รับบาดเจ็บ

(6) ดำเนินการช่วยเหลือผู้ติดค้าง พร้อมทั้งปฐมพยาบาลเบื้องต้น จากนั้นนำผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บส่งต่อไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด



(7) เมื่อค้นหาผู้ติดค้าง และผู้ได้รับบาดเจ็บ แล้วเสร็จให้รายงานสถานการณ์และผลการค้นหาให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ รับทราบ

(8) ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งสถานการณ์ที่เกิดขึ้น และให้ข้อมูลข่าวสารต่อผู้อพยพหนีไฟ

(9) เมื่อเหตุการณ์สงบลงให้ประเมินผลการปฏิบัติงาน สำนวณและประเมินความเสียหายและรวบรวมข้อมูลและปัญหาเพื่อปรับปรุงให้ดีขึ้น

(3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย

(3.1) การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากที่คุณยอำนวยความสะดวกดับเพลิง ประกาศยกเลิกเหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการของคุณยอำนวยความสะดวกดับเพลิงทุกคนต้องมารายตัวต่อผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง ที่ศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อทำการประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้บันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป

(3.2) การสำรวและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงานแล้ว ชุดปฏิบัติการของคุณยอำนวยความสะดวกดับเพลิง จะต้องออกสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกครั้งเพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด และสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3.3) ถอดบทเรียน พร้อมทั้งสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีป้องกันแก้ไขร่วมกัน และป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำอีก

(3.4) แผนการปฏิรูปฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่างๆ และนำเข้าสู่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น

2.5 การดำเนินการเรื่องร้องเรียนและการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

2.5.1 การดำเนินการเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีการกำหนดแผนขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้การดำเนินโครงการมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม และปัญหาขัดแย้งกับประชาชนโดยรอบ โดยมีรายละเอียดการดำเนินการเรื่องร้องเรียน และแผนการดำเนินการเรื่องร้องเรียน ทั้งระยะก่อนก่อสร้าง ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง ดังนี้

1) ระยะก่อนก่อสร้าง ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง

1. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง สามารถแจ้งปัญหาที่ได้รับตามช่องทางการดำเนินการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ของโครงการ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่

- (1) โทรศัพท์
- (2) Social Network (Line กลุ่ม)
- (3) จดหมายร้องเรียน



- (4) กล้องรับฟังความคิดเห็น
- (5) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ

2. ขั้นตอนและกระบวนการดำเนินการเรื่องร้องเรียน และระยะเวลาแล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน

(1) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ววิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ต้องแจ้งผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างทันทีภายใน 1 ชั่วโมง

(2) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบและสืบหาข้อเท็จจริงทันที และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบภายใน 1 ชั่วโมง ผู้จัดการโครงการแจ้งแนวทางแก้ไขปัญหากลับภายใน 3 วัน

(3) เมื่อผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบแล้วพบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

- กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 1 วัน

- กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหภายใน 7 วัน

(4) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหามากกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน

- แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที

- หากการแก้ไขปัญหาเกินระยะเวลากำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้อง แผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการและแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหายุ่งทุก 7 วัน

- ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ

• กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขึ้นต้น ภายใน 7 วัน

• กรณีที่ ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)

(5) เมื่อแก้ไขปัญหายเรียบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการ รับทราบ

3. ผู้รับผิดชอบดำเนินการ ได้แก่ บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด เจ้าของโครงการ



4. การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ

- ผู้จัดการโครงการ ทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการต่อไป

5. การประสานงานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- ผู้จัดการโครงการ สรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตยานนาวา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

2.5.2 การจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

โครงการจัดให้มีการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งในระยะก่อนก่อสร้าง ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดต่างๆ ดังนี้

1) การจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ระยะก่อนก่อสร้าง ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง

1. ขั้นตอนและกระบวนการจัดการปัญหา และระยะเวลาแล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน

(1) เมื่อผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างตรวจสอบปัญหาที่เกิดขึ้นแล้ว พบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

- กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 1 วัน

- กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหาภายใน 7 วัน

(2) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหาจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน

- แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที

- หากการแก้ไขปัญหาเกินระยะเวลากำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้องแผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการและแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาทุก 7 วัน

- ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ

• กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขั้นต้น ภายใน 7 วัน



• กรณีที่ ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติ ได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยรับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบใน ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)

(3) เมื่อแก้ไขปัญหายเรียบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการ รับทราบ

2. วงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น

- จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทันที โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินรวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

3. ผู้รับผิดชอบดำเนินการ ได้แก่ บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด เจ้าของโครงการ

4. การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ

- ผู้จัดการโครงการทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค รวมทั้งกำหนด มาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการ ต่อไป

5. การประสานงานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- ผู้จัดการโครงการสรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนด มาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตยานนาวา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

2.6 แผนมวลชนสัมพันธ์และแผนการรับผิดชอบต่อสังคม (CSR)

ในการพัฒนาโครงการจัดให้มีแผนมวลชนสัมพันธ์และแผนการรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) ร่วมกับบ้านเรือน/สถานประกอบการ/ชุมชนในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร สถานศึกษา ศาสนสถาน และสถานพยาบาล ในระยะ 1 กิโลเมตร ในระยะรื้อถอนและก่อสร้าง ดังนี้

1. วัตถุประสงค์ : เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบพร้อมทั้ง สร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์

2. กลุ่มเป้าหมาย : บ้านเรือน/สถานประกอบการ/ชุมชนในระยะประชิดและในระยะ 100 เมตร สถานศึกษา ศาสนสถาน และสถานพยาบาล ในระยะ 1 กิโลเมตร

3. ลักษณะโครงการ : จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) โดยประสานงานกับ สำนักงานเขตยานนาวา และภาคส่วนต่างๆ โครงการที่จะดำเนินการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 โครงการ และ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 1 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้



1) แนวทางด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา

- การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตฯ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน

- การบริจาคถังขยะมูลฝอยสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร

2) แนวทางด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ

- การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน

- การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ

3) แนวทางด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม

- การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม

- การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร

- การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน

4) แนวทางการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร

- การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร

- การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร

5) แนวทางด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม

6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน



4. ตัวชี้วัด :

4.1 ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : จำนวนผลงาน/การจัดกิจกรรมที่เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างโครงการ และตลอดระยะเวลาดำเนินการ

4.2 ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ร้อยละความพึงพอใจของผู้เข้าร่วมกิจกรรมโครงการ/ผลงานที่เกิดขึ้นระดับครัวเรือน/สถานประกอบการและระดับชุมชน (Community Satisfaction)

4.3 ตัวชี้วัดเชิงเวลา : ร้อยละของจำนวนผลงาน/กิจกรรมโครงการที่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด

5. ระยะเวลาดำเนินงาน : อย่างน้อย 3 โครงการ/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างโครงการ และอย่างน้อย 1 โครงการ/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

6. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้ดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

7. มาตรการชุมชนสัมพันธ์ ยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดี โดยบริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด เจ้าของโครงการจัดให้มีการประเมินโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility)



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร์-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/9635 ลงวันที่ 10 เมษายน 2568 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร โดยบริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ดำเนินการเป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร A และอาคาร B จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร C อาคารพื้นที่บริการ และอาคาร D อาคารพักขยะรวม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 417 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 416 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่ จอดรถยนต์ 151 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) พื้นที่สวน ระบายน้ำ และถนนภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่ใช้สอย อาคารรวม เท่ากับ 20,466 ตารางเมตร ดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้าง จำนวน 2 แปลง เนื้อที่ดินรวม 3-3-73.2 ไร่ หรือ 6,292.8 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด			
	โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. มาตรการทั่วไป					
	2	โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรการ 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และ สำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และ วิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	โครงการจัดให้มีการบันทึกผล ติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการ มายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการ เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	3	ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณออนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดแจงให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจงไว้ แจงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.)			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
4	เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และเมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยัง	หากโครงการมีการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว โครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	ต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
5	หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง ทั้งนี้หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	6	เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	โครงการมีการแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อยทราบถึงรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	7	ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้าง ต้องจัดให้มีการอบรม เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจ เกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน และจัดให้มีการอบรมเป็นประจำต่อเนื่อง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง	โครงการมีการอบรม เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจ เกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ				
	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตยานนาวา สถานีดับเพลิงและกู้ภัยถนนจันทร์ และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถโทรแจ้งได้โดยตรง ทั้งนี้ ได้มีการเข้าสำรวจ บันทึกข้อมูล และถ่ายรูปอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มงาน เพื่อจัดทำรายงานเก็บไว้เป็นข้อมูล เมื่อมีความเสียหายเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ค9
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	1 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ หรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมา ก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน		ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ				
	1) ชื่อโครงการ			
	2) เจ้าของโครงการ			
	3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป			
	4) ระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)			
	5) แผนงานการรื้อถอน/ก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน			
	6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง			
	7) สถาปนิกโครงการ			
	8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์			
	9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง			
	10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส 1009.5/9635 ลงวันที่ 10 เมษายน 2568			
	11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ				
	12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย			
	13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			
	14) ผังดำเนินการเรื่องร้องเรียน			
	15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน			
	16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)			
	17) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตยานนาวา			
	18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ				
	2 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยรายละเอียดเอกสาร ดังนี้	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์โดยมีรายละเอียดตาม มาตรการที่กำหนด	-	-
	2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการมีการติด QR Code บริเวณหน้าโครงการ เพื่อ ประชาสัมพันธ์ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียงประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, เครือข่าย สังคมออนไลน์ (Social Network) และอยู่ระหว่างการ ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น เพื่อเป็นช่องทางสำหรับ การแจ้งปัญหา หรือข้อเสนอแนะตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โครงการ (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-
	2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ				
	3 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า โครงการอยู่ระหว่างระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง หากโครงการมีการเปิดใช้อาคารทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการมีการติด QR Code บริเวณหน้าโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) และอยู่ระหว่างการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น เพื่อเป็นช่องทางสำหรับการแจ้งปัญหา หรือข้อเสนอแนะตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-
	3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ				
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบ สาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถให้ งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงxorเรียนผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลกระทบประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่าง เดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า โครงการอยู่ระหว่างระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง ทั้งนี้ทางโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	1 การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความ หรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่ บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่าง เดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า โครงการอยู่ระหว่างระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง ทั้งนี้หากโครงการ มีการโฆษณาขายห้องชุดทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (มาตรการทั่ว) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ				
	และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด			
2	บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ จะต้องแจ้งให้ผู้รับซื้อทราบว่าโครงการมีที่จอดรถยนต์ 151 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) เพื่อประกอบการตัดสินใจการซื้อห้องชุดของโครงการ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า โครงการอยู่ระหว่างระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง ทั้งนี้ทางโครงการจะแจ้งรายละเอียดของโครงการอย่างชัดเจนเพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ	-	-
3	ประชาสัมพันธ์และสร้างความเข้าใจเรื่องวิถีชีวิตของชุมชน และการประกอบกิจกรรมของโรงเรียนเซนต์ยอแซฟ ยานนาวา ที่อาจมีเสียงดังให้กับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการรับทราบ เพื่อป้องกันการรบกวนและการขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ และสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์โดยมีรายละเอียดตามมาตรการฯกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ				
2.3 การส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุด	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ เจ้าของโครงการ ต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่าง เดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า โครงการอยู่ ระหว่างระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง ทั้งนี้ทางโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด และก่อนที่จะมีการส่ง มอบให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการส่งมอบ) เจ้าของ โครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ				
	หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของ นิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตาม สิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1	จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิด ดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิด กระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิด จากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	โครงการได้จัดให้มีทีมประสานงานของโครงการเข้าไป ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจน แจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น พร้อมให้เบอร์ติดต่อ เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้เกิดกระบวนการ ปรึกษาหารือการคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการ กำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการ พัฒนาโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) ภาคผนวก ค9
	2	จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ไม่สะท้อนแสง สูง ประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ สำหรับรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการติดคลุมรั้วด้วยป้ายไวโนล ให้สวยงาม เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบัง ทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชน โดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูกร้ำเข้ามาภายในพื้นที่ โครงการ โดยจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 5.5 เมตร (เนื่องจากบ้านข้างเคียงฝั่งอาคาร B ว่าหากมี การจัดทำรั้วชั่วคราวที่ความสูง 6 เมตร อาจติดกันสายตา หลังบ้านและอาจบังแสงแดด ดังนั้นจึงขอให้โครงการ พิจารณาลดความสูงของรั้ว) เพื่อบดบังมลพิษที่เกิดจาก การก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายใน พื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับ อนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
	3	ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการรื้อถอน และผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอน ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับโรงเรียนเซนต์ยอแซฟ ยานนาวา และ บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วันหรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัย โดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถโทรแจ้งได้โดยตรง ทั้งนี้ หากมีข้อร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ค9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	4 ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการรื้อถอน และผู้รับเหมา ต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบตั้งแต่ก่อนรื้อถอน-ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปแบบเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่โครงการได้ทุกวัน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถโทรแจ้งได้โดยตรง เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ค9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	5	ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้เจ้าของโครงการ จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลา ดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำ ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ ต้องจัดเก็บเอกสารจัดให้มีการประกันภัยไว้และพร้อมที่จะ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา	ทางโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกัน ความเสียหายที่ ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของ บุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการ แก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- ภาคผนวก ค5
	6	จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 5,000,000 บาท (ห้าล้าน บาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากก่อสร้างโครงการโดยเร็ว มีต้องรอ ประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่ โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคารเจ้าของโครงการจะต้อง รับผิดชอบทุกกรณี	โครงการจัดให้มีประกันบุคคลภายนอกและเจ้าหน้าที่เข้า พบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความ เดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับ ผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไป ตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	7 จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) กล้องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล้องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) และอยู่ระหว่างการติดตั้งกล้องรับฟังความคิดเห็น เพื่อเป็นช่องทางสำหรับการแจ้งปัญหา หรือข้อเสนอแนะตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ (จะดำเนินรายงานในเล่มถัดไป)	-	-
	8 จัดวางผังบริเวณพื้นที่รื้อถอน โดยดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนภายในพื้นที่รื้อถอนเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อโรงเรียนเซนต์ยอแซฟ ยานนาวาและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	โครงการมีการจัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด	-	-
	9 บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ มาแนบท้ายสัญญาว่าจ้าง กรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาลงโทษ	โครงการมีการดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	10	เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตยานนาวา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะว่าจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามาทำการตรวจวัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 อย่างเคร่งครัด	-
	11	จัดให้มีผังบุคลากร ระบุชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ ตำแหน่งงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ แจ้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการได้ทราบ สำหรับติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนผลกระทบในระหว่างดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีผังบุคลากร ระบุชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ ตำแหน่งงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ แจ้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการได้ทราบ สำหรับติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนผลกระทบในระหว่างดำเนินโครงการหรือข้อเสนอแนะตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ	-
				ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	12 เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด) จะเป็นผู้ประสานงานสำนักงานเขตยานนาวา เพื่อขออนุญาตก่อนจะดำเนินการติดตั้งหลังคาคลุมพร้อมไฟส่องสว่าง บริเวณทางเดินเท้าริมถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่และเพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณทางเท้า	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	13 ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในโครงการ หากพบสัตว์หรือไข่ของสัตว์คุ้มครองในพื้นที่โครงการให้นำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิม หรือใกล้เคียงที่เหมาะสม	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการจัดเตรียมและดูแลพื้นที่รื้อถอน			
	1 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการมีการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น รวมถึงจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงห่างบริเวณชุมชน	-	-
	2 จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคารที่ทำการรื้อถอนสูงกว่าอาคาร ณ รื้อถอนอย่างน้อย 2 เมตร และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	3 จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ ติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการรื้อถอน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ ติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดและดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
	4	ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิม บริเวณจุดกองขยะมูลฝอย รื้อถอนภายในโครงการ และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น., 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง	โครงการมีการฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง	-	-
	5	การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการ อื่นที่เหมาะสม	จัดให้มีการคลุมวัสดุเพื่อป้องกันการเกิดฝุ่น	-	-
	6	เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย	โครงการได้กำชับให้มีการฉีดพรมน้ำก่อนจะมีการขนย้าย วัสดุที่มีฝุ่นอย่างเคร่งครัด	-	-
	7	ปิดคลุมพื้นที่กองขยะมูลฝอยจากการรื้อถอนด้วยพลาสติก ให้มิดชิด	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่รื้อถอน			
	1 จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียน และอยู่ระหว่างติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการจะเร่งตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	-
	2 จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุและเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบและบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา	-	-
	3 จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปสอบถามความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนของโครงการ บริเวณพื้นที่ข้างเคียง/ใกล้เคียงที่จะได้รับผลกระทบทุกๆ สัปดาห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปสอบถามความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนของโครงการ บริเวณพื้นที่ข้างเคียง/ใกล้เคียงที่จะได้รับผลกระทบทุกๆ สัปดาห์	-	ภาคผนวก ค9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร			
	1 เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	โครงการจัดให้มีการเลือกใช้เครื่องจักรที่มีการตรวจสอบเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเกิดเขม่าควันที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน	-	ภาคผนวก ค4
	2 การรื้อถอนในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน ทางโครงการยินดีให้ความร่วมมือในการลดกิจกรรมบางกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น จนกว่าสถานการณ์ด้านฝุ่นละอองจะดีขึ้น	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบเรียลไทม์ บริเวณหน้าโครงการ เมื่อพบว่าค่า PM _{2.5} ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน ทางโครงการยินดีให้ความร่วมมือในการลดกิจกรรมบางกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น จนกว่าสถานการณ์ด้านฝุ่นละอองจะดีขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
	โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดคอนกรีต และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	มาตรการด้านการจัดการของเสีย			
	1 ห้ามคนงานรื้อถอนจุดไฟเผาขยะ และวัสดุรื้อถอนภายในพื้นที่รื้อถอน	โครงการอยู่ระหว่างจัดหาป้ายห้ามเผาขยะภายในพื้นที่โครงการ (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-
	2 จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-
	มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ			
	1 จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	โครงการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการ ซึ่งจากผลการตรวจวัดพบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและโครงการได้เข้าไปพูดคุยกับบริเวณบ้านข้างเคียงเพื่อสอบถามรับฟังปัญหาและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินโครงการและการแก้ปัญหาาร่วมกัน	-	ภาคผนวก ง
	2 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงรื้อถอน เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	โครงการอยู่ระหว่างจัดหาป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	3	ติดตามสถานการณ์ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการของกรมควบคุมมลพิษ (Air4Thai) และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร (AirBKK) หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐานโครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควันการตัดเจียร กระเบื้อง และการขนส่งด้วยรถยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
	4	จัดให้มีเครื่องมือตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) แบบ Real Time พร้อมป้ายแสดงผลแบบดิจิทัลเป็นระบบที่สามารถรายงานผลได้ทันทีตลอดระยะเวลารื้อถอน โดยติดตั้งป้ายแสดงผลตรวจเตือนไว้บริเวณ รั้วด้านหน้าโครงการที่ประชาชนสามารถมองเห็นได้	โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัด PM _{2.5} และแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และส่งรายงานผลการตรวจวัด PM _{2.5} ให้กับสำนักงานเขตยานนาวา	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	ง่ายและชัดเจน โดยติดตั้ง Sensor อ่านค่าระบบดับฝุ่น ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ให้อยู่ใกล้จุด ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการและ นำเสนอผลการตรวจเตือนในรายงานการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ส่งให้กับสำนักงานเขตยานนาวา และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง			
5	จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะเครื่องจักรดีเซล ที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการ ตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และใน ระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน และหากพบว่า มียานพาหนะและเครื่องจักรที่มีควันดำและมีค่าไม่เกิน มาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษให้นำไปปรับปรุงแก้ไขก่อน จะนำยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลมาใช้งาน	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและ เครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการตาม มาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	6	กรณีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	-	ภาคผนวก ค9
	7	กรณีที่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงหรือรถยนต์ ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสีจากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดั้งเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการหลังได้รับการแจ้งเรื่องร้องเรียนโดยเร็วและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย		
	มาตรการด้านการขจัดที่รื้อถอน			
	1	จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีโบริกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกและกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเศษหิน ดิน ทราย และฝุ่นละออง ติดล้อไปยังภายนอกโครงการ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
	2	จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้าง อยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจาก พื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ	-	-
	3	รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือ กระจายขณะรื้อวิ่ง	โครงการมีการกำกับให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุม ผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตก หล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรื้อวิ่ง	-	-
	4	ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของ ถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	-
	5	รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ที่ใช้ในการขนส่ง ขนถ่าย ขน ย้าย ภายในสถานที่ก่อสร้าง ต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานคร เท่านั้น	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	6	จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบโครงการ ติดไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของ รถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน เพื่อในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งของ โครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบโครงการ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างติดตั้ง กล้องรับความคิดเห็น เพื่อเป็นช่องทางให้ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้าง โครงการสามารถติดต่อได้ (จะดำเนินการรายงานในเล่ม ถัดไป)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง	1	กำหนดช่วงเวลารื้อถอนให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลารื้อถอนให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. สำหรับวันวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆในพื้นที่ก่อสร้าง	-
	2	วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี	โครงการจัดให้มีการวางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี	-
	3	มีแผนงานก่อสร้าง และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการมีการกำหนดแผนงานก่อสร้างและกำหนดเวลาที่ชัดเจนแจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	-
	4	สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมารื้อถอน และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ระมัดระวังเรื่องเสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆในพื้นที่ก่อสร้าง	-



ออกตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	5	กรณีที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อนเป็นประจำ พร้อมได้ให้ช่องทางการติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน นอกจากนี้ทางโครงการยังได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ เพื่อเป็นอีกหนึ่งช่องทางสำหรับการแจ้งปัญหาหรือข้อเสนอแนะตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) ภาคผนวก ค9
	6	กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	7	จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเคลื่อนที่ได้ และสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) ภาคผนวก ค1
	-	ทิศเหนือ จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็น Metal Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A)		
	-	ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราว เป็น BLOXTEG 2 – TUFF หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 3 เมตร ติดตั้งบริเวณตัวอาคารที่รื้อถอนในชั้นที่ทำการรื้อถอน สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33 dB(A)		
	8	เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักร	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	9	เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดทาสีอุดรรับหรือป้องกันการกระแทกการลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวลและระมัดระวัง เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	-	ภาคผนวก ค2
	10	ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า		
	11	ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด		
	12	กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง		
	13	การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมงาน และคอยกำชับผู้รับเหมาให้คนงานปฏิบัติงานเคลื่อนย้ายวัสดุอย่างระมัดระวังไม่ให้เกิดเสียงดัง	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	14 จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล เอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุกวัน ตลอดช่วงระยะรื้อถอน จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า เสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงไว้ในรายงานบทที่ 4	-	ภาคผนวก ง
	15 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงรื้อถอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่าย และชัดเจน	โครงการอยู่ระหว่างจัดหาป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-
	16 จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ หากมีค่าเสียงรบกวนเกินค่าควบคุมที่กำหนดไว้ โครงการต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกินค่าควบคุมที่กำหนดไว้พร้อมทั้ง ทบทวนและตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันเสียง รวมทั้งให้แก้ไข ปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุกวัน ตลอดช่วงระยะรื้อถอน จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า เสียงรบกวนที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงไว้ในรายงานบทที่ 4	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสั่นสะเทือน	1	ก่อนเริ่มกิจกรรมการรื้อถอน เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมา รื้อ ร่วมกันตรวจสอบอาคารด้านประชิดติดโครงการหรืออาคารข้างเคียง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค9
	2	เลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่ลดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องตัดคอนกรีตในการรื้อถอนตตผนังอาคาร หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสม เพื่อลดความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง		
	3	จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเสาะเชื่อมกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้		
	3.1	จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการรื้อถอน แผนงานการรื้อถอนให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	3.2 อธิบายขั้นตอนการรื้อถอน และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น			
	3.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอน			
	3.4 ตอบข้อซักถามและข้อห่วงกังวลต่อชุมชน			
	3.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะรื้อถอน ในบริเวณที่ประเมินความเสี่ยงเบื้องต้นได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกิดค่ามาตรฐาน และให้หยุดดำเนินการทันทีรวมทั้งให้แก้ไขปัญหาล่วงหน้าก่อนที่จะดำเนินการต่อไป			
	4 จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานรื้อถอนทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้างกำแพงกันดิน และเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	-	-
	5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอนกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อนเป็นประจำ พร้อมได้ให้ช่องทางการติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) ภาคผนวก ค9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	6 กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการรื้อถอน โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกร เพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอนโครงการ เพื่อดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้ เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการ บันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้ เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 15 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อนเป็นประจำ พร้อมได้ให้ช่องทางการติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน นอกจากนี้ทางโครงการอยู่ระหว่างติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) ภาคผนวก ค9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	7 ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการรื้อถอน เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อนเป็นประจำ พร้อมทั้งได้ให้ช่องทางการติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน นอกจากนี้ทางโครงการอยู่ระหว่างติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)		
	1 ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลี้ยงคลาน ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง หากคนงานมีการกระทำผิด จะมีบทลงโทษคนงาน	โครงการจำให้มีการสำรวจสัตว์เลี้ยงคลาน ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไขในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้ามาดำเนินการเพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิมหรือใกล้เคียงที่เหมาะสม	-	-
	2 หากพบสัตว์เลี้ยงคลาน ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองหรือไขของสัตว์คุ้มครองในพื้นที่โครงการ ให้นำไปปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิม หรือใกล้เคียงที่เหมาะสม			
	3 จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย	ทางโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยและมีฝาปิดมิดชิด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	4	ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย ไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
	5	ขุดล้อมและย้ายไม้ยืนต้นที่มีคุณค่าและมีความสมบูรณ์ในพื้นที่โครงการไปบริจาคที่วัด หรือจัดจำหน่ายให้ร้านต้นไม้ต่อไป โดยทำการเคลื่อนย้ายหรือขนย้ายต้นไม้ด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้ต้นไม้ได้รับบาดเจ็บ หรือความเสียหาย และเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการเคลื่อนย้ายต้นไม้ทั้งหมด	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
	1	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำทิ้ง ให้มีค่า BOD ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ก่อนระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22	โครงการได้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ เพื่อบำบัดน้ำก่อนระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
	2 กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้ง บ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่าง เดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า โครงการอยู่ ระหว่างการจัดทำบ่อกักน้ำจึงไม่สามารถทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งได้ (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-
	3 ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 โดยเด็ดขาด	โครงการกำชับไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการ บำบัดลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนราธิวาส ราชนครินทร์ 22 โดยเด็ดขาด	-	-
	4 ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ ลงในท่อระบาย น้ำสาธารณะบนถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 โดยเด็ดขาด	โครงการกำชับไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง ลง ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 โดยเด็ดขาด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1	จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวม 12 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 3 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 ที่ สำหรับคนงานหญิง และระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 ด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	2	จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟี่ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจัดการขยะมูลฝอย	3	กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำบ่อพักน้ำจึงไม่สามารถทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งได้ (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-
	1	ทำการสำรวจบริเวณที่จะทำการรื้อถอน ประเมินวัสดุที่จะรื้อถอนที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนประกอบ	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
	2	จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ชุดทำงาน และหน้ากากป้องกันฝุ่นขนาดเล็ก ถุงมือ แวนตาไนร์ภัย อุปกรณ์ฉีดพ่นน้ำเป็นฝอย แผ่นพลาสติกและถุงขยะพลาสติกชนิดเหนียวทนทานพิเศษที่กักเก็บฝุ่นได้ สำหรับหุ้มกระเบื้องที่จะรื้อถอน และขยะแร่ใยหินอื่นๆ และเครื่องดูดฝุ่นที่ติดตั้งถุงกรองชนิดประสิทธิภาพกรองสูง (HEPA filter) (หรืออุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดแบบเปียกแทน)	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้กับผู้รับเหมาทุกคน	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3	กั้นบริเวณรื้อถอน เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามา กรณีรื้อ กระเบื้องหลังคาหรือฝ้าเพดานคลุมพลาสติกสูงเท่ากับ หรือสูงกว่าหลังคาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และต้องปู แผ่นพลาสติกที่พื้นก่อนรื้อถอน เพื่อให้ทำความสะอาดและ เก็บกระเบื้องทิ้งได้ง่าย	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
	4	รื้อถอนวัสดุที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนประกอบ ต้องทำอย่างระมัดระวังไม่ให้แตกหัก และพรมน้ำที่หัวตะปูหรือหมุดก่อนรื้อถอนเพื่อลดการฟุ้งกระจาย และการรื้อกระเบื้องปูพื้นใช้การทวนน้ำทิ้งไว้ค้างคืน เพื่อให้รื้อกระเบื้องได้ง่ายและไม่แตกหัก	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
	5	หลังจากรื้อเสร็จแล้วให้เรียงกระเบื้องแผ่นๆ ไว้ด้วยกันแล้วหุ้มพลาสติกให้มีมิดชิด และเก็บเศษกระเบื้องชิ้นใหญ่ใส่ถุงพลาสติกที่เตรียมไว้ และใช้เครื่องดูดฝุ่นหรือผ้าเปียกทำความสะอาดพื้นที่มีเศษกระเบื้องขนาดเล็กและฝุ่นผงรวมใส่	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	ถุงพลาสติก ห้ามกวาดแห้งเพราะจะทำให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย พร้อมทั้งติดฉลากระบุวัตถุอันตรายประเภทที่ 9 และ สัญลักษณ์ความเป็นอันตรายต่อสุขภาพบนถุงพลาสติกและ ห่อกระเบื้องเก่า			
6	กำจัดวัสดุที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนประกอบ ด้วยวิธีการฝังกลบ ในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตถูกต้อง หรือให้บริษัทที่มีใบอนุญาต ในการกำจัดนำไปกำจัด	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
7	จัดหาคนงานทำหน้าที่แยกเศษวัสดุรื้อถอน ที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
8	จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุรื้อถอน ให้อยู่ห่างจากอาคาร ช้างเคียง และกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจาย หลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า ทางโครงการ จัดแบ่งพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุรื้อถอนและทั้งนี้ทางโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
9	ปิดคลุมพื้นที่กองขยะมูลฝอยจากการรื้อถอนด้วยพลาสติก ให้มิดชิด	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	10 กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูป และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อน นุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการรื้อถอน ที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้ที่ได้รับอนุญาต ตามกฎหมายรับไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบต่อการนำวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูป มูลฝอยจากการก่อสร้าง	-	-
	11 วิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ ขยะมูลฝอย รื้อถอน สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการได้จัดตั้งให้วิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกมูล ฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและ ตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไป กำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
12	ผู้จัดการโครงการของบริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการนำมูลฝอยไปกำจัด หรือนำไปขาย แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ดังนี้	โครงการได้แต่งตั้งให้ผู้ตรวจสอบการนำมูลฝอยไปกำจัดตามหัวข้อที่กำหนดไว้ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	1) มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช			
	2) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย			
	3) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดไปกำจัด			
13	มูลฝอยจากการรื้อถอนประเภทคอนกรีต ส่งไปที่โรงกำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และขยะมูลฝอยจากการรื้อถอนส่วนที่ให้บริการเอกชนที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด ให้เก็บหลักฐานการจำกัดขยะ และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด มีรายละเอียด ดังนี้	โครงการได้แต่งตั้งให้ผู้ตรวจสอบการนำมูลฝอยไปกำจัดตามหัวข้อที่กำหนดไว้ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	1) ผู้ควบคุมการคัดแยกขยะจากการรื้อถอน คือ วิศวกรโครงการ			
	2) ผู้ตรวจสอบและอนุมัติสถานที่นำไปกำจัด คือ ผู้จัดการโครงการ			
	3) ผู้รายงานผลโดยแสดงหลักฐานจากสถานที่รับกำจัดขยะ คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	4) หลักฐานการกำจัดขยะให้แสดงในรายงานการปฏิบัติตาม มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอสำนัก สิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานยานนาวา ทุก ครั้งที่มีการขนออก			
	14 จัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์ อ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ ตรงกัน	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด	-	-
	15 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวา เข้ามาเก็บมูล ฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด	-	-
	16 จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ โครงการอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด	-	-
	17 กำชับคนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่าง เคร่งครัด	ทางโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยและมีฝาปิด มิดชิด	-	-
	18 ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือ ที่ดินของบุคคลอื่น	โครงการกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่ สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่นและทางโครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟี่ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจราจร	1	จำกัดความเร็วและน้ำหนักของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนไว้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ สำหรับภายในพื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามกฎหมาย และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการและอยู่ระหว่างจัดหาป้ายจำกัดความเร็ว (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-
	2	จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการมีการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และทางโครงการอยู่ระหว่างจัดหาป้ายลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-
	3	กำหนดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน สัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายการจราจรชั่วคราว และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุก เข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ควบคุมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีไฟกระพริบพร้อมมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกทุกคันขับขี่ด้วยความระมัดระวัง	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะรื้อถอน)บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	4	ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	โครงการได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	5	วางแผนและจัดให้มีการควบคุมเวลาการเข้า-ออก ของรถขนาดใหญ่ รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รถขนส่งปูนให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและให้สอดคล้องกับกำหนดเวลาห้ามรถบรรทุกวิ่งในเขตเมือง ที่กำหนดโดยกองบังคับการตำรวจจราจร เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรและส่งผลกระทบท่อชุมชนน้อยที่สุด	โครงการได้มีการวางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร	-
	6	กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการได้มีการกวดขันและตรวจสอบประวัติ และสุขภาพของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-
	7	เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย และควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน	โครงการเลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	8 ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการจัดให้มีการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
	9 ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 ด้วย	โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อขึ้นไป ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ	-	-
	10 รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำและมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหารถบรรทุกและอุบัติเหตุ	โครงการเลือกใช้รถบรรทุกที่ผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหารถบรรทุกและอุบัติเหตุ ทั้งนี้รถบรรทุกที่เลือกใช้จะต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	16 กำหนดให้รถที่ใช้ในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ห้ามจอดรอกีดขวางบนถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 เพื่อรอการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่งคนงาน หรือกองวัสดุก่อสร้าง รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรในพื้นที่	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่รับ-ส่ง ให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น ไม่ให้มีการรับ-ส่งคนงานหรือ วัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	-	-
	17 จัดทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	โครงการจัดให้มีพื้นที่ และมีเจ้าหน้าที่ล้างล้อประจำโครงการรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	18 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 และถนนสาธารณะอื่นๆบริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	19 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อผ้าสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือธงสีแดง สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อผ้าสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือธงสีแดง สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	20 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการ กับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้จราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	โครงการได้มีการกำหนดเส้นทางการเดินรถภายในโครงการและแจ้งให้ผู้รับเหมาทราบเพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	-	-
	21 ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการทางแก้ไขปัญหารถจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีการประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไขปัญหารถจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	-	-
	22 ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	23	กรณีที่เกิดอุบัติเหตุทางเดินเท้าสาธารณะ ถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากอุบัติเหตุของโครงการ หรือการก่อสร้างโครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการให้กลับอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม	โครงการจะจัดให้มีการซ่อมแซมทันทีหากเกิดอุบัติเหตุทางเดินเท้าสาธารณะ ถนนประชาชนงเคราะห์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากอุบัติเหตุของโครงการ	-
	24	ประชาสัมพันธ์แผนงานการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการให้แก่ประชาชนที่ใช้เส้นทางถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 ได้รับทราบล่วงหน้าถึงรายละเอียดต่างๆของโครงการเพื่อช่วยวางแผนในการเดินทางหรือหลีกเลี่ยงการจราจรติดขัดโดยใช้เส้นทางอื่น	โครงการประชาสัมพันธ์แผนงานการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการและแจ้งให้ผู้รับเหมาทราบเพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1 ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ และมีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้ว		ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) ภาคผนวก ค9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	2	จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้าย ความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ หรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22)) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการรื้อถอน ก่อน ก่อสร้าง และก่อนเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ใน แต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	1) ชื่อโครงการ			
	2) เจ้าของโครงการ			
	3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป			
	4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)			
	5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน			
	6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง			
	7) สถาปนิกโครงการ			
		โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดย แสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมา ก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถ เห็นได้อย่างชัดเจน		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์			
	9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง			
	10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส 1009.5/9635 ลงวันที่ 10 เมษายน 2568)			
	11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ			
	12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย			
	13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			
	14) ผังรับเรื่องร้องเรียน			
	15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน			
	16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)			
	17) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตประเทศ			
	18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	3 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอน ให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยรายละเอียดเอกสาร ดังนี้	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์	-	-
	3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการมีการติด QR Code บริเวณหน้าโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) และอยู่ระหว่างการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น เพื่อเป็นช่องทางสำหรับการแจ้งปัญหา หรือข้อเสนอแนะตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-
	3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนของโครงการ ในพื้นที่ รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเผยแพร่ กับประชาชนที่สนใจ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็น หลักฐานเชิงประจักษ์	-	-
	4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการมีการติด QR Code บริเวณหน้าโครงการ เพื่อ ประชาสัมพันธ์ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียงประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, เครือข่าย สังคมออนไลน์ (Social Network) และอยู่ระหว่างการ ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น เพื่อเป็นช่องทางสำหรับ การแจ้งปัญหา หรือข้อเสนอแนะตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โครงการ (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-
	4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการ จัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน	1	จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการถ่ายภาพตำแหน่งการสำรวจ	โครงการอยู่ระหว่างการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-
	2	จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันภัยในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และ	ทางโครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	ให้แสดงสำเนาตารางกรรมสิทธิ์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญในระยะรัศมี 100 เมตรจากที่ตั้งของโครงการ			
3	ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการ จะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย	ทางโครงการได้จัดทำกรรมสิทธิ์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีเงินสำรอง เพื่อแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนจาก	-	ภาคผนวก ค5
4	ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ผลกระทบการก่อสร้างของโครงการ ระหว่างที่รอการดำเนินการจากกรรมสิทธิ์ประกันภัย ซึ่งหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน แต่หากไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยความเสียหายได้ ทางโครงการจะจัดหาบุคคลที่ 3 มาพูดคุยเจรจาหาข้อสรุปที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	5	โครงการกำหนดให้มีเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบของโครงการในช่วงรื้อถอนของโครงการ เป็นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	6	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรุก			
	1	จัดให้คนงานสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจาะ กระทบ และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำ	โครงการได้มีการกำชับให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	2 จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ในช่วงเวลาการทำงานของคนงาน ทั้งนี้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- เครื่องตัดคอนกรีต (Hand-held Circular Saw) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB			
	- รถขุดดินตะขาบ (Tracked Excavator) ระยะเวลาเดิน เครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB			
	- รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียง ชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	3	จัดให้มีการหยุดพักทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	4	จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	โครงการจัดให้มีถุงมือและรองเท้าเซฟตี้พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	-
	5	จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	โครงการอยู่ระหว่างจัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล (จะดำเนินรายงานในเล่มถัดไป)	-
	6	จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	7	จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	-
	8	จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	โครงการมีการกำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	-
	9	จัดทำป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่รื้อถอน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่รื้อถอน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	10 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมารื้อถอน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6) ภาคผนวก ค2
	11 จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย เป็นประจำทุกวัน ก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	12 จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	-
	13 จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	โครงการจัดให้มีการจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	14	รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการและมีการจัดวางวัสดุภายในโครงการอย่างเป็นระเบียบ	-
	15	ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
	มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรับ			
	1	เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมา ได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	-
	2	จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงาน เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานรื้อถอนและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อบริหารจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อบริหารจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 ความปลอดภัย สาธารณะ	3	จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลตามกฎหมายกำหนดไว้ในโครงการ	-
	4	จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-
	5	ให้โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุ หรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยเร็ว	โครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานทันทีหากมีการพบว่ามีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ภายในโครงการ และจะพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	-
	1	ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานทุกคนและต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	โครงการได้มีการจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างและเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	-
	2	จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการ กระทำผิดโครงการจะมีบทลงโทษคนงาน	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
	3	จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคณงานทุกคน และ แลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝง ตัวของคณงาน และควบคุมความประพฤติคณงาน	โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และ ปัญหาด้านสุขภาพของคณงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุ ต่อคณงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อ หามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	-	-
	4	จัดให้มีบ้านพักคณงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณ บ้านพักคณงานไม่ให้สร้างความสะดวกรื้อนต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีบ้านพักคณงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ และ กำชับไม่ให้คณงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ ทางโครงได้มีการกำหนดกฎระเบียบเพื่อควบคุมคณงาน ไม่ให้ก่อความสะดวกรื้อน รุนววยของเจ้าของสถานที่ และ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่พัก อาศัย	-	-
	5	จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกัน มิจฉาชีพและลดอุบัติเหตุจากการชนส่ง โดยแสงไฟดังกล่าว จะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	6	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการ เข้า-ออกของคณงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจ ความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมงและมีการ จัดบันทึกการเข้า-ออกภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	7	จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกร ควบคุมการรื้อถอน ผู้รับเหมารื้อถอน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการรื้อถอน และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน	โครงการจัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน	-
	8	การรื้อถอนในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์ควบคุมดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การรื้อถอนเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	โครงการจัดให้มีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา	-
	9	จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) แต่ทั้งนี้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 การป้องกัน อัคคีภัย	1	การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงรื้อถอน ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	2	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- -
	3	ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่รื้อถอน ที่ใกล้กับอาคารข้างเคียง หากมีร่องรอยจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ	โครงการมีการห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือวัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วในพื้นที่ก่อสร้าง ที่ใกล้กับอาคารข้างเคียง	- -
	4	จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ จัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณชั้นล่าง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยและสามารถควบคุมดูแลการดับเพลิงได้ง่ายขึ้น	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	- -
	5	จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	6 ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟหรือ เปลวไฟและสูบบุหรี่ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบ ความเรียบร้อยในการก่อสร้าง	-	-
	7 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าสำนักงาน กรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้ขณะรื้อถอน ให้โครงการประสานงานกับสถานี ดับเพลิงและกู้ภัยถนนจันทน์ หรือสำนักป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยสายด่วน 199 โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้า โครงการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้างโครงการจะ ประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง หรือสำนัก ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสายด่วน 199 โดยทันที	-	-
	8 ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบบุหรี่ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งป้ายอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบ กิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (จะ ดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1) ช่วงก่อนก่อสร้าง	1	จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ค9
	2	จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ไม่สะท้อนแสง สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ สำหรับรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการติดคลุมรั้วด้วยป้ายไวโนลให้สวยงาม เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	ทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชน โดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูกร้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ โดยจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง	และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง		
3	ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาเข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พัก	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถโทรแจ้งได้โดยตรง ทั้งนี้ หากมีข้อร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ค9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	อาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก และรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบ มาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วน			
4	ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการ ก่อสร้าง และผู้รับเหมา ต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของ อาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจ ถ่ายภาพประกอบตั้งแต่ก่อนรื้อถอน-ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็น หลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปแบบเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และ เจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและ ใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการดำเนิน กิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคาร ข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่โครงการ ได้ทุกวัน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปชี้แจง เกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น พร้อมให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถโทรแจ้งได้โดยตรง เมื่อ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่า ได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไป ตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาลงตัวอย่างเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ค9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	5	ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้เจ้าของโครงการ จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลา ดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำ ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ ต้องจัดเก็บเอกสารจัดให้มีการประกันภัยไว้ และพร้อมที่จะ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา	ทางโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกัน ความเสียหายที่ ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของ บุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการ แก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	7 จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) กล้องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล้องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) และอยู่ระหว่างการติดตั้งกล้องรับฟังความคิดเห็น เพื่อเป็นช่องทางสำหรับการแจ้งปัญหา หรือข้อเสนอแนะตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-
	8 จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้			
	- จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคณงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ คณงานก่อสร้าง และที่พักรมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	โครงการมีการจัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด	-	-
	- จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนซอย นราธิวาสราชนครินทร์ 22	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง เชื่อมกับถนนซอย นราธิวาสราชนครินทร์ 22	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางทางจราจรบนถนนสาธารณะรอบโครงการ	โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-
	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) แต่ทั้งนี้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-
	- ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สอดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	- จัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง	โครงการมีการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น รวมถึงจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงห่างบริเวณชุมชน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โหลี่ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	โครงการมีการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น รวมถึงจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้าง อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงทางบริเวณชุมชน	-	-
	- ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการเท่านั้น	-	-
9	บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำ มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการ มาแนบท้ายสัญญาจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง กรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการ จะมีการพิจารณาโทษ	โครงการกำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
10	เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตร 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตประเวศ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะว่าจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามาทำการตรวจวัด	(ต่อ) แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 อย่างเคร่งครัด	-	-
11	จัดให้มีผังบุคลากร ระบุชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ ตำแหน่งงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ แจ้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการได้ทราบ สำหรับติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนผลกระทบในระหว่างดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีผังบุคลากร ระบุชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ ตำแหน่งงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ แจ้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการได้ทราบ สำหรับติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนผลกระทบในระหว่างดำเนินโครงการหรือข้อเสนอแนะตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	12 เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด) จะเป็นผู้ประสานงานสำนักงานเขตยานนาวา เพื่อขออนุญาตก่อนจะดำเนินการติดตั้งหลังคาคลุมพร้อมไฟส่องสว่าง บริเวณทางเดินเท้าริมถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่และเพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณทางเท้า	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	13 ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในโครงการ หากพบสัตว์หรือไข่ของสัตว์คุ้มครองในพื้นที่โครงการให้นำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิม หรือใกล้เคียงที่เหมาะสม	โครงการจำให้มีการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไข่ในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้ามาดำเนินการเพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิม หรือใกล้เคียงที่เหมาะสม	-	-
2) การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม 3) การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน	ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ และมีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ	-	ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ดินและชะล้างพังทลาย	โครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	(ต่อ) หากมีบุคคลได้รับผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้ว	-	-
	มาตรการการขุดดิน-ถมดิน ภายในพื้นที่โครงการ			
	1 กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการกำหนดช่วงเวลาการขุดดินโดยให้ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลาที่กำหนดไว้ และห้ามขุดดินในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2	จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนออกนอกโครงการ โดยใช้ผ้าคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	โครงการจัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดิน ตามที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3	ห้ามทิ้งดินลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีวิศวกร และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยควบคุมการทำงาน เพื่อไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน และดินโคลนเบนโทไนท์ไม่ให้ไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียงหรือมีการระบายดินทิ้งลงท่อสาธารณะ ตามมาตรการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
4	ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินและน้ำโคลนไม่ให้ไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาดหากพบให้แก้ไขโดยเร็ว		-	-
5	จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเศษหิน ดิน ทราย และฝุ่นละออง พุ้งไปยังภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
6	ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินรถ รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก เพื่อที่จะหาสาเหตุและการหลุดตัวของถนนสาธารณะ	โครงการจัดให้มีการระบุเส้นทางของรถบรรทุก เพื่อให้ผู้รับเหมาเดินรถตามเส้นทางที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ ในกรณีที่พบความเสียหายต่างๆ ที่เกิดขึ้นทางโครงการยินดีรับผิดชอบค่าใช้จ่ายและจัดการซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพเดิมโดยเร็วที่สุด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
	7	กรณีที่ดินขออนุญาตก่อสร้างอาคาร 22 หรือฝาบ่อพัก ด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากผลกระทบของ โครงการ ต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือ สาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	โครงการจะจัดให้มีการซ่อมแซมทันทีหากฝาบ่อพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ ถนนประชาสงเคราะห์บริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากผลกระทบ ของโครงการ	-	-
	8	จัดเตรียมพื้นที่กองดินที่เกิดขึ้นในแต่ละวันให้อยู่ภายในพื้นที่ โครงการให้เพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมไม่ รบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยจะทยอยปรับถมในแต่ละวัน ไม่ กองดินสะสมเป็นกองดินขนาดใหญ่	โครงการจัดให้พื้นที่กองดินที่เกิดขึ้นในแต่ละวันให้อยู่ ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ ตามที่มาตรการฯกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-
	9	จัดให้มีการปิดคลุมบพื้นที่กองดิน ด้วยพลาสติกให้มิดชิด หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	10	จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน ไม่ให้ไหลลงไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการ แก้ไขโดยเร็ว โดยติดตามตรวจสอบทุกๆ สัปดาห์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและ สุขาภิบาลใต้ดิน			
	1 จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เป็นระบบ Sheet Piles Type IV ความลึก 14 เมตร โดยใช้หัวกด Silence Hammer ในการกด Sheet Pile ติดตั้งรอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบ Sink Caisson บริเวณบ่อหนองน้ำ และระบบ บำบัดน้ำเสียรวม เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของ ดินและป้องกันการพังทลายของดิน	โครงการอยู่ระหว่างชุดปรับหน้าดินซึ่งยังไม่ได้จัดทำระบบ ป้องกันดินพัง แต่ทั้งนี้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (จะดำเนินการรายงานในเล่ม ถัดไป)	-	-
	2 การทำเสาเข็มอาคาร ใช้เสาเข็มเจาะเปียกแบบ Jack in Pile โดยใช้รถกดเสาเข็ม กดเสาเข็มด้วยระบบไฮดรอลิค หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นวิธีที่มีความสั่นสะเทือนใน ระดับต่ำ เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหา การเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	โครงการอยู่ระหว่างชุดปรับหน้าดินซึ่งยังไม่ได้เจาะเสาเข็ม แต่ทั้งนี้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	3	จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน จำนวน 3 ตัว โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณฐานรากโครงการด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน โดยหากค่าการตรวจวัดเกินกว่าค่าที่ได้ ออกแบบไว้จะต้องหยุดการก่อสร้าง และทำการแก้ไข ปรับปรุงวิธีการก่อสร้างโดยทันที	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมงาน ควบคุมกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการเคลื่อนตัวของดินและจัดให้มีการติดตั้ง อุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน วัดการเคลื่อนตัวของหน้าดิน เพื่อเป็นแนวทางในการเฝ้าระวังในการก่อสร้างและหากมีการตรวจวัดและพบว่าค่าเกินกว่าที่ ออกไว้จะดำเนินการแก้ไขทันที	-
	4	จัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	4.1 Alert Level คือ 70% ของค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 0.84 เซนติเมตร ในระดับนี้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้อง ทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง			
	4.2 Alarm Level คือ 80% ของค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 0.96 เซนติเมตร ในระดับนี้ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับผู้ออกแบบเพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง			
	4.3 Action Level คือ 95% ของค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 1.08 เซนติเมตร ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้างเพื่อ ตรวจสอบความปลอดภัยและผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างละเอียด			
	5 จัดให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้ เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่าง ใกล้ชิด	โครงการจัดให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำ ยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้าง อย่างใกล้ชิด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	6	จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากอาคารต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียงเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว	โครงการจัดให้มี วิศวกรโครงการ เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อตรวจสอบ ผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน	- ภาคผนวก ค9
	7	กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน	โครงการจัดให้มีการประชุมทีมงานเป็นประจำทุกสัปดาห์และหากมีเรื่องร้องเรียนจากบริเวณชุมชนข้างเคียงโครงการจะดำเนินการแก้ไข โดยจัดให้มีตัวแทนจากผู้รับเหมาเข้าไปพูดคุยกับผู้นำชุมชนและสรุปวิธีการซ่อมแซมที่เป็นไปในทิศทางเดียวกันและจัดให้ผู้รับเหมาเข้าไปซ่อมแซมบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบและเมื่อทำการซ่อมแซมแล้วเสร็จจะมีการตรวจรับงานของเจ้าของบ้านโดยจะมีภาพถ่ายและเอกสารรับรอง	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับ มอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอน ทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนว ทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อมและ การตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซม ความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลา ตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย			
	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง			
	1 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ ห่างจากผู้รับฝุ่นรับมากที่สุด	โครงการจัดให้มีการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และ กิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	-	-
	2 จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุม อาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคารสูงจากพื้นที่ก่อสร้างอย่าง น้อย 2 เมตร เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นมานอกผ้าใบก่อสร้าง ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารในชั้นนั้นๆ และต้องตรวจสอบ ความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	3 จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นละอองในการตัดการเจียร กระเบื้อง ปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	ขณะติดตามตรวจสอบ เดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง ทั้งนี้ หากดำเนินงานถึงช่วงดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4 จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ ติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุด ภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลา ในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไป จนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุด การดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้	โครงการจัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ ติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้าน บนสุดและดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มี กิจกรรมการทำงาน	-	-
	5 ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุก วัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 08.00 น., 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมงสำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง	โครงการมีการฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำ ความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	6	การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	จัดให้มีการคลุมวัสดุเพื่อป้องกันการเกิดฝุ่น	-
	7	ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	-
	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง			
	1	จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียน และอยู่ระหว่างติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการจะเร่งตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-
	2	จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบและบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	มาตรการด้านการก่อสร้าง			
	1 เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน มิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า โครงการยังไม่ได้มีกิจกรรมที่ใช้ปูน ทั้งนี้ หากถึงช่วงที่มีการใช้ซีเมนต์ถุงเคมีภัณฑ์ในการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์			
	3 การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำให้พื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม			
	4 เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที	โครงการได้กำชับให้มีการฉีดพรมน้ำก่อนจะมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร			
	1 การตัดกระเบื้องปูพื้นให้ใช้แท่นตัด เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	ขณะติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	-	-
	2 จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงอาคาร	โครงการอยู่ในช่วงระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง ทั้งนี้หากดำเนินงานถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		
	3 เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)	โครงการจัดให้มีการเลือกใช้เครื่องจักรที่มีการตรวจสอบเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเกิดเขม่าควันที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน	-	ภาคผนวก ค4
	4 ติดตามสถานการณ์ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ของกรมควบคุมมลพิษ (Air4Thai) และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร (AirBKK) หากพบค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐานโครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควันการตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบเรียลไทม์บริเวณหน้าโครงการ เมื่อพบว่าค่า PM _{2.5} ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน ทางโครงการยินดีให้ความร่วมมือในการลดกิจกรรมบางกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น จนกว่าสถานการณ์ด้านฝุ่นละอองจะดีขึ้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	มาตรการด้านการจัดการของเสีย			
	1 ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการอยู่ระหว่างจัดหาป้ายห้ามเผาขยะภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	2 จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-
	มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน			
	- จัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าว ก่อนปรับถมกลับ	โครงการจัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดิน ตามที่มาตรการฯกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ			
	1 จัดให้มีการฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	โครงการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ โดย จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการ ซึ่งจากผลการตรวจวัดพบว่ามีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และโครงการได้เข้าไปพูดคุยกับบริเวณบ้านข้างเคียงเพื่อสอบถามรับฟังปัญหาและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินโครงการและการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน	-	ภาคผนวก ง
	2 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากและเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	โครงการอยู่ระหว่างจัดหาป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-
	3 จัดให้มีเครื่องมือตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) แบบ Real Time พร้อมป้ายแสดงผลแบบดิจิทัลเป็นระบบที่สามารถรายงานผลได้ทันทีตลอดระยะเวลารื้อถอน โดยติดตั้งป้ายแสดงผลตรวจวัดเตือนไว้บริเวณ รั้วด้านหน้าโครงการที่ประชาชนสามารถมองเห็นได้	โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัด PM _{2.5} และแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และส่งรายงานผลการตรวจวัด PM _{2.5} ให้กับสำนักงานเขตยานนาวา	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	ง่ายและชัดเจน โดยติดตั้ง Sensor อ่านค่าระบบดับฝุ่น ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ให้อยู่ใกล้จุด ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการและ นำเสนอผลการตรวจเตือนในรายงานการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ส่งให้กับสำนักงานเขตยานนาวา และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง			
4	จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะเครื่องจักรดีเซล ที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการ ตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และใน ระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน และหากพบว่า มียานพาหนะและเครื่องจักรที่มีควันดำและมีค่าไม่เกิน มาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษให้นำไปปรับปรุงแก้ไขก่อน จะนำยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลมาใช้งาน	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและ เครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการตาม มาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	5	กรณีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) ภาคผนวก ค9
	6	กรณีที่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงหรือรถยนต์ ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสีจากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพดั้งเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการหลังได้รับการแจ้งเรื่องร้องเรียนโดยเร็วและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย		
	7	กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	มาตรการด้านการขนวัสดุก่อสร้าง			
	1 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดทางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกและกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเศษหิน ดิน ทราย และฝุ่นละออง ติดล้อไปยังภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	2 จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ	-	-
	3 รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง	โครงการมีการกำชับให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง	-	-
	4 รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	โครงการได้กำชับไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ขณะขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรถขนส่งคนงานแล้วเสร็จ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	5 ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของ ถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	-
	6 จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบโครงการ ติดไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของ รถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน เพื่อในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งของ โครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบโครงการ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างติดตั้ง กล้องรับความคิดเห็น เพื่อเป็นช่องทางให้ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้าง โครงการสามารถติดต่อได้ (จะดำเนินการรายงานในเล่ม ถัดไป)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	7 รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ที่ใช้ในการขนส่ง ขนถ่าย ขน ย้าย ภายในสถานที่ก่อสร้าง ต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานคร เท่านั้น	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง	1	สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคาร ช้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะอาจได้รับผลกระทบ ด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกัน วางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัย ช้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อนเป็นประจำ พร้อม ได้ให้ช่องทางการติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และ ดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) ภาคผนวก ค9
	2	วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับ ความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี	โครงการจัดให้มีการวางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่ สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความ สั่นสะเทือนได้ดี	- -
	3	มีแผนงานก่อสร้าง และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคาร ช้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความ จำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการมีการกำหนดแผนงานก่อสร้างและกำหนดเวลาที่ ชัดเจนแจ้งให้อาคารช้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	- -
	4	ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. กรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลา ดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยช้างเคียงทราบ	ระมัดระวังเรื่องเสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดย ดำเนินการไม่เกินเวลา20.00 น. และทำงานเกินเวลาไม่ เกิน 3 วัน/สัปดาห์	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นการเพิกถอนฐานรากเท่านั้น โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องระมัดระวังเรื่องเสียงดังและความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง		
5	กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อนเป็นประจำ พร้อมได้ให้ช่องทางการติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) ภาคผนวก ค9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	6	กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือ ความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อนเป็นประจำ พร้อมได้ให้ช่องทางการติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) ภาคผนวก ค9
	7	จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเคลื่อนที่ได้ และสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 5.5 เมตร (เนื่องจากบ้านข้างเคียงฝั่งอาคาร B ว่าหากมีการจัดทำรั้วชั่วคราวที่ความสูง 6 เมตร อาจติดกันสาดหลังบ้านและอาจบังแสงแดด ดังนั้นจึงขอให้โครงการพิจารณาลดความสูงของรั้ว) เพื่อบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	- <u>ช่วงทำฐานรากและช่วงทำกำแพงกันดิน</u> ใช้แผ่น BLOXTEG 2 – TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และใช้รั้ว Metal Sheet ชนิดเหล็กเคลือบกันสนิม หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) ด้านทิศเหนือ			
	- <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> ใช้แผ่น Metal Sheet ชนิดเหล็กเคลือบกันสนิม หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 3 เมตร จากระดับพื้นในแต่ละชั้น เมื่อมีการทำงานชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร ติดตั้งกำแพงกันเสียงไว้จนกว่าจะทำผนังอาคาร และกระจกหน้าต่างเสร็จแล้วจึงถอดออก			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	- ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง ใช้ผนังอาคาร (Dense Concrete) หนา 100 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dB(A) กระจกหนารวมไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เมื่อมีการทำงานชั้น 1 ถึง ชั้น 8 ของอาคาร			
8	เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักร	โครงการมีการเลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักร	-	-
9	ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีวิศวกรและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ควบคุมงานการก่อสร้างเพื่อป้องกัน การเกิดเสียงดัง โดยจะมีการอบรมให้ความรู้คนงานข้อบังคับในกิจกรรม safety talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
10	จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝารอบ เพื่อลดระดับเสียง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	11 จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล เอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	โครงการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ โดย จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการ ซึ่งจากการตรวจวัดพบว่ามีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและโครงการได้เข้าไปพูดคุยกับบริเวณบ้านข้างเคียงเพื่อสอบถามรับฟังปัญหา และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินโครงการและการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน	-	ภาคผนวก ง
	12 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง ในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการอยู่ระหว่างจัดหาป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-
	13 ติดตั้งเครื่องมือเฝ้าระวังระดับเสียง และแสดงผลแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง
	14 กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับโดยจัดให้เจ้าหน้าที่วิศวกรและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ควบคุมงาน การก่อสร้างเพื่อป้องกัน การเกิดเสียงดัง โดยจะมีการอบรมให้ความรู้คนงานข้อบังคับในกิจกรรม safety talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	15 กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้มีวิศวกรและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ควบคุมงานการก่อสร้างเพื่อป้องกัน การเกิดเสียงดัง และมีอุปกรณ์รองรับการกระแทกโดยจะมีการอบรมให้ความรู้คนงานข้อบังคับในกิจกรรม safety talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6) ภาคผนวก ค2
	16 การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมงาน และคอยกำกับผู้รับเหมา ให้คนงานปฏิบัติงานเคลื่อนย้ายวัสดุอย่างระมัดระวังไม่ให้เกิดเสียงดัง	-	ภาคผนวก ค4
	17 เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทกการลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวลและระมัดระวัง	โครงการจัดให้มีวิศวกรและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ควบคุมงานการก่อสร้างเพื่อป้องกัน การเกิดเสียงดัง และมีอุปกรณ์รองรับการกระแทกโดยจะมีการอบรมให้ความรู้คนงานข้อบังคับในกิจกรรม safety talk		ภาคผนวก ข (รูปที่ 6) ภาคผนวก ค2
	18 จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ หากมีค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่าควบคุมที่กำหนดไว้ โครงการต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกินค่าควบคุมที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งทบทวนและตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันเสียง รวมทั้งให้แก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุกวัน ตลอดช่วงระยะรื้อถอน จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า เสียงรบกวนที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงไว้ในรายงานบทที่ 4		ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสั่นสะเทือน	19 โครงการต้องควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังรบกวน ในช่วงเวลา 11.30-13.30 น. ซึ่งเป็นช่วงที่เด็กอนุบาลหยุด รับประทานอาหารและพักผ่อนให้ช่วงเวลากลางวัน ตลอด ช่วงที่โรงเรียนเซนต์ยอแซฟ ยานนาวา เปิดทำการเรียนการสอนตามปกติ	โครงการจัดให้มีวิศวกรและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ควบคุมงานการก่อสร้างเพื่อป้องกัน การเกิดเสียงดัง และมีอุปกรณ์รองรับการกระแทกโดยจะมีการอบรมให้ความรู้คนงานข้อบังคับในกิจกรรม safety talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6) ภาคผนวก ค2
	1 จัดให้มีการทำเสาเข็มกด Jack in Pile โดยใช้รถกดเสาเข็ม กดเสาเข็มด้วยระบบไฮดรอลิก หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นวิธีที่มีความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการอยู่ระหว่างชุดปรับหน้าดินซึ่งยังไม่ได้เจาะเสาเข็ม แต่ทั้งนี้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-
	2 การขนส่งโดยรถบรรทุก การขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนย้ายด้วยความระมัดระวังเพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	3	กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่ ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้อง เป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดัง และไม่มีความสั่นสะเทือน ยกเว้นการเทปูนฐานราก โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และ ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต	โครงการอยู่ระหว่างชุดปรับหน้าดินซึ่งยังไม่ได้เจาะเสาเข็ม แต่ทั้งนี้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-
	4	จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำ เสาเข็ม ประสานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบ อาคาร พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อ ใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปชี้แจง เกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น พร้อมให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถโทรแจ้งได้โดยตรง ทั้งนี้ ได้มีการเข้าสำรวจ บันทึกข้อมูล และถ่ายรูปอาคาร ข้างเคียงก่อนเริ่มงาน เพื่อจัดทำรายงานเก็บไว้เป็นข้อมูล เมื่อมีความเสียหายเกิดขึ้น	- ภาคผนวก ค9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึก วัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขอ อนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็น หลักฐานทุกครั้ง พร้อมทั้งให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของ โครงการทราบด้วย	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปชี้แจง เกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น พร้อมให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถโทรแจ้งได้โดยตรง ทั้งนี้ ได้มีการเข้าสำรวจ บันทึกข้อมูล และถ่ายรูปอาคาร ข้างเคียงก่อนเริ่มงาน เพื่อจัดทำรายงานเก็บไว้เป็นข้อมูล เมื่อมีความเสียหายเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ค9
5	จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเสาเข็มกับอาคารที่ อยู่ในระยะประชิดโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและ ทิศตะวันตก โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้			
5.1	จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้ รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการทำเสาเข็ม กำหนดการทำเสาเข็ม ช่วงเวลาทำเสาเข็ม ให้ทราบอย่าง ชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง			
5.2	อธิบายขั้นตอนวิธีการทำเสาเข็มเจาะ และผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น			
5.3	แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการทำเสาเข็ม			
5.4	ตอบข้อซักถามและข้อห่วงกังวลต่อชุมชน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	5.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำเสาเข็มในบริเวณที่ประเมินความสั่นสะเทือนได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน และให้หยุดดำเนินการทันทีรวมทั้งให้แก้ไขปัญหาล่วงหน้าก่อนที่จะดำเนินการต่อไป			
	6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขโดยเร็ว	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถโทรแจ้งได้โดยตรง ทั้งนี้ได้มีการเข้าสำรวจ บันทึกข้อมูล และถ่ายรูปอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มงาน เพื่อจัดทำรายงานเก็บไว้เป็นข้อมูลเมื่อมีความเสียหายเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ค9
	7 จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความสะดวกจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม โดยเร็วเมื่อมีการแจ้งเหตุจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	8 จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้างกำแพงกันดิน และเสาเข็มทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้างกำแพงกันดิน และเสาเข็มทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	-	-
	9 กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน ให้สอดคล้องกับตำแหน่งเจาะเสาเข็ม ดังนี้	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุกวัน ตลอดช่วงระยะก่อสร้าง จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงไว้ในรายงานบทที่ 4	-	ภาคผนวก ง
	- หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ			
	- หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับอาคาร			
	- หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับอาคาร			
	- หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับอาคาร			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
10	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากช่วงทำฐานรากและเสาเข็มเสร็จแล้ว จะติดตั้งเครื่องวัดระดับความสั่นสะเทือนทางด้านทิศใต้ ซึ่งใกล้กับเส้นทางวิ่งของรถบรรทุก และมีระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่ามาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัด อยู่ในระดับมาตรฐานทันที	โครงการอยู่ระหว่างจัดหาป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-
11	กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้างโครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อนเป็นประจำ พร้อมได้ให้ช่องทางการติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน นอกจากนี้ทางโครงการอยู่ระหว่างติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) ภาคผนวก ค9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย			
12	ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำกำแพงกันดิน การทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อนเป็นประจำ พร้อมทั้งได้ให้ช่องทางการติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน นอกจากนี้ทางโครงการอยู่ระหว่างติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) ภาคผนวก ค9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การเกิด แผ่นดินไหว	1	การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 และกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคารและพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-	-
	2	การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6) ภาคผนวก ค2
	1)	เผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหว และการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว		
	2)	ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน		
	3)	มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง/สำนักงานอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	4) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น			
	5) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น			
	6) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า			
	7) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้			
	8) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น			
	9) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง			
	3 การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการมีการอบรมชี้แจงพนักงาน โดยมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ผ่านกิจกรรม Safety talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6) ภาคผนวก ค2
	1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ			
	2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้อยู่หรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว			
	4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้			
	5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น			
	4 การปฏิบัติตัวหลังจากเกิดแผ่นดินไหว	โครงการมีการอบรมชี้แจงพนักงาน โดยมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ผ่านกิจกรรม Safety talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6) ภาคผนวก ค2
	1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน			
	2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้			
	3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ			
	4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน			
	5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดพิง			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.7 ทรัพยากรน้ำ	6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ			
	7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้			
	8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง			
	1 ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 โดยเด็ดขาด	โครงการกักเก็บไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 โดยเด็ดขาด	-	-
	2 ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 โดยเด็ดขาด	โครงการกักเก็บไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง ลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 โดยเด็ดขาด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	1 ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง หากคนงานมีการกระทำผิด จะมีบทลงโทษคนงาน	โครงการให้มีการสำรวจสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไข่ในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้ามาดำเนินการเพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิม หรือใกล้เคียงที่เหมาะสม	-	-
	2 หากพบสัตว์คุ้มครองหรือไข่ของสัตว์คุ้มครองในพื้นที่โครงการให้นำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิม หรือใกล้เคียงที่เหมาะสม	โครงการให้มีการสำรวจสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไข่ในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้ามาดำเนินการเพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิม หรือใกล้เคียงที่เหมาะสม	-	-
	3 จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย	ทางโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยและมีฝาปิดมิดชิด	-	-
	4 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	5 ขุดล้อมและย้ายไม้ยืนต้นที่มีคุณค่าและมีความสมบูรณ์ในพื้นที่โครงการไปบริจาคที่วัด หรือจัดจำหน่ายให้ร้านต้นไม้ต่อไป โดยทำการเคลื่อนย้ายหรือขนย้ายต้นไม้ด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้ต้นไม้ได้รับบาดเจ็บ หรือความเสียหาย และเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการเคลื่อนย้ายต้นไม้ทั้งหมด	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	1	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำทิ้ง ให้มีค่า BOD ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ก่อนระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22		
	2	กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้ง บ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำบ่อพักน้ำจึงไม่สามารถทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งได้ (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-
	3	ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 โดยเด็ดขาด	โครงการกำชับไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 โดยเด็ดขาด	-
	4	ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 โดยเด็ดขาด	โครงการกำชับไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง ลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 โดยเด็ดขาด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1	จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปภายในโครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
	2	จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร A ขนาด 67.47 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B,C ขนาด 67.47 ลูกบาศก์เมตร จากที่มีการก่อสร้างช่วงทำฐานราก และระบบสาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเมื่อมีการก่อสร้างช่วงฐานรากแล้วเสร็จ	-	-
	3	ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	-	-
	4	เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	-	-
	5	รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลพี สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1	จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวม 12 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 3 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 ที่ สำหรับคนงานหญิง และระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 ด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	2	จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวม 12 ห้อง ประกอบด้วย สำหรับคนงานชาย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 3 ที่ และสำหรับคนงานหญิง ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 ที่ และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
	3	สูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	โครงการจะดำเนินการสูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะเป็นประจำทุก 1 ปี หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	-	-
	4	จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-
	5	เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำทิ้งออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ชำเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง	-	-
	6	ห้ามทิ้งเศษขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเด็ดขาด	โครงการกำชับไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง ลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนขอยนราธิวาสราช นครินทร์ 22 โดยเด็ดขาด	-	-
	7	กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำบ่อพักน้ำจึงไม่สามารถทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งได้ (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1	จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.4 x 0.4 เมตร ความลาดชัน 1:500 รอบพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อดักตะกอนดินเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 1.0 x 1.0 x 1.5 เมตร จำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 ด้านหน้าโครงการ	โครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก แต่ทั้งนี้โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-
	2	จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกและกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเศษหิน ดิน ทราย และฝุ่นละออง ติดล้อไปยังภายนอกโครงการ	-
	3	ทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนสาธารณะประโยชน์ ด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนประชาสงเคราะห์ด้านหน้าโครงการ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย	4	ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ สาธารณะ	-	-
	5	ประสานงานสำนักงานเขตยานนาวา เข้ามาชุดลอกท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 ด้านหน้าโครงการ เมื่อเริ่มมีการรุดตัน	-	-
	6	จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำประจำไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีเกิดน้ำท่วม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
	1	จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 11 ถัง ประกอบด้วย ภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร รองรับขยะมูลฝอย เปียก 2 ถัง รองรับขยะมูลฝอยรีไซเคิล 4 ถัง รองรับขยะมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง และรองรับขยะมูลฝอยอันตราย 2 ถัง และ ภาชนะรองรับมูลฝอย (สีแดง) ขนาด 120 ลิตร รองรับขยะติดเชื้อ 1 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางตำแหน่ง ให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2	จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็น ประจำทุกวัน	โครงการได้จัดให้มีจัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุ ก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็น ประจำทุกวัน	-	-
3	จัดพื้นที่สำหรับกองมูลฝอยจากการก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็น ระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่ สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	โครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุก่อสร้างและให้ เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็น ระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ	-	-
4	ปิดคลุมพื้นที่กองมูลฝอยจากการก่อสร้างด้วยพลาสติกให้มิดชิด	โครงการจัดให้มีวัสดุปิดคลุมพื้นที่กองมูลฝอยจากการ ก่อสร้างอย่างมิดชิด	-	-
5	กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอน (เฉพาะ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนัง ปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัด มูลฝอยอันตราย โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจาก การก่อสร้างที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย รับไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบต่อการนำวัสดุ จากการก่อสร้างส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำ กลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูป มูลฝอยจากการก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โหลี่ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
	6	จัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่โรงกำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน	โครงการจัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน	-	-
	7	วิศวกรโครงการและเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดตั้งให้วิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
	8	ผู้จัดการโครงการของบริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการนำมูลฝอยไปกำจัด หรือนำไปขาย แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ดังนี้	โครงการได้แต่งตั้งให้มีผู้ตรวจสอบการนำมูลฝอยไปกำจัดตามหัวข้อที่กำหนดไว้ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	1) มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช				
	2) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย				
3) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดไปกำจัด					



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	9	มูลฝอยจากการรื้อถอนประเภทคอนกรีต ส่งไปที่โรงกำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอย อ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และขยะมูลฝอย จากการรื้อถอนส่วนที่ให้กับบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตในการ กำนัดนำไปกำจัด ให้เก็บหลักฐานการกำัดขยะ และห้าม นำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด มีรายละเอียด ดังนี้	-	-
	1)	ผู้ควบคุมการคัดแยกขยะจากการรื้อถอน คือ วิศวกรโครงการ		
	2)	ผู้ตรวจสอบและอนุมัติสถานที่นำไปกำจัด คือ ผู้จัดการโครงการ		
	3)	ผู้รายงานผลโดยแสดงหลักฐานจากสถานที่รับกำัดขยะ คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง		
	4)	หลักฐานการกำัดขยะให้แสดงในรายงานการปฏิบัติตาม มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอสำนัก สิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานยานนาวา ทุกๆ เดือน		
		โครงการได้แต่งตั้งให้ผู้ตรวจสอบการนำมูลฝอยไปกำจัด ตามหัวข้อที่กำหนดไว้ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	10 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวา เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	11 จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่โครงการอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	12 กำชับคนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับคนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	13 ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น	โครงการกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่นและทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	14 ภาชนะรองรับขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวันและป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยและมีฝาปิดมิดชิด และทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 พลังงานและ ไฟฟ้า	15 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยและมีฝาปิดมิดชิด และทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-
	16 หัวหน้าคนงานต้องเน้นย้ำคนงานก่อสร้างห้ามจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการมีการกำชับไม่ให้มีการเผาขยะภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นทางการ	-	-
	1 ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	โครงการได้มีการออกแบบอาคารตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	-	-
	2 จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8 และ 15)
	3 จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	โครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวเพื่อใช้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง ป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร	4	การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	โครงการมีการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	5	ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	โครงการมีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน	-
	6	ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า เมื่อไม่มีการใช้งาน และปิดไฟในจุดที่ไม่ได้ใช้งาน	โครงการอยู่ระหว่างจัดหาป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟภายในโครงการ (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-
	7	ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกจุดไม่ให้มีกระแสไฟฟ้ารั่วไหลลงดินเป็นระยะๆ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกจุดไม่ให้มีกระแสไฟฟ้ารั่วไหลลงดินเป็นระยะๆ	-
	1	จำกัดความเร็วและน้ำหนักของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนไว้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ สำหรับภายในพื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามกฎหมาย และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการและอยู่ระหว่างจัดหาป้ายจำกัดความเร็ว (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-
	2	จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการมีการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และทางโครงการอยู่ระหว่างจัดหาป้ายลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3	กำหนดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน สัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายการจราจรชั่วคราว และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุก เข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ควบคุมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีไฟกระพริบพร้อมมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขีรถบรรทุกขับขี่ด้วยความระมัดระวัง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 5 และ 12)
	4	ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	โครงการได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	5	วางแผนและจัดให้มีการควบคุมเวลาการเข้า-ออก ของรถขนาดใหญ่ รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รถขนส่งปูน ให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับกำหนดเวลาห้ามรถบรรทุกวิ่งในเขตเมือง ที่กำหนดโดยกองบังคับการตำรวจจราจรเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร และส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด	โครงการได้มีการวางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	6	เข้มงวดและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการได้มีการกวดขันและตรวจสอบประวัติ และสุขภาพของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-
	7	เลือกใช้ขนาดรถบันทึกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดตัวของถนน	โครงการเลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดตัวของถนน	-
	8	ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการจัดให้มีการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-
	9	ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามา	โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อขึ้นไป ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	จัดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ใช้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 ด้วย			
10	รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำและมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	โครงการเลือกใช้รถบรรทุกที่ผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ ทั้งนี้รถบรรทุกที่เลือกใช้จะต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
11	รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง			
12	รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	โครงการจัดให้รถของโครงการและผู้รับเหมาจะต้องมีการระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-
13	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ผูกมัดวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้แน่นหนา และจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	14 จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกดิน หิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการตกหล่น สำหรับกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระบะบรรทุก จะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ผู้คุมวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ให้นั่งหน้า และจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุก เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	-	-
	15 จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กัลปพฤกษ์ พื้นที่ กองเก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายใน โครงการอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการเข้า-ออก โครงการ และไม่ให้จอดเป็น แถวคอยบนถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 และถนน สาธารณะอื่นๆ	โครงการมีการวางแผนเส้นทางการเดินรถภายในโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้จอดเป็น แถวคอยบนถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 และถนน สาธารณะอื่นๆ	-	-
	16 กำหนดให้รถที่ใช้ในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ห้ามจอดรถกีดขวางบนถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกที่ เชื่อมต่อกับถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 เพื่อการ ขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่งคนงาน หรือกองวัสดุ ก่อสร้าง รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรในพื้นที่			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	17 จัดทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้น้ำฉีด ก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	โครงการจัดให้มีพื้นที่ และมีเจ้าหน้าที่ล้างล้อประจำโครงการรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	18 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 และถนนสาธารณะอื่นๆบริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 5)
	19 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อผ้าสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือธงสีแดง สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อผ้าสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือธงสีแดง สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 5)
	20 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้จราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	โครงการได้มีการกำหนดเส้นทางการเดินรถภายในโครงการและแจ้งให้ผู้รับเหมาทราบเพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	21 ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการทางแก้ไขปัญหารถจราจรในช่วงขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีการประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไข ปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	-	-
	22 ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	-	-
	23 กรณีที่ฝาบ่อพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ ถนนซอยนราธิวาส ราชนครินทร์ 22 บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ หรือการก่อสร้าง โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือ สาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการให้กลับอยู่ใน สภาพที่ดีดังเดิมโดยเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม	โครงการจะจัดให้มีการซ่อมแซมพื้นที่หากฝาบ่อพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ ถนนประชาสงเคราะห์บริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของ โครงการ	-	-
	24 ประชาสัมพันธ์แผนงานการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้แก่ประชาชนที่ใช้เส้นทางถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 ได้รับทราบล่วงหน้าถึงรายละเอียดต่างๆของโครงการ เพื่อช่วยวางแผนในการเดินทางหรือหลีกเลี่ยงการจราจร ติดขัดโดยใช้เส้นทางอื่น	โครงการประชาสัมพันธ์แผนงานการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ของโครงการและแจ้งให้ผู้รับเหมาทราบเพื่อลดความ หนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้ การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	25	สำรวจและจัดเตรียมพื้นที่จอดรถพักคอยก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรติดขัดบริเวณหน้าโครงการ	-	-
	26	โครงการจะปรับปรุงทางเท้าที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก เดิมที่มีก่อนก่อสร้าง (ปัจจุบัน) ด้านถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 จำนวน 1 จุด ให้กลับสู่สภาพทางเท้าที่สมบูรณ์ และมีรูปแบบที่สอดคล้องตามข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร	-	-
	27	วางแผนจัดลำดับการเทพื้นฐานรากของอาคารเป็นกลุ่มๆ ให้เหมาะสม และกำหนดเส้นทางวิ่งของรถปูนภายในพื้นที่โครงการโดยไม่กีดขวางหรือซ้อนทับกับตำแหน่งกองดิน	-	-
	-	ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่	-	ภาคผนวก ค9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาทกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	(ต่อ) หากมีบุคคลได้รับผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1	ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ในการใช้พื้นที่บริเวณ ย.8 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.8-19	โครงการจัดให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	-
	2	โครงการจัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างคอยวางแผนและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ พร้อมทั้งตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ โดยการเตรียมการก่อสร้างนี้ เริ่มจากส่วนงานรังวัดขอบเขตพื้นที่ส่วนต่างๆ และการจัดทำรั้วกันเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งวางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการ	โครงการจัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างคอยวางแผนและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ พร้อมทั้งตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	ก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) ดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร A และ B อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร C อาคารพื้นที่บริการ และอาคาร D อาคารพักขยะรวม โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ ใบอนุญาต และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง			
3	ก่อนการก่อสร้างต้องใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีประสิทธิภาพและความแม่นยำ เพื่อกำหนดพิกัดต่างๆในการวัดระยะแนวตั้ง และแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำ พร้อมทั้งได้รับการรับรองตามมาตรฐานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยผู้รับเหมาต้องส่งผลรายงานการตรวจสอบ	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	ระยะต่างๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างทุกขั้นตอนตั้งแต่การก่อสร้างฐานรากจนกระทั่งถึงชั้นดาดฟ้า			
4	ก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาด และแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณจุดวิกฤติ เช่น ระยะถอยร่นโดยรอบอาคารระยะทางราบก่อนถึงทางลาดลงที่จอดรถยนต์ เป็นต้น	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
5	วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาดและระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
6	ควบคุมการก่อสร้างห้องพักขนาดไม่เกิน 35.0 ตารางเมตร จำนวน 349 ห้อง ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ โดยเฉพาะห้อง (TYPE C) ที่มีขนาดเท่ากับ 34.9 ตารางเมตร จำนวน 112 ห้อง จะต้องควบคุมขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในห้องพักให้ไม่เกินกว่าที่ออกแบบไว้	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม					
1) ลักษณะโครงการ 2)การสำรวจทาง สังคมเบื้องต้น	1	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการ จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิง ประจักษ์ โดยมีรายละเอียดดังข้อ 2 ในหัวข้อ 2 การ ประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐาน เชิงประจักษ์โดยมีรายละเอียดดังข้อ 2 ในหัวข้อ 2. การ ประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	-	-
	2	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและและแก้ไขผลกระทบที่ จัดเตรียมไว้ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ จัดเตรียมไว้	-	-
	3	ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เด็ดขาด	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถ ติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	5 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	6 จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าว จะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ 3.1 ประชากรและการโยกย้าย	7 จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการอยู่ระหว่างประสานงานและจัดกิจกรรม CSR ทั้งนี้หากทางโครงการดำเนินการเสร็จสิ้น (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-
	- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง โดยมีการติดป้ายกฎระเบียบไว้บริเวณหน้าโครงการอย่างชัดเจน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.2 ความแตกต่างด้าน อายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	1	พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยอันดับแรก	โครงการมีการเลือกพิจารณาเลือกคนงานคนไทยเป็นอันดับแรก	-
	2	กรณีรับคนงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	โครงการได้มีการจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างและเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	-
	3	โครงการต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการมีการกำหนดให้คนงานที่เข้ามาทำงานภายในโครงการใส่ยูนิฟอร์มของผู้รับเหมาพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลพร้อมทั้งมีการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	-
	4	จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถสอบประวัติคนงานได้	โครงการได้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวและเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.3 สุขภาพอนามัย และบริหารทางด้าน สาธารณสุข	1	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
	2	กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)	โครงการจัดให้มีการทำประวัติของพนักงานก่อสร้างก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	ภาคผนวก ค7
	3	กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ค8
	4	โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของพนักงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน	โครงการมีการกำชับให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของพนักงานจัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน	-
	5	จัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพระดับชุมชนใกล้เคียงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
	6	มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1 จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-
	2 จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที			
	3 ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยถนนจันทร์ เข้ามาจัดอบรมและชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการยังไม่มี การชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ทั้งนี้โครงการมีการอบรมและให้คำแนะนำการอพยพหนีไฟในกิจกรรม Safety talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	4 ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		
	5 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่)
	6 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) แต่ทั้งนี้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.5 ด้าน สาธารณสุข สาธารณสุข	7	จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิจฉายไฟและลดอุบัติเหตุจากการชนส่ง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	8	พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	-	-
	9	โครงการต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	-	-
	-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.6 ด้านการใช้ที่ดิน	- ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (Total Station) ที่มีคุณภาพสูง ในการกำหนดพิกัดต่างๆ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้ง และแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำสูง พร้อมทั้งได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานนี้รับผิดชอบ โดยผู้รับเหมาต้องส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะต่างๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างทุกขั้นตอนตั้งแต่การก่อสร้างฐานรากจนกระทั่งถึงชั้นดาดฟ้า			
3.7 ด้านการคมนาคมขนส่ง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
3.8 วัฒนธรรมและประเพณี	- ร่วมสนับสนุนกิจกรรมของวัด เช่น ทอดกฐิน และผ้าป่าให้กับวัดใกล้เคียงบริเวณโครงการ เป็นระยะเวลา 1 ครั้ง /ปี (นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ)			
4. ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	- พิจารณาสับสุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการเป็นอันดับแรก			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	<p>1 จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathon-Narathiwat 22) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่งดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา</p> <p>- การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตฯ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน</p> <p>- การบริจาคถังขยะสาธารณะโดยประสานงานกับสำนักงานเขตฯ เพื่อมอบให้แก่ชุมชน</p>	โครงการอยู่ระหว่างประสานงานและจัดกิจกรรม CSR ทั้งนี้หากทางโครงการดำเนินการเสร็จสิ้น (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	<p>1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วม ดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนในระยะ 100 เมตร</p> <p>- การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน</p> <p>- การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ระยะ 100 เมตร ในช่วงการจราจรเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม :โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุง ประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <p>- การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุน แก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p>	โครงการอยู่ระหว่างประสานหน่วยงานแต่ทั้งนี้ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	<ul style="list-style-type: none"> - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชน ระยะ 100 เมตร - เข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนให้แก่ศาสนาสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน 1.4 ด้านการศึกษา : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร 1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม 1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน 	โครงการอยู่ระหว่างประสานหน่วยงานแต่ทั้งนี้ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
	2	ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบ แผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้ง ชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ บริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ และเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียงเป็นประจำ และมีการประชาสัมพันธ์มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลได้รับผลกระทบ ต่อจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง อาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้ว	-	ภาคผนวก ค9
	3	จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้าย ความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ หรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมา ก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถ เห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	ก่อสร้าง โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22)) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้			
	1) ชื่อโครงการ			
	2) เจ้าของโครงการ			
	3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป			
	4) ระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)			
	5) แผนงานการรื้อถอน/ก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน			
	6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง			
	7) สถาปนิกโครงการ			
	8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง			
	10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส 1009.5/9635 ลงวันที่ 10 เมษายน 2568)			
	11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ			
	12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย			
	13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			
	14) ผังดำเนินการเรื่องร้องเรียน			
	15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน			
	16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)			
	17) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตยานนาวา			
	18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับ อาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทาง ไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยรายละเอียด เอกสาร ดังนี้	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็น หลักฐานเชิงประจักษ์	-	-
	4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการมีการติด QR Code บริเวณหน้าโครงการ เพื่อ ประชาสัมพันธ์ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียงประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, เครือข่าย สังคมออนไลน์ (Social Network) และอยู่ระหว่างการ ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น เพื่อเป็นช่องทางสำหรับ การแจ้งปัญหา หรือข้อเสนอแนะตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โครงการ (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-
	4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	5 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเผยแพร่ให้กับ ประชาชนที่สนใจ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็น หลักฐานเชิงประจักษ์		
	5.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการมีการติด QR Code บริเวณหน้าโครงการ เพื่อ ประชาสัมพันธ์ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	5.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียงประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, เครือข่าย สังคมออนไลน์ (Social Network) และอยู่ระหว่างการ ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น เพื่อเป็นช่องทางสำหรับ การแจ้งปัญหา หรือข้อเสนอแนะตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โครงการ (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-
	5.3 ช่องทางรับเรื่องร่วรร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการ จัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) การดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน	1	จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการถ่ายภาพตำแหน่งการสำรวจ	โครงการอยู่ระหว่างการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-
	2	จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันภัยในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และ	ทางโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	ให้แสดงสำเนาดารงกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในบริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่ สำคัญในระยะรัศมี 100 เมตรจากที่ตั้งของโครงการ			
3	ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจาก บริษัทประกันภัยในภายหลังและนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอด ระยะเวลาเอาประกันภัย	ทางโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความ เสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่ อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และ จัดให้มีเงินสำรอง เพื่อแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนจาก	-	ภาคผนวก ค5
4	ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่ ถ่อข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ผลกระทบการก่อสร้างของโครงการ ระหว่างที่รอการ ดำเนินการจากกรมธรรม์ประกันภัย ซึ่งหากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และ ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน แต่หากไม่สามารถตกลงเรื่องการใช้ความเสียหายได้ ทางโครงการจะจัดหา บุคคลที่ 3 มาพูดคุยเจรจาข้อสรุปที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	-	-
5	โครงการกำหนดให้มีเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบต่อโครงการ ในช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้างของโครงการ เป็นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 การสาธารณสุข	6 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย อย่าง ครบถ้วน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	1) คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	2) ระดับเสียง	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	3) ความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4) การจัดการน้ำเสีย	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
5) การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
6) โรคติดต่อ	1 จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน	-	-
	2 กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัยหรือพนักงานของอาคารข้างเคียง หากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3 กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรงขึ้นภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
7) เหตุรำคาญ	1	กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพและอื่นใด จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันได้และ ผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรืออื่นใด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการ ดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีกิจกรรมรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	หากมีผู้พักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการโครงการต้อง จัดหาที่พักชั่วคราวให้หรืออื่นใด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบ ขั้นตอนที่มีกิจกรรมรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	-	ภาคผนวก ค9
	2	จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งการบันทึกสถิติการเกิด อุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง โครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) ภาคผนวก ค9
	3	จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) กล้องรับฟังความคิดเห็น และเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขและ ป้องกันเกิดเหตุซ้ำโดยทันที	โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียงประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) และอยู่ระหว่างการ ติดตั้งกล้องรับฟังความคิดเห็น เพื่อเป็นช่องทางสำหรับการแจ้งปัญหา หรือข้อเสนอแนะตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ (จะดำเนินรายงานในเล่มถัดไป)	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
8) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	1 จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลตามกฎหมายกำหนดไว้ในโครงการ	-	-
	2 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	โครงการจัดให้อุปกรณ์ปฐมพยาบาลอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-
	3 มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนให้ทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	โครงการมีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนให้ทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากเกิดเหตุฉุกเฉินในกิจกรรม Safety talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	4 ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาล และการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน		-	
	5 ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้ป่วยบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	6 จัดให้มีรถรับ-ส่งที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	7 จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง				
1.1) ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง	1 จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันส่วนบุคคล (Personal Protection Equipment : PPE) เช่น หน้ากากอนามัย และถุงมือ เป็นต้น ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียรกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการได้มีการกำชับให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1.2) ผลกระทบต่อ คนงานในด้านเสียง ดัง	2	ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัยกรุงเทพมหานคร ฝ่ายสุขาภิบาลทั่วไป พ.ศ. 2550	-	-
	3	ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชีตจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560		
	1	จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่	-	-
	<u>ช่วงทำฐานราก</u>			
	- เครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/หลุม คนงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB			
- รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียง ชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB				
		โครงการจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ในช่วงเวลาการทำงานของคนงาน ทั้งนี้การติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานระยะรื้อถอนและก่อสร้าง หากทางโครงการมีการทำงานถึงช่วงงานอื่นโครงการ (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	- รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กกวดเสียง ชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงาน สลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน			
	- เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กกวดเสียง ชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงาน สลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน			
	ช่วงขึ้นโครงสร้าง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ในช่วงเวลาการทำงานของคนงาน ทั้งนี้การติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานระยะรื้อ ถอนและก่อสร้าง หากทางโครงการมีการทำงานถึงช่วงงาน อื่นโครงการ (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-
	- รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กกวดเสียง ชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงาน สลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	- เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียง ชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงาน สลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน			
	- ทาวเวอร์เครน ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลด เสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB			
	ช่วงงานตกแต่ง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ในช่วงเวลาการทำงานของคนงาน ทั้งนี้การติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานระยะ รื้อถอนและก่อสร้าง หากทางโครงการมีการทำงานถึงช่วง งานอื่นโครงการ (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-
	- รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียง ชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB			
2	จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียน สับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำความสะอาด ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การสัมผัสเสียงดัง เป็นเวลานาน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1.3) ผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือนต่อ คนงานก่อสร้าง	- จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	โครงการจัดให้มีถุงมือและรองเท้าเซฟตี้พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	-	-
1.4) ผลกระทบด้าน ความร้อนต่อคนงาน ก่อสร้าง	1 จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	โครงการอยู่ระหว่างจัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-
	2 จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
1.5) ผลกระทบด้าน แสงสว่างต่อคนงาน ก่อสร้าง	1 จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	2 จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	โครงการมีการกำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
1.6) มาตรการด้านสุขภาพของแรงงานก่อสร้างด้านสุขาภิบาล	1	จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของคณงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	โครงการมีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของคณงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ค8
	2	จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคณงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	ขณะติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้างยังไม่ครบ 1 ปี (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-
	3	ห้ามคณงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติภายในโครงการไม่ให้มีการเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	4	จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคณงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคณงานก่อสร้าง เพื่อบำรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคณงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคณงานก่อสร้าง เพื่อบำรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	-	-
	5	ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ภายในโครงการคอยติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	6 มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวันและมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตราย อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6) ภาคผนวก ค2
2) ประเมินผล กระทำการ ต่ออุบัติเหตุและ ความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง	7 กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อ จังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558 และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	โครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานทันที หากมีการพบว่าผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ภายในโครงการ และจะพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	-	-
	มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรุก			
	1 จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	2	จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่รื้อถอน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	3	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 6) ภาคผนวก ค2
	4	จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย เป็นประจำทุกวัน ก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	5	จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
6	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (Ear Plug) และรองเท้าเซฟตี้และควบคุม ตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและ มีการกำชับให้ผู้ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันตลอดระยะเวลาการทำงาน	-	-
7	จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มี อยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตาม คำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและ ระบุที่ติดต่อด่วนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็น คู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	โครงการจัดให้มีการจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์ แต่ละชนิด	-	-
8	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และ การพังทลาย	ขณะติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ ในช่วงงานระยะรื้อถอนและก่อสร้าง หากโครงการดำเนินการ ถึงช่วงงานโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
9	รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่าง มีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และมีการจัดวางวัสดุภายในโครงการอย่างเป็นระเบียบ	-	-
10	ห้ามติดตั้ง กอง เก็บบนเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตพื้นที่ดินที่ ดำเนินการก่อสร้าง	โครงการมีการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางในพื้นที่สาธารณะ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	11 ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวง แรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	12 การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการ ตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	13 เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	14 ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงาน และ สวัสดิการและ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้าน อาชีวอนามัยและมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าว	โครงการมีการจัดจ้างผู้ควบคุมปั้นจั่นที่มีใบอนุญาต ผ่าน การอบรม ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	15 จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรับ				
	1 เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมา ได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	-	-
	2 จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อพนักงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อบำรุงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อพนักงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อบำรุงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 การศึกษา	3 จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
	4 จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-
	5 ให้โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุ หรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยเร็ว	โครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานทันทีหากมีการพบว่ามีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ภายในโครงการ และจะพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1	ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานทุกคนและต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	โครงการได้มีการจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างและเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	-	ภาคผนวก ค7
	2	จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการ กระทำผิดโครงการจะมีบทลงโทษคนงาน	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด	-	-
	3	จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานทุกคน เพื่อป้องกันการแผ่ตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน	โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	-	-
	4	เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	โครงการเลือกใช้ทาวเวอร์เครน และควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ค4
	5	จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ และกำชับไม่ให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบเพื่อควบคุมคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อน รบกวนของเจ้าของสถานที่ และเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่พักอาศัย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	6 จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคารและ ตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกัน วัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหาย และปลอดภัยต่อการตก หล่น	ขณะติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างช่วงงานระยะรื้อถอน ทั้งนี้หาก โครงการดำเนินการก่อสร้างถึงช่วงงานโครงสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	7 จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกัน มิจฉาชีพและลดอุบัติเหตุจากการขนส่ง โดยแสงไฟดังกล่าว จะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	8 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการ เข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาที่งานเท่านั้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจ ความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมงและมีการ จัดบันทึกการเข้า-ออกภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	9 จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่โครงการเป็น ประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการรื้อถอน และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนว ทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน	โครงการจัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อประเมินการ ปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อน รำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไข ปัญหาร่วมกัน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	10 การก่อสร้างในทุกชั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานต่อชุมชน	โครงการจัดให้มีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา	-	-
	11 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) แต่ทั้งนี้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-
	12 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย ทุกวันก่อนการเริ่มทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6) ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.8 การป้องกัน อัคคีภัย	13 จัดให้มีการสุ่มตรวจเช็คสารเสพติดคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	14 เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด) จะเป็นผู้ประสานงานสำนักงานเขตยานนาวา เพื่อขออนุญาตก่อนจะดำเนินการติดตั้งหลังคาคลุมพร้อมไฟส่องสว่าง บริเวณทางเดินเท้าริมถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22 ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่และเพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณทางเท้า	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	1 การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	3 ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่ใกล้กับอาคารข้างเคียง หากมีร้องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ	โครงการมีการห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือวัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วในพื้นที่ก่อสร้าง ที่ใกล้กับอาคารข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4 จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ จัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณชั้นล่าง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย และสามารถควบคุมดูแลการดับเพลิงได้ง่ายขึ้น	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-
	5 จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-
	6 จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงทำฐานรากและระบบสาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเมื่อมีการก่อสร้างช่วงฐานรากแล้วเสร็จ	-	-
	7 จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	8 จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การฝึกซ้อมดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว	โครงการจัดให้มีการให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ในกิจกรรม Safety talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	9 จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง และระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ	-	-
	10 ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือ เปลวไฟและสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	11 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะรื้อถอน ให้โครงการประสานงาน กับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเฉลิมพระเกียรติ หรือสำนัก ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสายด่วน 199 โดยทันที เพื่อ เข้าระงับเหตุ	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้า สำนักงานก่อสร้าง หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง โครงการจะประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสายด่วน 199 โดย ทันที	-	-
	12 ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจาก ประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	ขณะติดตามตรวจสอบเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานระยะรื้อถอน ทั้งนี้หากถึงช่วงงาน โครงสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	13 เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟ กระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	ขณะติดตามตรวจสอบเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานระยะรื้อถอน ทั้งนี้หากถึงช่วงงาน โครงสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	14 ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบบูห์รี ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งป้ายอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบ กิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (จะ ดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ	15	ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2521 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-
	1) ทัศนียภาพช่วงก่อสร้าง	1 ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการคอยควบคุมให้การก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	-
	2) การฟื้นฟูสภาพดินก่อนการจัดพื้นที่สีเขียว	2 ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดเรียบร้อยภายในโครงการเป็นประจำ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	3	จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขต พื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่ อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูกร้าเข้ามา ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องดำเนินการด้วยความ ระมัดระวัง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 5.5 เมตร (เนื่องจากบ้านข้างเคียงฝั่งอาคาร B ว่าหากมีการจัดทำรั้วชั่วคราวที่ความสูง 6 เมตร อาจติดกันสาด หลังบ้านและอาจบังแสงแดด ดังนั้นจึงขอให้โครงการ พิจารณาลดความสูงของรั้ว) เพื่อบดบังมลพิษที่เกิดจาก การก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายใน พื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับ อนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) ภาคผนวก ค1
	4	จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ด้านหน้าโครงการติด คลุมรั้วด้วยป้ายไว้นิคมภาพสีให้สวยงามสบายตา	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ด้านหน้าโครงการติดคลุมรั้วด้วยป้ายไว้นิล	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	5	จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุม อาคารมิดชิดโดยรอบอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะ ก่อสร้าง อย่างน้อย 2 เมตร และตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และการสาดส่องสายตาของคนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น	ขณะติดตามตรวจสอบเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานระยะรื้อถอน ทั้งนี้หากถึงช่วงงาน โครงสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	6 ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้	ขณะติดตามตรวจสอบเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานระยะรื้อถอน ทั้งนี้หากถึงช่วงงานโครงสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ทางกายภาพ ไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินร่วนซุยระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี			
	- ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินทรีย์วัตถุ ผสมหน้าดินและรองกันหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร			
	- ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	7	ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของ โครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหาย ตั้งแต่ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติหากไม่สามารถเจรจาทกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบและประชาสัมพันธ์โครงการเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อจะได้ดำเนินการแก้ไขหากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการ	- <



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม	- อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับนัยสำคัญด้านความเร็วลมเปลี่ยนจากสภาวะที่มีความสบายเป็นสภาวะไม่น่าสบายให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนก่อสร้างและเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลมจากการพัฒนาโครงการ จะต้องชดเชยเยียวยา เช่น จัดหาเครื่องปรับอากาศและรับผิชอบค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อและติดตั้ง หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดที่ได้ตกลงกัน ทั้งนี้ เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จ ตั้งแต่ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwass 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.11 การบดบัง แสงแดด	1	จัดให้มีการตรวจสอบสภาพที่เกี่ยวข้องกับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ก่อนการก่อสร้าง จำนวน 1 ครั้ง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ครั้ง ให้กับผู้พักอาศัยในอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านสุขภาพ ระดับนัยสำคัญ กรณีพบว่าผู้พักอาศัยภายในอาคารดังกล่าวเจ็บป่วยเนื่องจากขาดแสงอาทิตย์ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลรวมถึงค่าใช้จ่ายที่จำเป็นอื่นๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในระยะ 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการโครงการจะเร่งตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-
	2	ในอนาคตตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ ด้านการใช้ Solar Roof อย่างมีนัยสำคัญ หากในอนาคตมีความประสงค์จะติดตั้งและใช้ Solar Roof ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในระยะ 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการโครงการจะเร่งตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา ปรับย้ายตำแหน่ง หรือเพิ่มแผง Solar Roof เพื่อให้มีประสิทธิภาพเท่าเดิม หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้ เจ้าของโครงการต้องเข้าดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จ ตั้งแต่ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี			
3	กรณีอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการตากผ้า ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยหรือปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา เช่น จัดหาเครื่องอบผ้าขนาดที่เหมาะสมตามที่ได้ตกลงกัน และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อและติดตั้ง หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้ เจ้าของ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในระยะ 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการโครงการจะเร่งตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	โครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี			
4	กรณีบ้านและอาคาร ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการเจริญเติบโตของต้นไม้ อย่างมีนัยสำคัญและต้นไม้ไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยหรือปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา จัดหาต้นไม้ใหม่ โดยมีชนิดพันธุ์ไม้ และขนาดที่เหมาะสมตามที่ได้ตกลงกัน หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงกัน ทั้งนี้ เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในระยะ 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการโครงการจะเร่งตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 4-1

สำหรับการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการเห็นชอบของโครงการฯ ที่ระบุให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศในบรรยากาศ ระดับเสียงในบรรยากาศ และความสั่นสะเทือนจากโครงการนั้น บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม (ว-318) เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568



ตารางที่ 4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathon-Narathiwass 22) (ระยะรื้อถอน)
บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ				
- รื้อโดยรอบของโครงการ	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความ เรียบร้อยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูล โครงการพบปะชุมชนและศึกษา ปัญหาอุปสรรคในการดำเนิน โครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี กับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง และโดยรอบเป็นประจำ และให้ชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ของ เจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกร ควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ ปรึกษาควบคุมการรื้อถอน ซึ่ง	- บริเวณพื้นที่รื้อถอน - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชน ใกล้เคียงและโดยรอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการและ วิศวกรควบคุมลงพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณ ใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำ เพื่อสอบถาม ปัญหา หรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ และเป็นการสร้างสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบ และได้ให้ช่องทางติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างซึ่งสามารถติดต่อ ได้ 24 ชั่วโมง	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathon-Narathiwas 22)
(ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการ เปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้ง ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้ พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถ ติดต่อได้อย่างสะดวก				
- ช่องทางการติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ชุมชนแจ้ง เรื่องร้องเรียน กรณีได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการ	- บริเวณพื้นที่รื้อถอน - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชน ใกล้เคียงและโดยรอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการที่มี หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลที่สามารถ ติดต่อได้ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้หากมีผู้ ร้องเรียนสามารถเข้าพบเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ โดยตรงที่อาคารสำนักงานภายในโครงการ	-
1.2 คุณภาพอากาศ				
- การฉีดพรมน้ำ	- พื้นที่รื้อถอนและบริเวณที่ เกิดฝุ่นละออง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเป็นประจำ	-
- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ 2 จุด				
- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ด้านทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้ง ละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุด รื้อถอน 1 วัน โดยรายงานผลต่อ สำนักงานเขตยานนาวา ทุก เดือนตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศของ โครงการ ตั้งแต่เดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน 2568 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4-2	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22)
(ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- จุดที่ 2 โรงเรียนเซนต์ยอแซพยานนาวา			
- การตรวจเดือนฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) แบบ Real Time พร้อมป้ายแสดงผลดิจิทัลที่สามารถแสดงรายงานผลทันที	- บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัด PM2.5 และแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-
1.3 ระดับเสียง				
- การทำงานของเครื่องจักรกล	- พื้นที่รื้อถอน	- ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ	โครงการจัดให้มีการเลือกใช้เครื่องจักรที่มีการตรวจสอบเป็นประจำสม่ำเสมอ	-
- บันทึกการทำงานของผู้รับเหมารื้อถอนในทุกๆ วัน	- พื้นที่รื้อถอน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีการบันทึกการทำงานของผู้รับเหมาทุกสัปดาห์ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22)
(ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ตรวจวัดระดับเสียงจำนวน 5 จุด ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- จุดที่ 1.1 ภายในโครงการ ด้านทิศใต้ เมื่อมีการรื้อ ถอนอาคาร 5 และอาคาร 6 พร้อมกัน จุดที่ 1.2 ภายในโครงการ - ด้านทิศตะวันออก เมื่อมี การรื้อถอน อาคาร 1 อาคาร 2 และอาคาร 3 พร้อมกัน จุดที่ 1.3 ภายในโครงการ ด้านทิศตะวันออก เมื่อมี - การรื้อถอน อาคาร 4 และ อาคาร 7 พร้อมกัน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 1 วัน ต่อเนื่อง ในวันธรรมดา ช่วงวันจันทร์ถึงวัน ศุกร์ที่ไม่ใช่วันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยรายงาน ผลต่อสำนักงานเขตยานนาวา ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	โครงการติดตามตรวจสอบระดับเสียง โดยทั่วไปของโครงการตั้งแต่เดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน 2568 แสดงรายละเอียด ดังตารางที่ 4-3 และตารางที่ 4-4	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22)
(ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1.4 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก เมื่อมีการรื้อถอน อาคาร 8 - จุดที่ 2 โรงเรียนเซนตยอย - แชนพ ยานนาวา 			
1.4 ความสั่นสะเทือน				
- ความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และขับด้วยความระมัดระวัง	- พนักงานขับรถขนส่ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามกฎหมาย และกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	อยู่ระหว่างจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว
- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนและแสดงผลการตรวจวัดเสียงแบบ Real Time	- บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	
- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- จุดที่ 1.1 ภายในโครงการด้านทิศใต้ เมื่อมีการรื้อถอนอาคาร 5 และอาคาร 6 พร้อมกัน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 1 วัน ต่อเนื่อง ในวันธรรมดา ช่วงวันจันทร์ถึงวันศุกร์ที่ไม่ใช่วันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตยานนาวา ทุกเดือน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือนของโครงการ ตั้งแต่เดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน 2568 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-5	



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22)
(ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1.2 ภายในโครงการด้านทิศตะวันออก เมื่อมีการรื้อถอน อาคาร 1 อาคาร 2 และอาคาร 3 พร้อมกัน - จุดที่ 1.3 ภายในโครงการด้านทิศตะวันออก เมื่อมีการรื้อถอน อาคาร 4 และอาคาร 7 พร้อมกัน - จุดที่ 1.4 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก เมื่อมีการรื้อถอน อาคาร 8 			



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathon-Narathiwas 22)
(ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ				
- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะถนน ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายใน พื้นที่โครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	-
- การทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุ/ เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนซอยนราธิวาสราชน ครินทร์ 22	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีจุดทิ้งขยะภายในโครงการ และมีการกำชับคนงานไม่ให้ทิ้งขยะ เศษ วัสดุ หรือสารเคมีภัณฑ์ใดๆลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22)
(ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
- ความเป็นกรดและด่าง	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ พื้นที่รื้อถอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า โครงการอยู่ ระหว่างการจัดทำบ่อพักน้ำจึงไม่สามารถทำ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งได้ (จะดำเนินการ รายงานในเล่มถัดไป)	-
- บีโอดี				
- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด				
- ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด				
- ซัลไฟด์				
- ทีเคเอ็น				
- น้ำมันและไขมัน				
3.2 การจัดการขยะมูลฝอย				
- ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษ วัสดุจากการรื้อถอนส่งไปกำจัดที่ ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อน นุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	- พื้นที่รื้อถอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบต่อ การนำวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปเข้า กระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูป มูลฝอยจากการก่อสร้าง	-
- บันทึกข้อมูลปริมาณขยะมูลฝอยรื้อ ถอนสถานที่ที่นำไปกำจัด และ ใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช	- พื้นที่รื้อถอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน		



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22)
(ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.3 การจราจร				
- ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ใน ช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- พนักงานขับรถขนส่ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่าง เคร่งครัด	-
- สภาพยานพาหนะให้มีสภาพดี พร้อม ใช้งาน	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพ ยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน การชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	-
- กวดขันและตรวจสอบประวัติของ พนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สาร กระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและ ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- พนักงานขับรถขนส่ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการได้มีการกวดขันและตรวจสอบประวัติ และสุขภาพของพนักงานขับรถ และเครื่องจักร ต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิต ประสาทห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	
- การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และ ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ โครงการอย่างเพียงพอ	-
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกการจราจร บริเวณทางเข้าออก	- เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่ จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า- ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย	-
- พื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุ ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่าง เคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathon-Narathiwas 22)
(ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ห้ามจอดรถบรรทุก และการกองวัสดุ	- บริเวณไหล่ทางถนนซอย นราธิวาสราชนครินทร์ 22 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกหรือกอง วัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น	-
- รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ที่ใช้ในการ ขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ต้องเป็น รถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานคร	- รถบรรทุกของโครงการ	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
- ผ้าใบคลุมท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกัน การตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของ วัสดุมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้อง ยึดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมอง ให้เห็นชัดเจน และเป็นไปตาม ข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- รถบรรทุกของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ผู้คุมวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างให้แน่นหนา และจัดให้มี ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์				
- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูล โครงการพบปะชุมชนและศึกษา ปัญหาอุปสรรคในการดำเนิน โครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี กับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง และสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็น ประจำ	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถาน ประกอบการ/สถานที่ สำคัญระยะติดโครงการ พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถาน ประกอบการ/สถานที่ สำคัญระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการและ วิศวกรควบคุมลงพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณ ใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำ เพื่อสอบถาม ปัญหา หรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ และเป็นการสร้างสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบ และได้ให้ช่องทางติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างซึ่งสามารถติดต่อ ได้ 24 ชั่วโมง	-
- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่ โครงการ	- พื้นที่รื้อถอน	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22)
(ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2 การดำเนินการเรื่องร้องเรียน				
<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - ช่องทางการรับเรื่องร้องร้องทุกช่องทางประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ และเครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) - จุดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นด้านหน้าโครงการสำนักงานควบคุมการรื้อถอน - 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน 	โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกช่องทาง ชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) และอยู่ระหว่างการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น เพื่อเป็นช่องทางสำหรับการแจ้งปัญหา หรือข้อเสนอแนะตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22)
(ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	- บ้าน/อาคาร/สถาน ประกอบการติดโครงการ และพื้นที่ชุมชนโดยรอบ โครงการ	- ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาที่ เกิดซ้ำ ตลอดระยะเวลารื้อถอน		
	1 พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถาน ประกอบการ/สถานที่ สำคัญระยะติดโครงการ	- ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการรับเรื่อง ร้องเรียนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง		
	2 พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถาน ประกอบการ/พื้นที่ อ่อนไหวและสถานที่ สำคัญระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ			



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathon-Narathiwas 22)
(ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	3 พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่ สำคัญและพื้นที่ตามแนว เส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์รื้อถอนระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล	- อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล ให้กับผู้รับเหมาทุกคน	-
- จุดเติมน้ำสะอาด จุดนั่งพัก	- ถังน้ำดื่มภายในพื้นที่รื้อ ถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการอยู่ระหว่างจัดหาสวัสดิการด้าน สุขาภิบาล (จะดำเนินรายงานในเล่มถัดไป)	-
- การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิด อุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- เครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้น และรถส่ง ผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิด อุบัติเหตุภายในพื้นที่รื้อ ถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลตาม กฎหมายกำหนดไว้ในโครงการ	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22)
(ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและ ปัญหาด้านสุขภาพของพนักงาน	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิด อุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงาน ก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อพนักงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหา มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	-
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ				
- ทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติ คนงาน	- คนงานของโครงการ	- ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงานตลอด ระยะเวลารื้อถอน	โครงการได้มีการขึ้นทะเบียนแรงงาน ต่างด้าวและเป็นคนงานที่ถูกต้องตาม กฎหมายเท่านั้น	-
- จำนวนหัวหน้าคนงาน	- หัวหน้าคนงาน ของ โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่าง สม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวด	-
- การลงชื่อปฏิบัติงานหรือมีบัตร ประจำตัว	- พนักงานและคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย				
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่รื้อถอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย วิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	-
- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ บริเวณ พื้นที่รื้อถอน	- บริเวณพื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน		
- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณ จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ภายในพื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งถังดับเพลิงเคมีใน พื้นที่ ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้โครงการปฏิบัติ ตามมาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (จะ ดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ				
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการพบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการและวิศวกรควบคุมลงพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำ เพื่อสอบถามปัญหา หรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ และเป็นการสร้างสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบ และได้ให้ช่องทางติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการและวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p>	



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมี การเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้ อย่างสะดวก				
- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ โครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความ เรียบร้อยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
- รื้อโดยรอบโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความ เรียบร้อยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับ ชุมชนใกล้เคียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่ภายในชุมชน บริเวณใกล้เคียงและ โดยรอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับ ชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย หมายเลข โทรศัพท์, เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) และอยู่ระหว่างการติดตั้งกล่อง รับฟังความคิดเห็น เพื่อเป็นช่องทางสำหรับ การแจ้งปัญหา หรือข้อเสนอแนะตลอด ช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ (จะดำเนินการ รายงานในเล่มถัดไป)	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathon-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย				
- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมบริเวณท้ายรถ ขนส่งดินทุกครั้งที่มีการขนส่งดินออกนอก พื้นที่โครงการ และมีพื้นที่ล้างล้อรถก่อน ออกจากพื้นที่โครงการ	-
- การเคลื่อนตัวของดินที่มีการเคลื่อน ตัวหรือไม่	- บ ริ เ ว ณ รั ะ บ บ สาธารณูปโภคใต้ดิน และ ฐานรากเสาเข็ม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
- ดิน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
- การฉีดล้างล้อรถบรรทุก	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
1.3 คุณภาพอากาศ				
- ฝุ่นในคลุมอาคาร	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
- การฉีดพรมน้ำ	- บริเวณที่เกิดฝุ่นละออง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำบริเวณ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเป็นประจำ	
- การทำงานของเครื่องจักรกล, เขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)	- พื้นที่ก่อสร้าง	ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็น ประจำ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักร เป็นประจำเพื่อลดผลกระทบจากเขม่าและ ควันที่จะเกิดขึ้น	-
- ควันดำของยานพาหนะและ เครื่องจักรดีเซล	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดควันดำก่อนการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน ในระหว่างการก่อสร้างตรวจวัดทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดควันดำตามที่ กำหนดไว้ในมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- การตรวจเดือนฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) แบบ Real Time พร้อมป้ายแสดงผลดิจิทัลที่สามารถแสดงรายงานผลทันที	- บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัด PM _{2.5} และแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-
- สถานการณ์คุณภาพอากาศ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) จากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
การตรวจวัดคุณภาพอากาศ 2 จุด				
จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศใต้				
<u>1 ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม</u>				
- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายในโครงการทิศใต้	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตยานนาวา ทุกสัปดาห์	โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศของโครงการ ตั้งแต่เดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน 2568 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-2	-
- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายในโครงการทิศใต้	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตยานนาวา ทุกสัปดาห์	โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศของโครงการ ตั้งแต่เดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน 2568 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-3	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- CO 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตยานนาวา ทุกเดือน	ขณะติดตามปฏิบัติเดือนมิถุนายน โครงการ อยู่ในช่วงงานระยะรื้อถอน ทั้งนี้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
- Nox 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตยานนาวา ทุกเดือน	ขณะติดตามปฏิบัติเดือนมิถุนายน โครงการ อยู่ในช่วงงานระยะรื้อถอน ทั้งนี้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
- HC 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตยานนาวา ทุกเดือน	ขณะติดตามปฏิบัติเดือนมิถุนายน โครงการ อยู่ในช่วงงานระยะรื้อถอน ทั้งนี้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
- Sox 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตยานนาวา ทุกเดือน	ขณะติดตามปฏิบัติเดือนมิถุนายน โครงการ อยู่ในช่วงงานระยะรื้อถอน ทั้งนี้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
จุดที่ 2 โรงเรียนเซนต์ยอแซฟ ยานนาวา	- จุดที่ 2 โรงเรียนเซนต์ยอแซฟ ยานนาวา	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตยานนาวา ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริเวณพื้นที่โรงเรียนเซนต์ยอแซฟยานนาวา ไม่สามารถเข้าตรวจวัดได้เนื่องจากทาง โรงเรียนยังไม่อนุญาตให้เข้าติดตั้งเครื่องมือ ตรวจวัด	-
- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็ก เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม.				
- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) 24 ชม.				
<u>2 ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ</u>				
จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศใต้				
- TSP 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ทิศใต้	เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตยานนาวา ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ขณะติดตามปฏิบัติเดือนมิถุนายน โครงการ อยู่ในช่วงงานระยะรื้อถอน ทั้งนี้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathon-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- PM10 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตยานนาวา ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ขณะติดตามปฏิบัติเดือนมิถุนายน โครงการ อยู่ในช่วงงานระยะรื้อถอน ทั้งนี้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
- CO 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตยานนาวา ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ขณะติดตามปฏิบัติเดือนมิถุนายน โครงการ อยู่ในช่วงงานระยะรื้อถอน ทั้งนี้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
- Nox 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตยานนาวา ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ขณะติดตามปฏิบัติเดือนมิถุนายน โครงการ อยู่ในช่วงงานระยะรื้อถอน ทั้งนี้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
- HC 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตยานนาวา ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ขณะติดตามปฏิบัติเดือนมิถุนายน โครงการ อยู่ในช่วงงานระยะรื้อถอน ทั้งนี้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- Sox 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตยานนาวา ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ขณะติดตามปฏิบัติเดือนมิถุนายน โครงการ อยู่ในช่วงงานระยะรื้อถอน ทั้งนี้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
- ความเร็วและทิศทางลม 3 วัน ต่อเนื่อง	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตยานนาวา ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ขณะติดตามปฏิบัติเดือนมิถุนายน โครงการ อยู่ในช่วงงานระยะรื้อถอน ทั้งนี้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
จุดที่ 2 โรงเรียนเซนต์ยอแซฟ ยานนาวา				
- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) 24 ชม.	- จุดที่ 2 โรงเรียนเซนต์ยอ แซฟ ยานนาวา	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตยานนาวา ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริเวณพื้นที่โรงเรียนเซนต์ยอแซฟยานนาวา ไม่สามารถเข้าตรวจวัดได้เนื่องจากทาง โรงเรียนยังไม่อนุญาตให้เข้าติดตั้งเครื่องมือ ตรวจวัด	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.4 เสียง				
- การตรวจเฝ้าระวังระดับเสียง แบบ Real Time พร้อมป้ายแสดงผลดิจิทัล ที่สามารถแสดงรายงานผลทันที	- บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
1 ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม				
- ตรวจวัดระดับเสียงจำนวน 4 จุด ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- จุดที่ 1.1 ภายในโครงการด้านทิศใต้ - จุดที่ 1.2 ภายในโครงการด้านทิศตะวันออก จุดที่ 1.3 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก จุดที่ 2 โรงเรียนเซนต์ยอแซฟ ยานนาวา	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตยานนาวา ทุกสัปดาห์	ขณะติดตามปฏิบัติเดือนมิถุนายน โครงการอยู่ในช่วงงานระยะรื้อถอน ทั้งนี้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2 ช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ				
- ตรวจวัดระดับเสียงจำนวน 4 จุด ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- จุดที่ 1.1 ภายในโครงการ ด้านทิศใต้ - จุดที่ 1.2 ภายในโครงการ ด้านทิศตะวันออก - จุดที่ 1.3 ภายในโครงการ ด้านทิศตะวันตก จุดที่ 2 โรงเรียนเซนต์ยอ - แชนพ ยานนาวา	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง โดยการสุ่มตรวจในวันทำงาน และรายงาน ผลต่อสำนักงานเขตยานนาวาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ขณะติดตามปฏิบัติเดือนมิถุนายน โครงการ อยู่ในช่วงงานระยะรื้อถอน ทั้งนี้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
- บั น ที่ ก การ ท ำ ง า น ข อ ง ผู้รับเหมาก่อสร้างในทุกๆวัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการบันทึกการทำงานของ ผู้รับเหมาทุกสัปดาห์ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.5 ความสั่นสะเทือน				
- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน และ แสดงผลการตรวจวัดเสียงแบบ Real Time	- บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่าง เคร่งครัด	-
1 ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม				
- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามแนวการทำเสาเข็ม แต่ละด้านโดยตำแหน่ง ดังกล่าวเป็นตำแหน่งที่มี ระยะใกล้กับชุมชน ข้างเคียงมากที่สุด จุดที่ 3.1 เมื่อทำเสาเข็ม - อาคาร ด้านทิศใต้ จุดที่ 3.2 เมื่อทำเสาเข็ม อาคาร ด้านทิศตะวันออก - จุดที่ 3.3 เมื่อทำเสาเข็ม อาคาร ด้านทิศตะวันออก -	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม โดย รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขต ยานนาวาทุกสัปดาห์	โครงการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน ของโครงการ ตั้งแต่เดือนเมษายน ถึงเดือน มิถุนายน 2568 แสดงรายละเอียดดัง ตาราง ที่ 4-5	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	(กรณีมีผลกระทบจากการ ทำเสาเข็มหรือร้องเรียน จากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุด ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในบริเวณที่ได้รับ ผลกระทบ)			
2 ช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ				
- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน 1 จุด ภายในโครงการด้านทิศเหนือ	- ภายในโครงการด้านทิศ เหนือ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง โดยการสุ่มตรวจในวันทำงาน และรายงาน ผลต่อสำนักงานเขตยานนาวาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ขณะติดตามปฏิบัติเดือนมิถุนายน โครงการ อยู่ในช่วงงานระยะรื้อถอน ทั้งนี้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่าง เคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ทรัพยากรน้ำและทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ				
- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 22	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายใน พื้นที่โครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	-
- การทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/ เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนซอยนราธิวาสราช นครินทร์ 22	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีจุดทิ้งขยะภายในโครงการ และมีการกำชับคนงานไม่ให้ทิ้งขยะ เศษ วัสดุ หรือสารเคมีภัณฑ์ใดๆลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathon-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของถังน้ำใช้ ภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีการดูแล และตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีความเป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ และ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-
- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและ ไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแล ให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ (จะดำเนินการ รายงานในเล่มถัดไป)	-
- น้ำทิ้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด - ซีลไฟด์ - ทีเคเอ็น	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่าง เดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า โครงการอยู่ ระหว่างการจัดทำบ่อพักน้ำจึงไม่สามารถทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งได้ (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ				
- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่าง เคร่งครัด	-
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย				
- สภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยต้อง ไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอ และ เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ ดูแลความเรียบร้อยของถังขยะเป็นประจำ ทุกวัน	-
- ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษ วัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อน นุชโดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบต่อ การนำวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปเข้า กระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูป มูลฝอยจากการก่อสร้าง	-
- บันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุ ก่อสร้างสถานที่ที่นำไปกำจัด และ ใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
3.5 พลังงานและไฟฟ้า				
- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและ แสงสว่าง	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้เฉพาะ ด้านคอยตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบ ไฟฟ้า และแสงสว่างภายในโครงการอย่าง เป็นประจำ	



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.6 การจราจร				
- ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ใน ช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- พนักงานขับรถขนส่ง		โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่าง เคร่งครัด	-
- เข้มงวดและตรวจสอบประวัติของ พนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สาร กระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและ ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- พนักงานขับรถขนส่ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้มีการกวดขันและตรวจสอบ ประวัติ และสุขภาพของพนักงานขับรถ และ เครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ ต่อจิตประสาทห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	-
- การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และ ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน	- บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ โครงการอย่างเพียงพอ	-
- พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุ ก่อสร้างภายในโครงการอย่าง เพียงพอ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่าง เคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำ ประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการ ชำรุดเสียหายเกิดขึ้น จาการบรรทุกทุก วัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไข ให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่าง เคร่งครัด	
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกการจราจร ตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่ง ดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน	- เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่ จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า- ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย	-
- ห้ามจอดรถบรรทุก และการกองวัสดุ ก่อสร้าง	- บริเวณไหล่ทางถนนซอย นราธิวาสราชนครินทร์ 22 และถนนสาธารณะที่ เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกหรือกอง วัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มี ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่า กระเบรรถจะต้องติดสัญญาณให้ รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของ กรมการขนส่งทางบก	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ผู้กมวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างให้แน่นหนา และจัดให้มี ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	
- รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อ ขึ้นไป ที่ใช้ใน การขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ต้องเป็น รถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานคร	- รถบรรทุกของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม				
- การประชาสัมพันธ์ การบดบัง สัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัว อาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ขณะติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างช่วงงานระยะรื้อ ถอน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการระบุการบด บังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคาร โครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในการประชาสัมพันธ์มาตรการของโครงการ แล้ว	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
<ul style="list-style-type: none"> - การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถาน ประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้ง ในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบต่อการรับรู้และความ เชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่อาคาร/สถานที่ สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่ อาคาร/พื้นที่ อ่อนไหวและสถานที่ สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ - พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่ สำคัญและพื้นที่ตามแนว - เส้นทางขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ ก่อสร้าง ระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อน การขออนุญาตเปิดใช้อาคาร 	โครงการอยู่ระหว่างการสำรวจความคิดเห็น ของประชาชน สถานประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ใน พื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ100 เมตรจาก ขอบพื้นที่โครงการ (จะดำเนินการรายงานใน เล่มถัดไป)	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการพบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ	- พื้นที่อาคาร/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่อาคาร/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการและวิศวกรควบคุมพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำ เพื่อสอบถามปัญหา หรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ และเป็นการสร้างสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบ และได้ให้ช่องทางติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	-
- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
- การสำรวจความคิดเห็นประชาชนสถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- พื้นที่อาคาร/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่อาคาร/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดอาคาร	โครงการอยู่ระหว่างการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	- พื้นที่อ่อนไหวและ สถานที่สำคัญและพื้นที่ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ			
- การดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการโดยประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวาและภาคส่วนต่างๆ เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม	พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการประกอบด้วย ดังนี้ 1 พื้นที่อาคาร/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ	- อย่างน้อย 3 กิจกรรม/ปี ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการ ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	โครงการอยู่ระหว่างประสานงานและจัดกิจกรรม CSR ทั้งนี้ หากทางโครงการดำเนินการเสร็จสิ้น (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและ สิ่งแวดล้อมชุมชน 6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและ ความต้องการของชุมชน จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ - ดำเนินงานไม่น้อยกว่าปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ ปัญหาและความต้องการของชุมชน ระดับความรู้ และความพึงพอใจต่อ - กิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน	2 พื้นที่อาคาร/พื้นที่ อ่อนไหวและสถานที่ สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ 3 พื้นที่อ่อนไหวและ สถานที่สำคัญและพื้นที่ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ			



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2 การดำเนินการเรื่องร้องเรียน				
<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิม และระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - ช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์ ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ และเครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) - จุดตั้งกล่องรับเรื่อง - ร้องเรียนและความเห็นด้านหน้าโครงการ - สำนักงานควบคุมการก่อสร้างของโครงการ - 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) และอยู่ระหว่างการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น เพื่อเป็นช่องทางสำหรับการแจ้งปัญหา หรือข้อเสนอแนะตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-
	<ul style="list-style-type: none"> - บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการติดโครงการ และพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ - 1 พื้นที่อาคาร/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 		



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	2 พื้นที่อาคาร/พื้นที่ อ่อนไหวและสถานที่ สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ 3 พื้นที่อ่อนไหวและ สถานที่สำคัญและพื้นที่ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ			



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข				
- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียน ของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงจากการก่อสร้าง	- อาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้ มีการจัดบันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นและ แนวทางในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	-
- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อ ร้ายแรง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงาน 1 ครั้ง และหลังเข้า ทำงานแล้ว ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
- อุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่จำเป็นตามที่ กฎหมายกำหนด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลตาม กฎหมายกำหนดไว้ในโครงการ	-
- จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีรถรับส่งที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและ ทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลาดสลิง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ ของเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- บ้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน รักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการดูแลสัญญาณเตือน รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำโครงการ และจัดให้มีคู่มือด้าน ความปลอดภัยประจำโครงการ รวมถึงมีการ จัดอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัย และ สิ่งแวดล้อมให้กับพนักงานในกิจกรรม Safety Talk	-
- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้าน ความปลอดภัยอาชีวอนามัยและ สิ่งแวดล้อม	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล	- อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง และการพังทลาย	- อุปกรณ์ป้องกันอันตราย จากการพลัดตกจากที่สูง และการพังทลายบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกที่ สูงให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-
- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการและ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมี ระเบียบ โดยจัดวางวัสดุให้อยู่ภายในพื้นที่ โครงการเท่านั้น	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- แสงสว่างและการระบายอากาศที่ เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุง ดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิด ของโครงการ	- คู่มือการใช้งาน การบำรุง ดูแลรักษาอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุก ชนิดตามคำแนะนำของ ผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต อุปกรณ์แต่ละชนิด	-
- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาล ต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและ ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับมูล ฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการอยู่ระหว่างจัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล (จะดำเนิน รายงานในเล่มถัดไป)	-
- ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อ ชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและ บริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความ เสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจ ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ	-
- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และ ปัญหาด้านสุขภาพของพนักงาน ก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ และปัญหาด้าน สุขภาพของพนักงาน ทั้งนี้หากเกิดอุบัติเหตุขึ้นภายในโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขและจัดให้มีมาตรการป้องกันอย่าง ทันที	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathon-Narathiwat 22) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ประสิทธิภาพการใช้งานของปั้นจั่น ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่ภายในโครงการสำหรับ จัดเก็บเครื่องมือ จอตรถ ให้อยู่ภายในพื้นที่ โครงการเท่านั้น	-
- การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิด อุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- เครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้น และรถส่ง ผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิด อุบัติเหตุภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	-
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ				
- ทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติ คนงานก่อสร้าง	- คนงานก่อสร้างของ โครงการ	- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงานตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการทำทะเบียนและประวัติ ของคนงาน	-
- ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหา สารเสพติด	- คนงานก่อสร้างของ โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	-
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย (รปภ.) ประจำที่โครงการตลอด	-
- การลงชื่อปฏิบัติงานหรือมีบัตร ประจำตัว	- พนักงานและคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	24 ชั่วโมง และมีการจดบันทึกการเข้า - ออก ภายในโครงการ	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwat 22) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.6 การป้องกันและระงับอัคคีภัย				
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		
- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณ จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-
- แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ				
- สภาพรั้วที่ดี	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	-
- การประชาสัมพันธ์ การบดบัง ทัศนียภาพจากโครงการและการ ขุดเขี่ยขยะต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ขณะติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างช่วงงานโครงสร้าง ทั้งนี้โครงการได้จัด ให้มีการระบุงการบดบังทัศนียภาพจากโครงการกับบ้านพัก อาศัยโดยรอบโครงการในการประชาสัมพันธ์มาตรการของ โครงการแล้ว	-
- คุณภาพของดิน	- บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สี เขียว	- ก่อนจัดพื้นที่ สวนของ โครงการ		



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathon-Narathiwas 22) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด ช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.8 การเปลี่ยนแปลงของลม				
- เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึง ผลกระทบที่อาคารที่ได้รับผลกระทบ ก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้าง แล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้อง ชดเชยเยียวยา	- อาคารที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบอย่างมี นัยสำคัญ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ขณะติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างช่วงงานโครงสร้าง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการระบุงการบดบัง ทิศทางลมจากโครงการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในการประชาสัมพันธ์ มาตรการของโครงการแล้ว	-
4.9 การบดบังแสงอาทิตย์				
- เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึง ผลกระทบที่อาคารที่ได้รับผลกระทบ ระดับปานกลาง ก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับ ผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา	- อาคารที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบอย่างมี นัยสำคัญ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ขณะติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างช่วงงานโครงสร้าง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการระบุงการบดบัง แสงแดดจากโครงการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในการประชาสัมพันธ์ มาตรการของโครงการแล้ว	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter < 10 microns; PM-10)

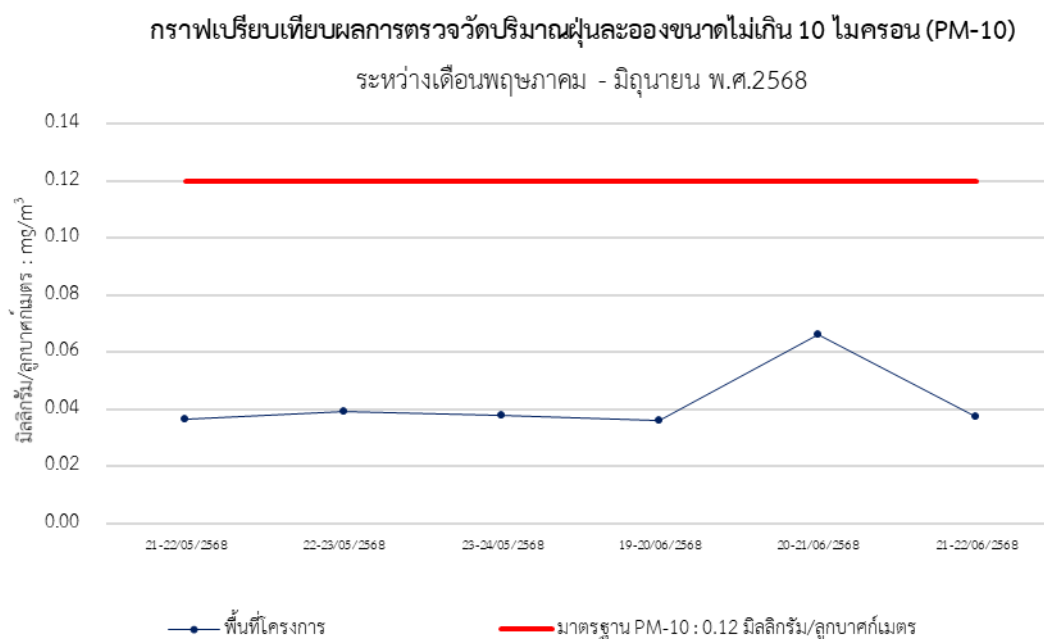
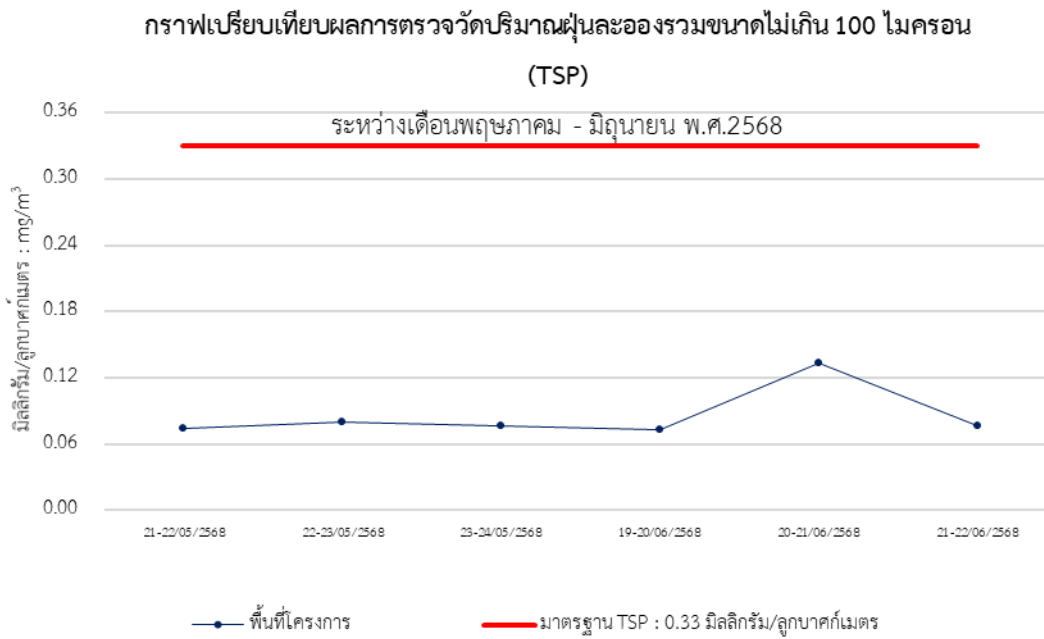
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด จำนวน 1 จุด คือ บริเวณภายในโครงการด้านทิศใต้ ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้	21-22/05/2568	0.0743	0.0366
	22-23/05/2568	0.0800	0.0394
	23-24/05/2568	0.0768	0.0380
	19-20/06/2568	0.0725	0.0360
	20-21/06/2568	0.1337	0.0664
	21-22/06/2568	0.0761	0.0377
	มาตรฐาน	≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





กราฟที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ



4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

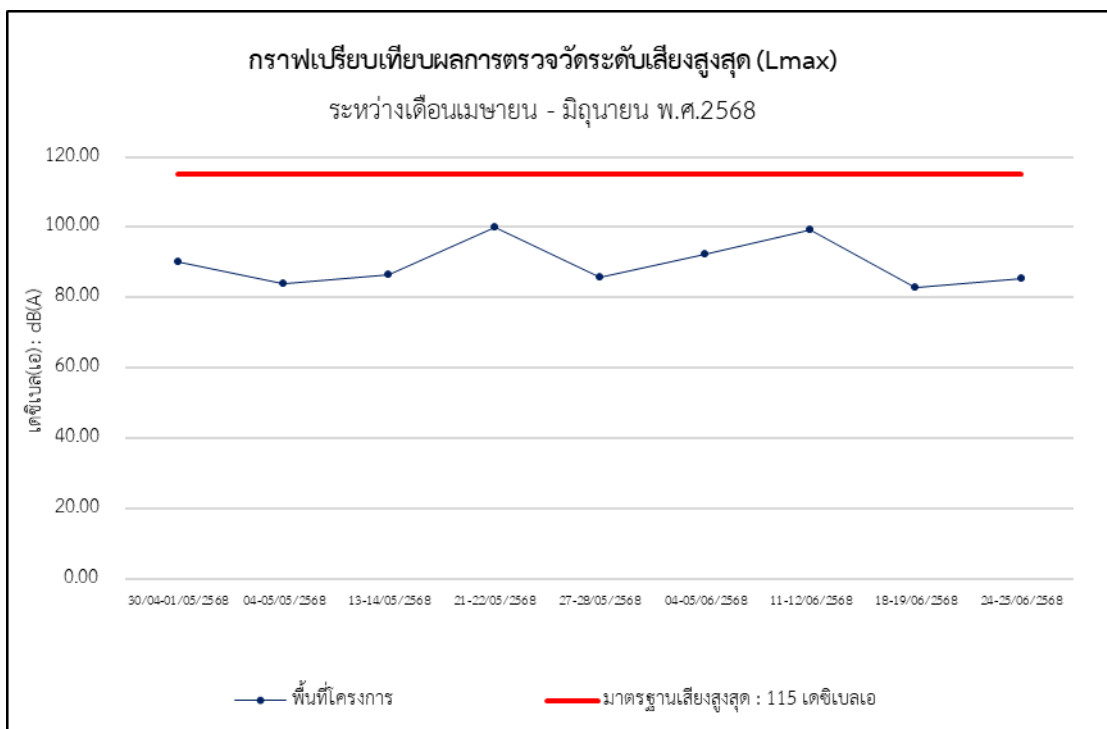
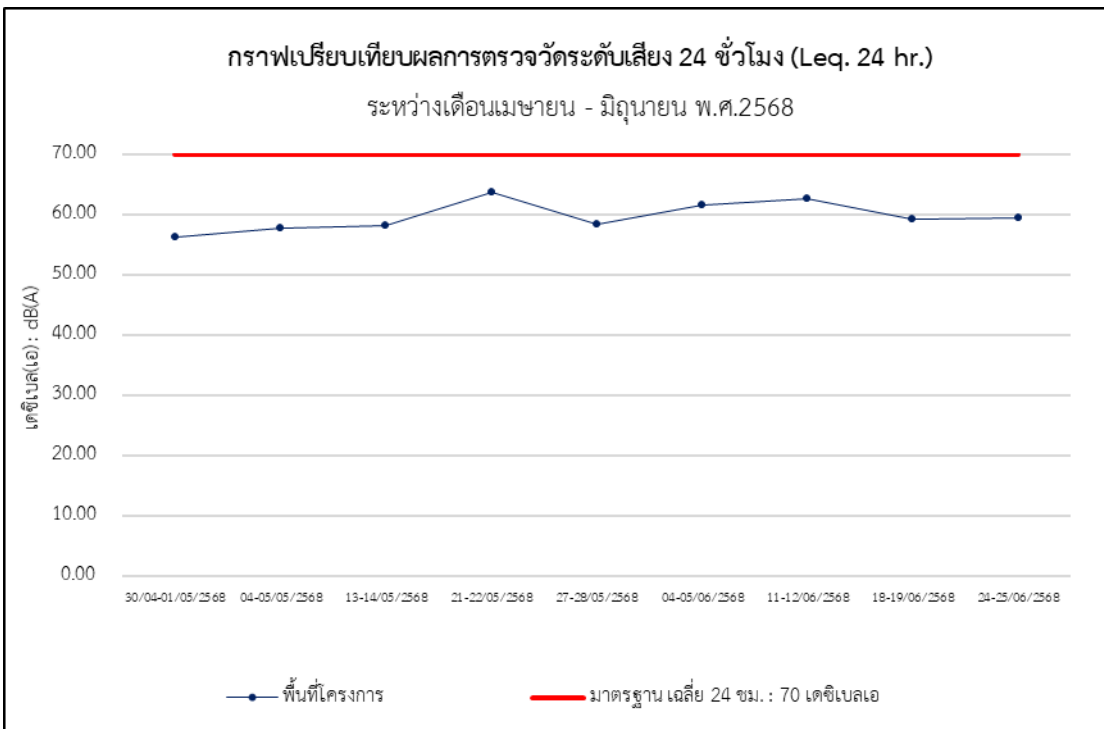
ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) โครงการอาคารชุด ไหล่ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด จำนวน 1 จุด คือ ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ทำการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วัน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))	
		ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr}$)	ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
พื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้	30/04-01/05/2568	56.2	90.2
	04-05/05/2568	57.6	83.9
	13-14/05/2568	58.2	86.6
	21-22/05/2568	63.7	99.9
	27-28/05/2568	58.4	85.7
	04-05/06/2568	61.6	92.3
	11-12/06/2568	62.6	99.2
	18-19/06/2568	59.1	82.8
	24-25/06/2568	59.4	85.3
	มาตรฐาน	70.0	115.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป





กราฟที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)



4.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level)

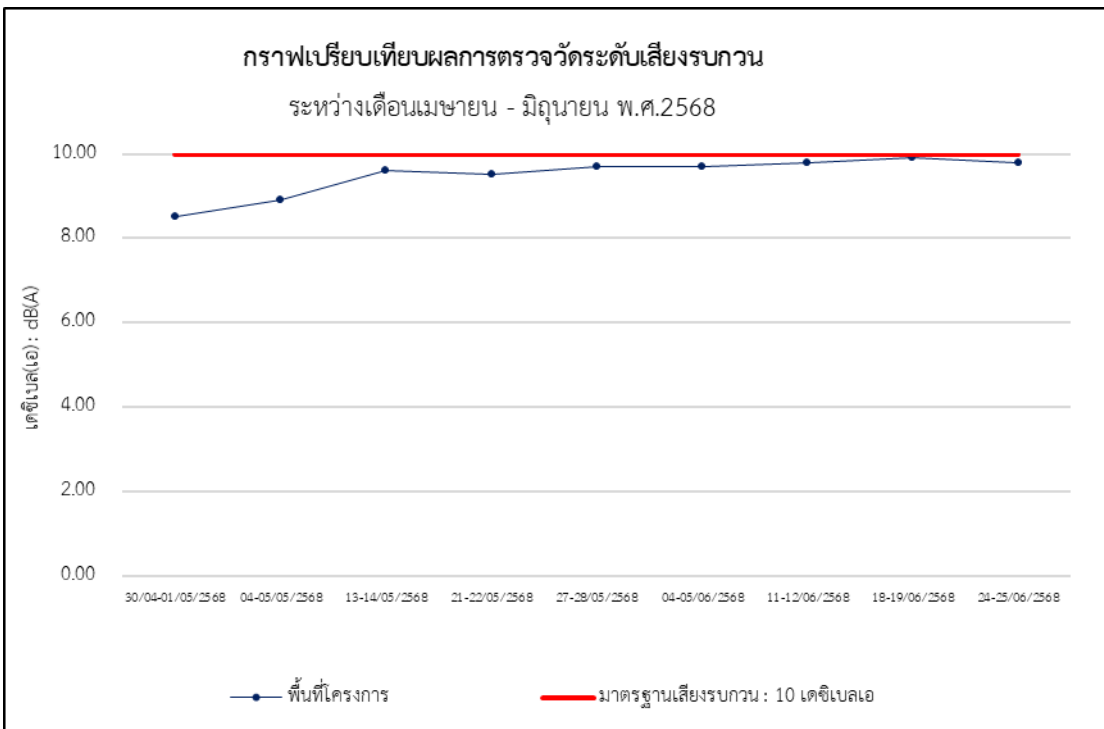
ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level) โครงการอาคารชุด ไหล่ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด จำนวน 1 จุด คือ ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ทำการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วัน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-4

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))
พื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้	30/04-01/05/2568	8.5
	04-05/05/2568	8.9
	13-14/05/2568	9.6
	21-22/05/2568	9.5
	27-28/05/2568	9.7
	04-05/06/2568	9.7
	11-12/06/2568	9.8
	18-19/06/2568	9.9
	24-25/06/2568	9.8
	มาตรฐาน	10

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน





กราฟที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level)



4.4 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)) โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด จำนวน 1 จุด คือ ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ทำการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วัน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
พื้นที่โครงการด้านทิศใต้				
30/04-01/05/2568	Vert	1.064	4.2	5.000
04-05/05/2568	Vert	1.553	5.3	5.000
13-14/05/2568	Vert	0.717	4.2	5.000
21-22/05/2568	Vert	0.875	8.3	5.000
27-28/05/2568	Vert	1.048	5.7	5.000
04-05/06/2568	Vert	3.113	6.6	5.000
11-12/06/2568	Vert	0.638	3.8	5.000
18-19/06/2568	Vert	4.501	11.0	5.250
24-25/06/2568	Vert	1.978	4.5	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A คือ Not Applicable หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด



4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สาทร-นราธิวาส 22 (Life Sathorn-Narathiwas 22) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 24 จำกัด จำนวน 1 จุด คือบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พบว่าในเดือนพฤษภาคมและเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำบ่อพักน้ำ



4.6 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.6.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)

ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 พบว่า บริเวณภายในโครงการด้านทิศใต้ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 0.1337 (มาตรฐานไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เท่ากับ 0.0664 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐานไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้บริเวณพื้นที่โรงเรียนเซนต์ยอแซฟยานนาวา ไม่สามารถเข้าตรวจวัดได้เนื่องจากทางโรงเรียนยังไม่อนุญาตให้เข้าติดตั้งเครื่องมือตรวจวัด

4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป พบว่า คือ ภายในโครงการด้านทิศเหนือ มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 63.70 dB(A) (มาตรฐานไม่เกิน 70.0 dB(A)) และค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 99.9 dB(A) (มาตรฐานไม่เกิน 115.5 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้บริเวณพื้นที่โรงเรียนเซนต์ยอแซฟยานนาวา ไม่สามารถเข้าตรวจวัดได้เนื่องจากทางโรงเรียนยังไม่อนุญาตให้เข้าติดตั้งเครื่องมือตรวจวัด

(2) ระดับเสียงรบกวน

ผลการตรวจวัดเสียงรบกวน เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน พบว่า ภายในโครงการด้านทิศเหนือ มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของเสียงรบกวน เท่ากับ 9.9 dB(A) (มาตรฐานไม่เกิน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้บริเวณพื้นที่โรงเรียนเซนต์ยอแซฟยานนาวา ไม่สามารถเข้าตรวจวัดได้เนื่องจากทางโรงเรียนยังไม่อนุญาตให้เข้าติดตั้งเครื่องมือตรวจวัด



4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของความถี่เรโซแนนซ์สูงสุด บริเวณภายในโครงการด้านทิศเหนือ เท่ากับ 4.501 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความถี่เรโซแนนซ์สูงสุด เท่ากับ 11.0 เฮิรตซ์ (มาตรฐานความถี่เรโซแนนซ์สูงสุดไม่เกิน 5.250 มิลลิเมตรต่อวินาที) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้บริเวณพื้นที่โรงเรียนเซนต์ยอแซฟยานนาวา ไม่สามารถเข้าตรวจวัดได้เนื่องจากทางโรงเรียนยังไม่อนุญาตให้เข้าติดตั้งเครื่องมือตรวจวัด





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

